

**UCHWAŁA NR LX/762/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 39/25, działka nr 45/1 arkusz mapy 42, część działek nr 36/3 i nr 36/5 arkusz mapy nr 20, część działki nr 103/9 arkusz mapy 55, część działki nr 130/1 arkusz mapy 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 45/1 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działek nr 36/3 i nr 36/5 arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 350 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 103/9 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 685 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

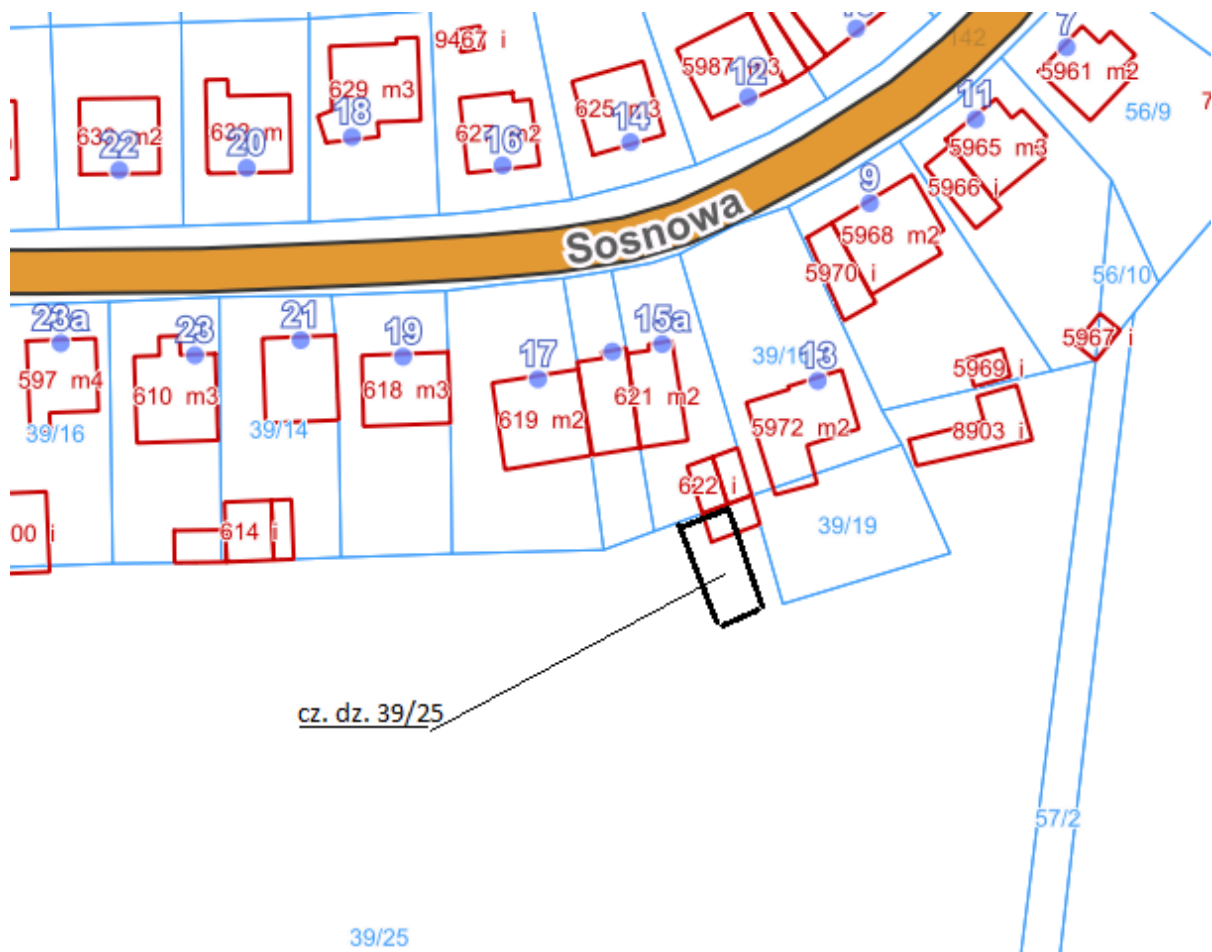
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność dzierżawców - jako tereny zielone, ogródki przydomowe oraz jako droga dojazdowa.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

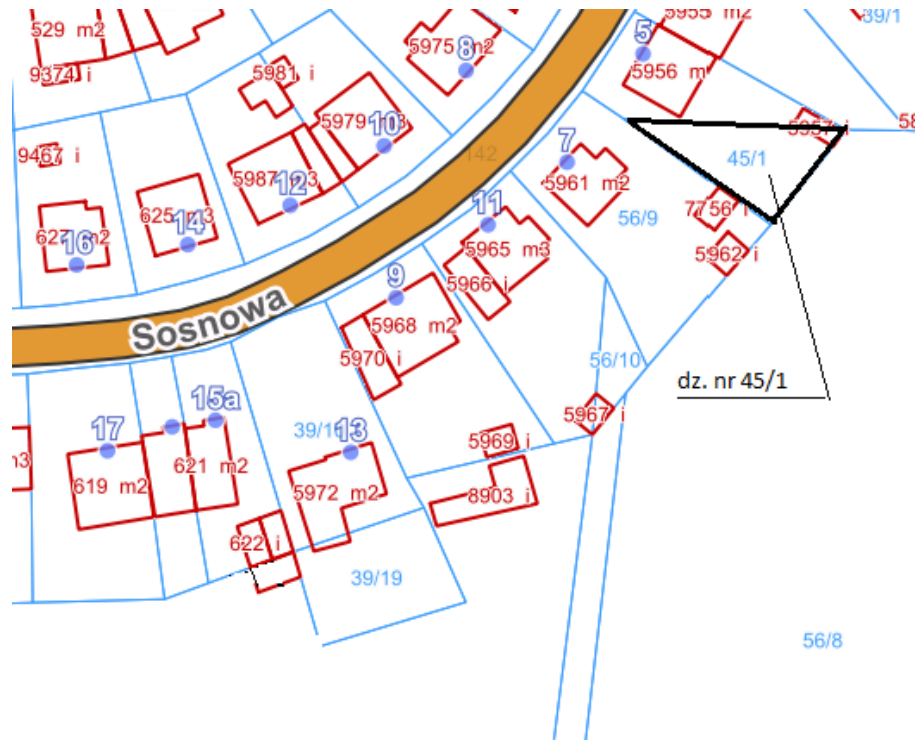
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

