

**UCHWAŁA NR VIII/125/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości, dotychczasowym dzierżawcom, na podstawie kolejnych umów zawieranych po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 4/82 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 30m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone (27m²), składowe (3m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 130/8 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 127m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 15m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 12m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 15m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 18m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 13m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

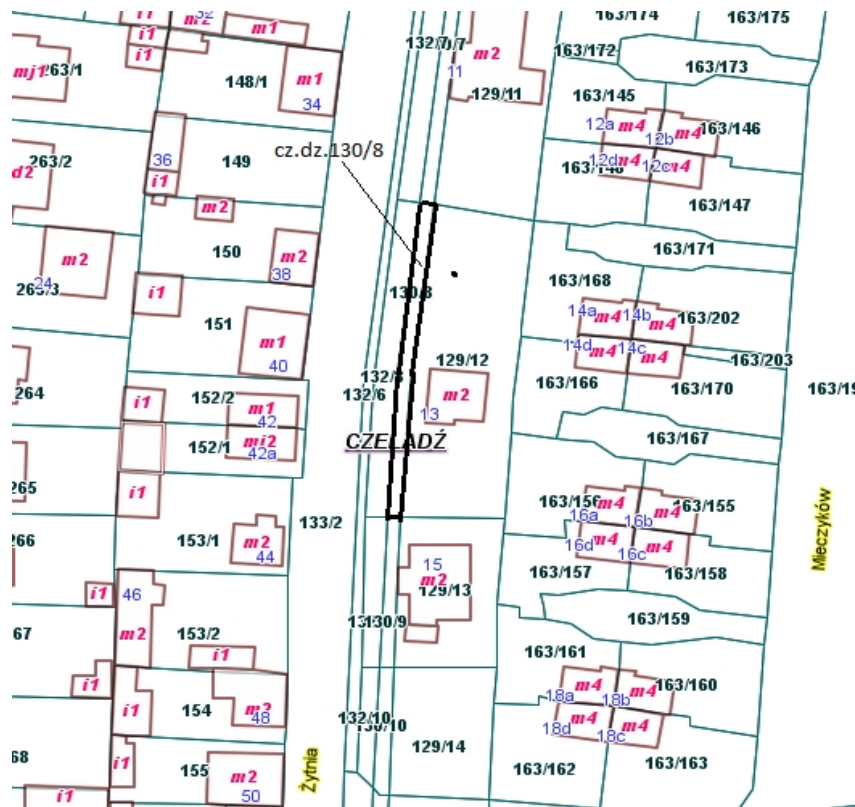
Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1 i 2, wykorzystywane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych włączone są ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców. Tereny wydzierżawiane pod garaże opisane w punktach 3, 4, 5, 6 i 7 zabudowane są obiektami blaszanymi.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 4/82 arkusz mapy nr 31, o powierzchni 30m², położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: tereny zielone (27m²), składowe (3m²)



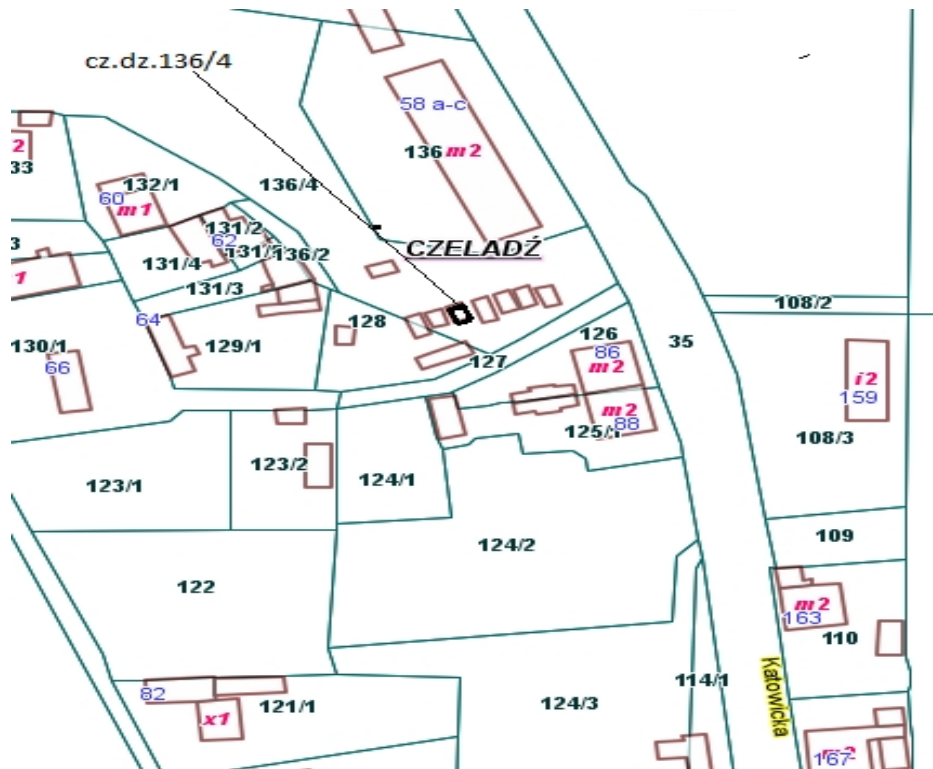
2. działkę nr 130/8 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 127m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone



