

**UCHWAŁA NR VIII/127/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości, dotychczasowym dzierżawcom, na podstawie kolejnych umów zawieranych po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/3 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Szkolnej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 40m², położonej przy ul. Szkolnej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 2/133 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 55m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działek nr 62/23 i nr 62/24 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 27m², położonych przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 75/82 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 64/44 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 47m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 67/43 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 52m², położonej przy ul. Waryńskiego w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 268/34 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 30m², położonej przy ul. Reymonta w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. część działek nr 71/91 i nr 71/90 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 45m², położonych przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. część działki nr 71/95 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 42m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. część działki nr 71/95 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

13. część działki nr 67/57 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

14. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 40m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

15. część działki nr 73/62 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 42m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

16. część działki nr 67/57 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 45m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

17. część działki nr 64/42 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

18. część działki nr 75/73 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 42m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

19. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 60m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

20. część działki nr 73/71 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Waryńskiego w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

21. część działki nr 104/42 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 32m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

22. część działki nr 62/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

23. część działki nr 210/26 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 54m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

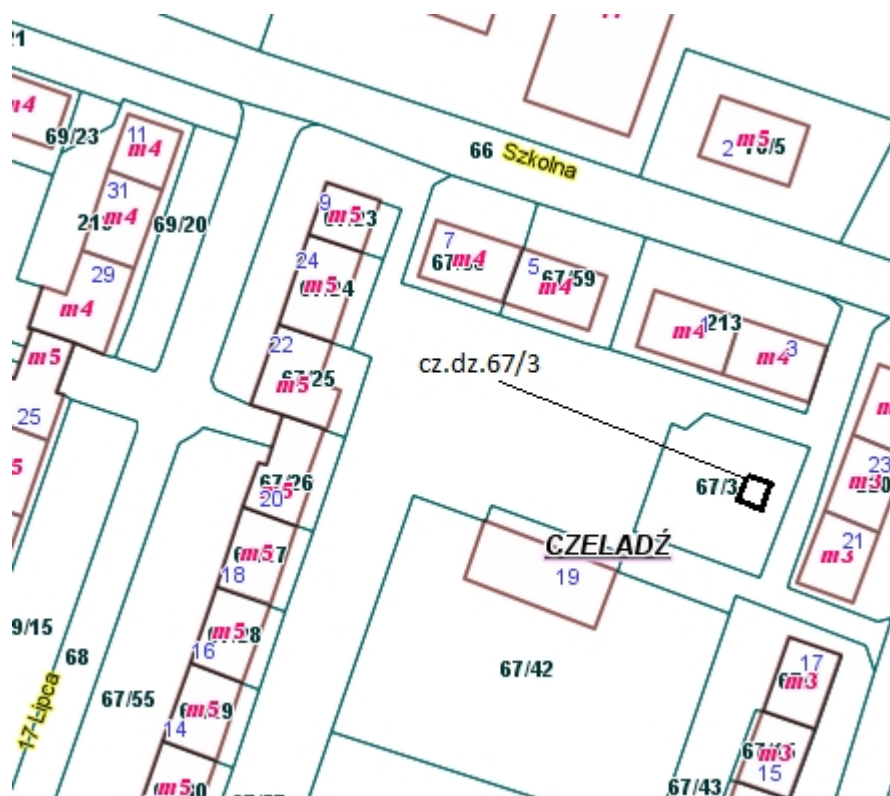
mgr Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