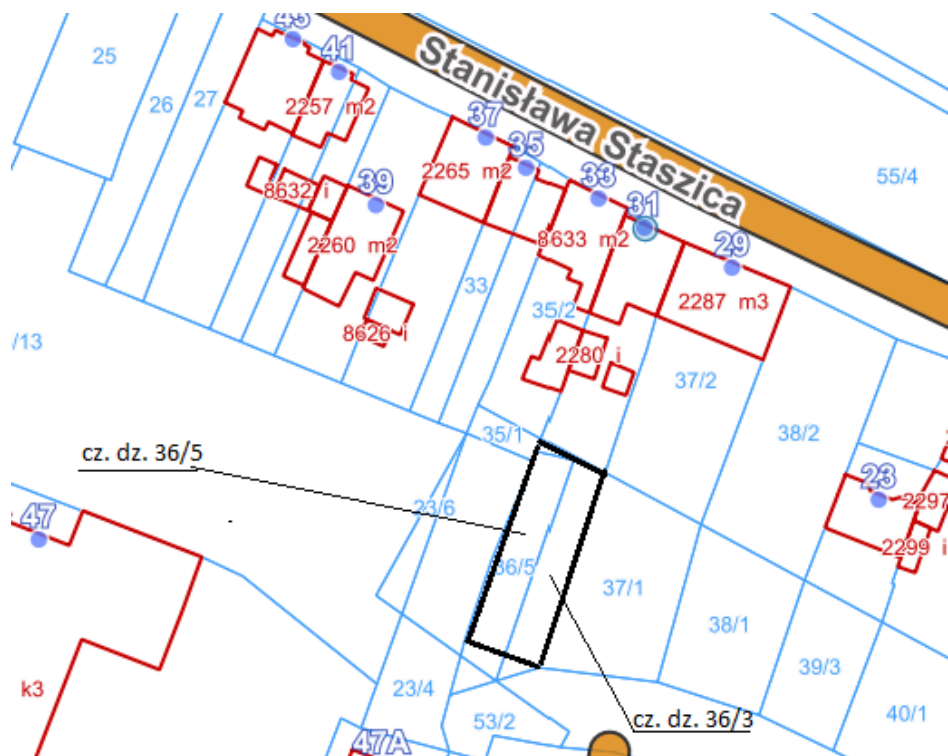
1. część działki nr 39/25 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czelandzi, na cele: tereny zielone,



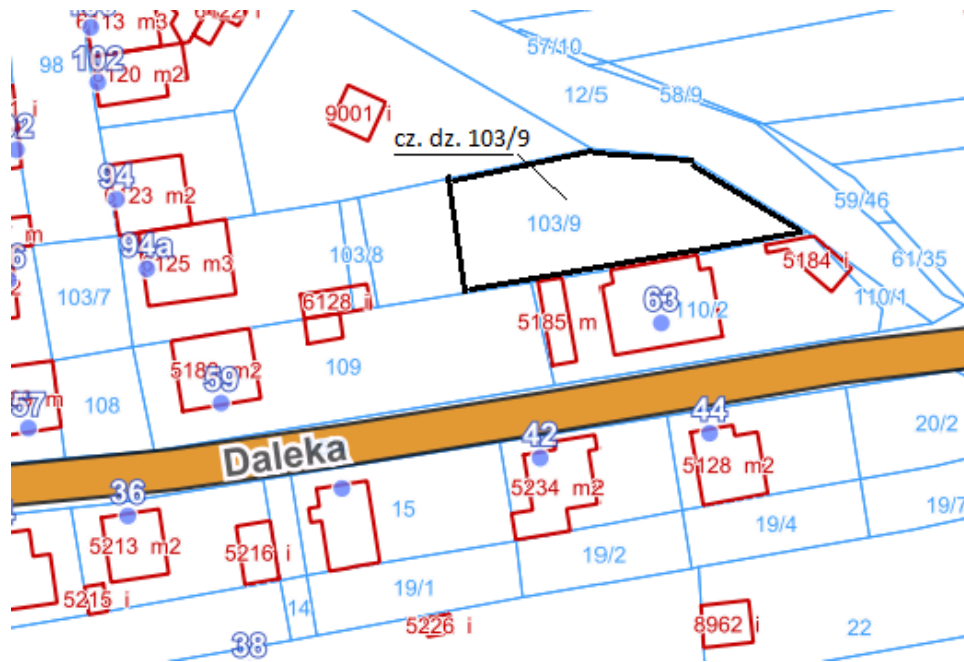
2. działkę nr 45/1 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 243 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



3. część działek nr 36/3 i nr 36/5 arkusz mapy nr 20, o łącznej powierzchni 350 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 103/9 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 685 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



5. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