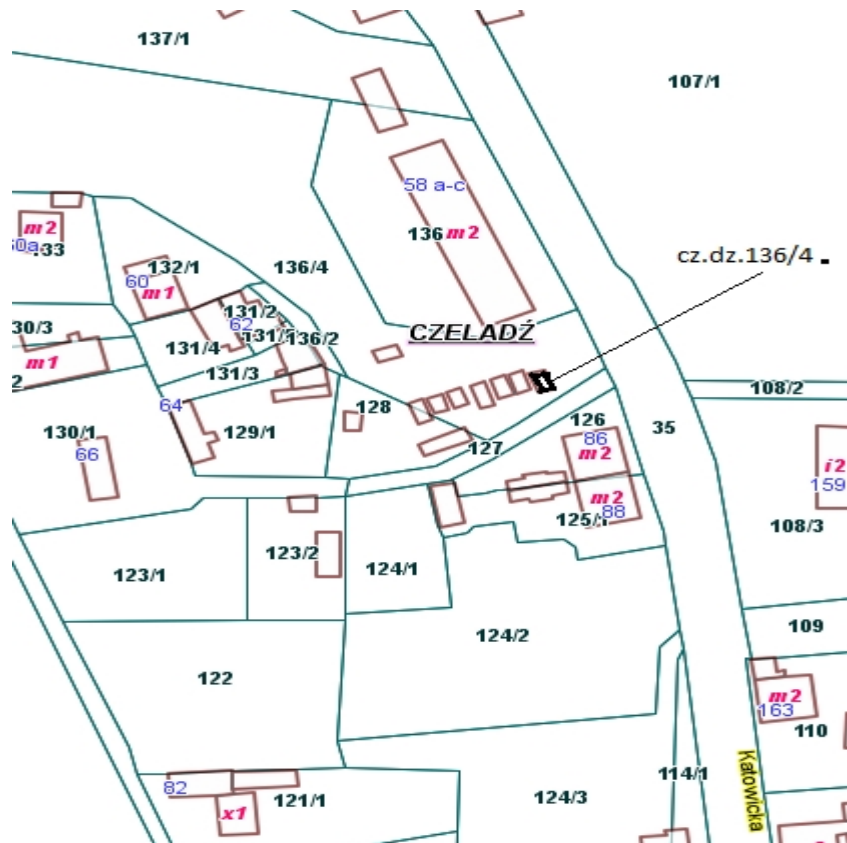
3. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 15m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż



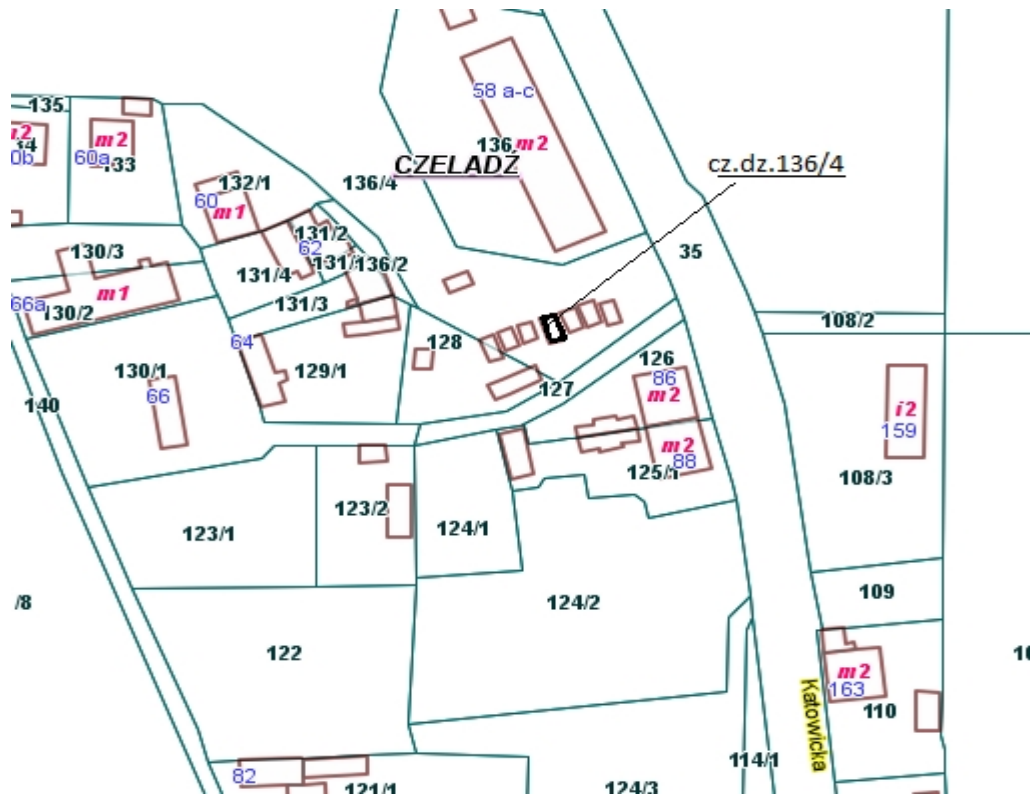
4. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 12m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



5. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 15m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż



6. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 18m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



7. część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 13m², położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: pod garaż,