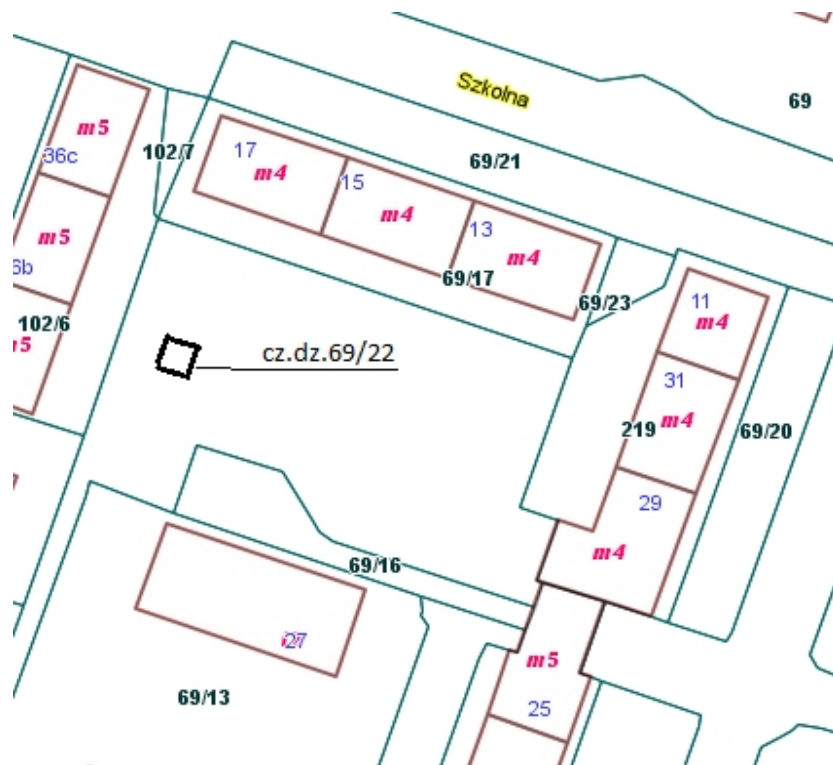
Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane na cele składowe, zabudowane są obiektami śmietnikowymi. Obiekty te są niezbędnym elementem infrastruktury dla przyległych budynków wspólnot mieszkaniowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy. W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj. wspólnot mieszkaniowych, nieruchomości stanowiących:

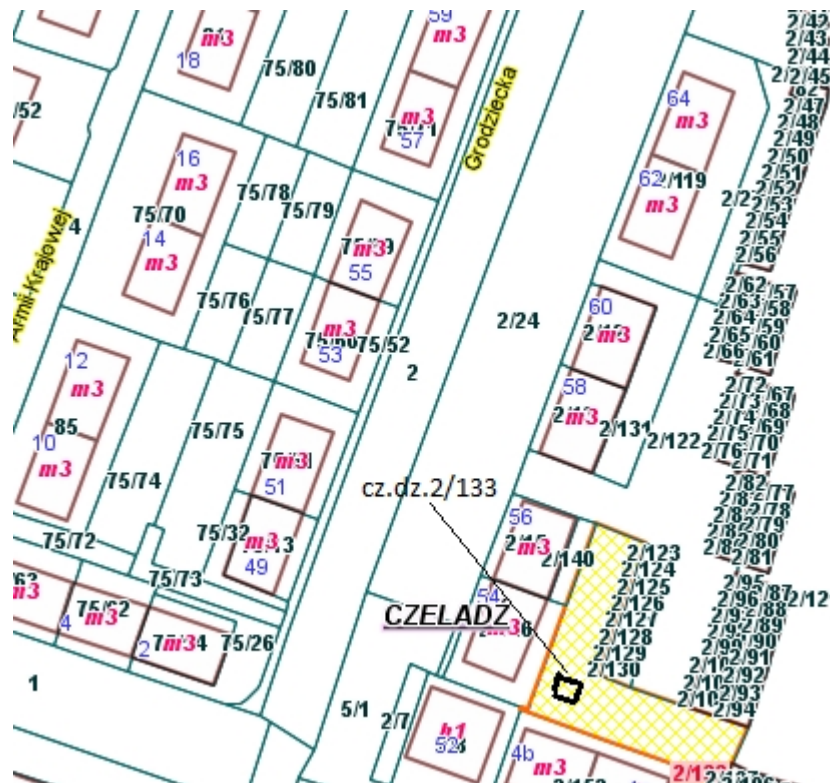
1. część działki nr 67/3 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Szkolnej w Czeladzi,



