

**UCHWAŁA NR LXX/905/2023
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 93/26
arkusz mapy nr 18, części działki nr 4/60 arkusz mapy 31, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na
rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3- lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 93/26 arkusz mapy nr 18, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienie nośnika reklamowego na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 4/60 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienie nośnika reklamowego na stopie betonowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

Uzasadnienie

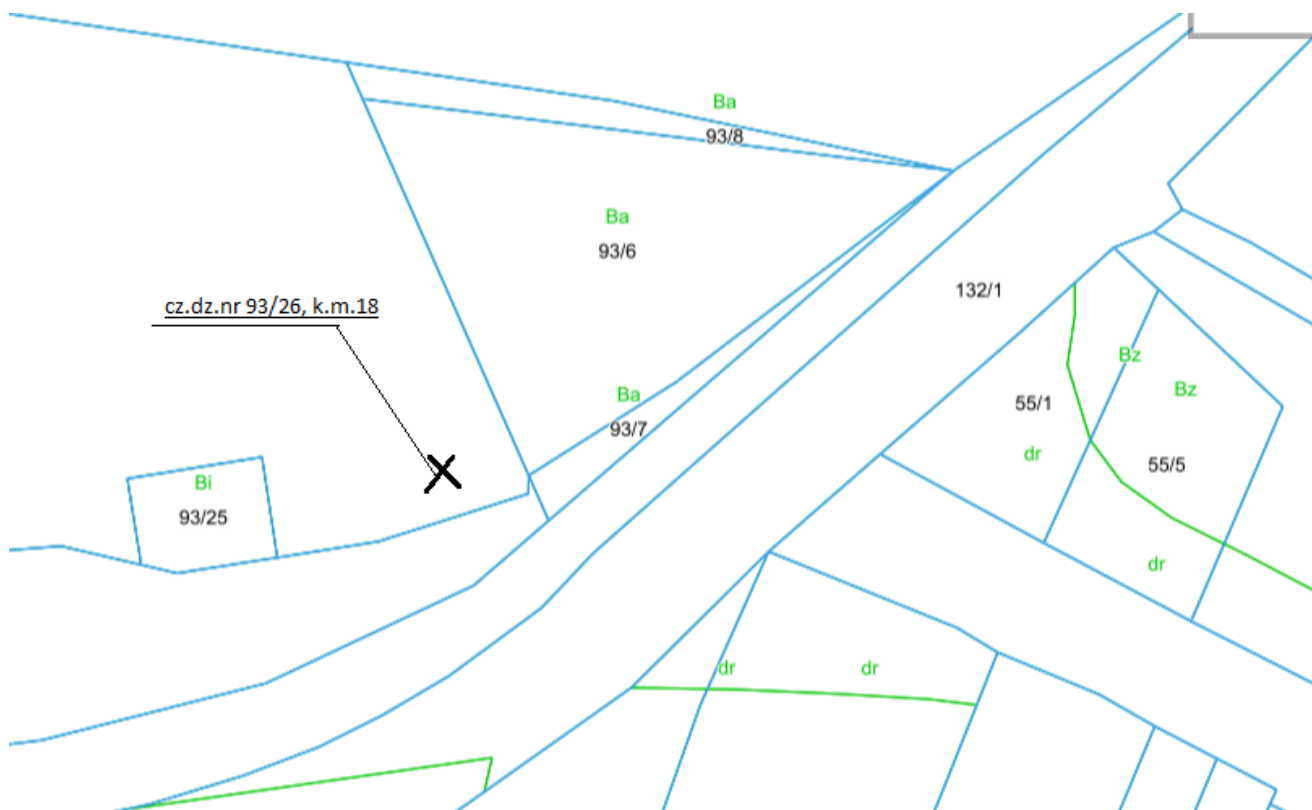
Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3- lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcę, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 93/26 arkusz mapy nr 18, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia nośnika reklamowego na stopie betonowej,



2. część działki nr 4/60 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 9 m², położonej przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: posadowienia nośnika reklamowego na stopie betonowej.

