

**UCHWAŁA NR LXXVI/999/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zmian.) i art. 37 ust. 2 pkt. 9 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zmian.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3 dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00044046/7 wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 214/60000 części działki nr 163/215 arkusz mapy 24 o nr księgi wieczystej KA1B/00037530/5 w Sądzie Rejonowym w Będzinie, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela pozostałego udziału tj. 5/6 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXIV/954/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Gmina Czeladź na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Będzinie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 266/20 z dnia 24 stycznia 2022 roku nabyła spadek po zmarłej Renacie Kuźbik tj. prawo własności w 1/6 części do lokalu mieszkalnego nr 5 położonego przy ul. Jaśminowej 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KA1B/00044046/7.

Z wnioskiem o odkupienie przedmiotowego udziału w dniu 28 kwietnia 2023 roku zwrócił się do urzędu współwłaściciel tego lokalu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.