

**UCHWAŁA NR VIII/126/2019  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości,  
dotychczasowym dzierżawcom, na podstawie kolejnych umów zawieranych po umowach zawartych na  
czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

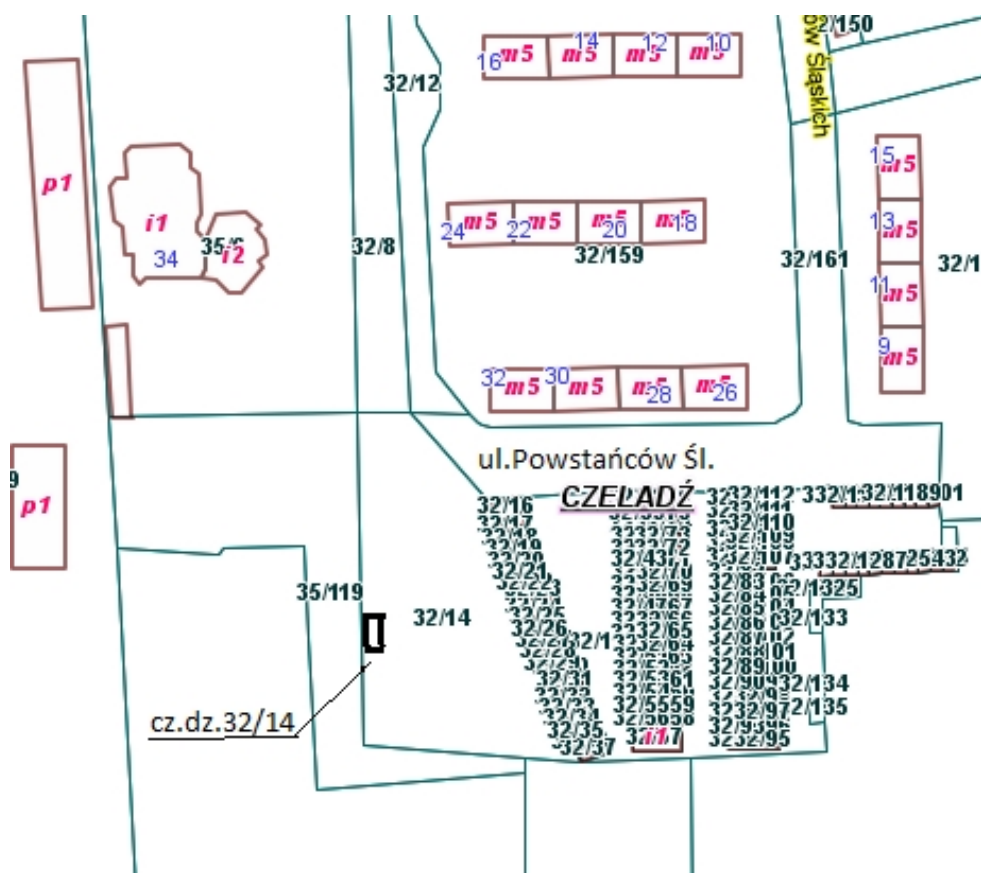
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Marcin Gadecki**

## UZASADNIENIE

1. Teren opisany w punkcie 1 projektu uchwały, wykorzystywany jest przez dzierżawcę od 2007r. na cele: ogródek. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, części działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183m<sup>2</sup> na okres 3-ch lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.



2. Teren opisany w punkcie 2 projektu uchwały, wykorzystywany przez dzierżawcę od 2007r. na cele: pod garaż, zabudowany jest blaszanym obiektem. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, części działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 18m<sup>2</sup>, na okres 3-ich lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

