

**UCHWAŁA NR LXXVI/1001/2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127 arkusz mapy 41,  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami ).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości stanowiącej działkę nr 127 arkusz mapy 41, o powierzchni 2039 m<sup>2</sup> , położonej przy ul. Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi, pod budowę miejsc postojowych służących obsłudze terenu oznaczonego nr działek 126 i 35/95 arkusz mapy 41, na rzecz nabywcy nieruchomości oznaczonych nr działek nr 126 i 35/95 arkusz mapy 41 obręb Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## Uzasadnienie

Gmina Czeladź planuje sprzedaż działek nr 126 i 35/95 arkusz mapy 41 w trybie przetargowym.

Inwestycja na wyżej wymienionym terenie wymaga zabezpieczenia terenu pod miejsca postojowe.

Teren działki nr 127 arkusz mapy 41 planowany był pod organizację miejsc postojowych.

Wobec powyższego uzasadnionym jest wydzierżawienie przedmiotowego terenu w trybie i na warunkach przedstawionych w uchwale.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

