

**UCHWAŁA NR L/669/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022.559) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1w związku z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 ze zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na zmianę wysokości udziałów i sprzedaż w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 oznaczonych jako działki nr 62/9, 62/10 i 62/11 arkusz mapy nr 12, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych: 11 Listopada 1, 11 Listopada 3 i 11 Listopada 5.

2. Wysokość udziałów w nieruchomościach dla dotychczasowych właścicieli wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku położonego w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5.

§ 2. Przy sprzedaży udziałów udziela się bonifikaty w wysokości 90% jego ceny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Marcin Gadecki

Uzasadnienie

W budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 funkcjonują 3 wspólnoty mieszkaniowe obejmujące istniejące klatki budynku. Właściciele lokali mieszkalnych w tych wspólnotach podjęli uchwały wyrażające zgodę na połączenie tych wspólnot w jedną wspólnotę mieszkaniową obejmującą cały budynek.

W 2010 roku wykonana została inwentaryzacja tego budynku.

Tym samym właściciele lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 1 (właściciele lokalu nr 2 i właściciele lokalu nr 4) nabędą udziały wynikające z inwentaryzacji w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 3 i wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 5. Odpowiednio właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 3 nabędzie stosowne udziały w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 1 i wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 5 i wreszcie właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 5 nabędzie udziały w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 1 i wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 3.

Udzielona bonifikata spowoduje, że postępowanie to nie obciąży znacznie właścicieli z tytułu przeprowadzonej regulacji w wyniku której docelowo powstanie jedna wspólnota mieszkaniowa 11 Listopada 1-3-5.

Powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej pozwoli na efektywniejsze zarządzanie budynkiem m.in. jego docieplenie.