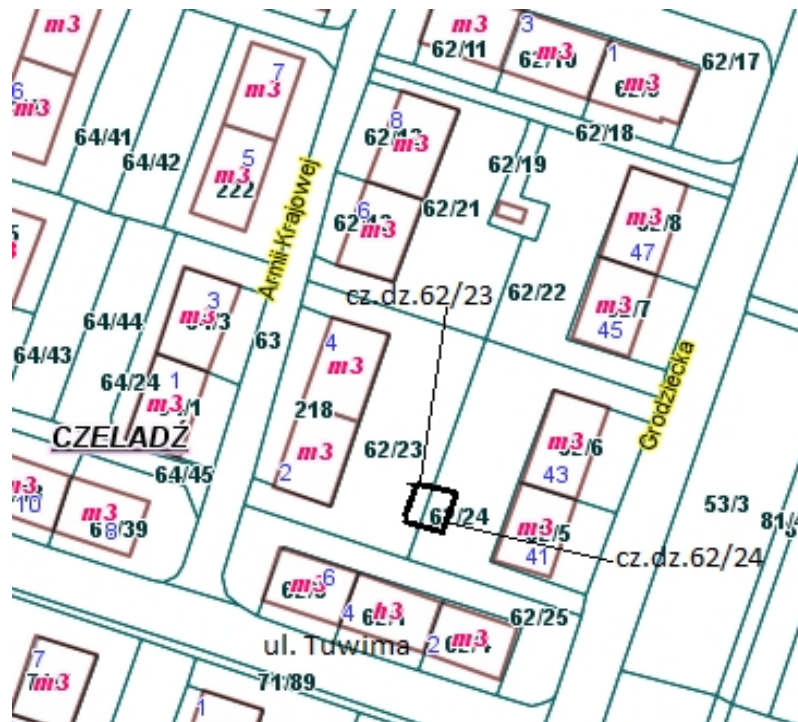
2. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 40m², położonej przy ul. Szkolnej w Czeladzi,



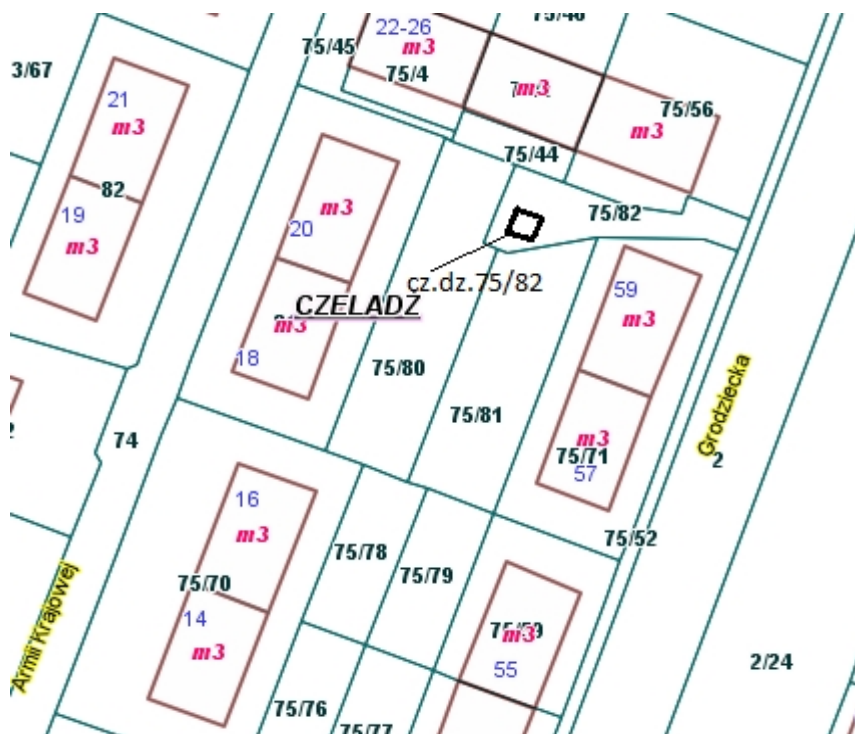
3. część działki nr 2/133 arkusz mapy nr 11, o powierzchni 55m², położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi,



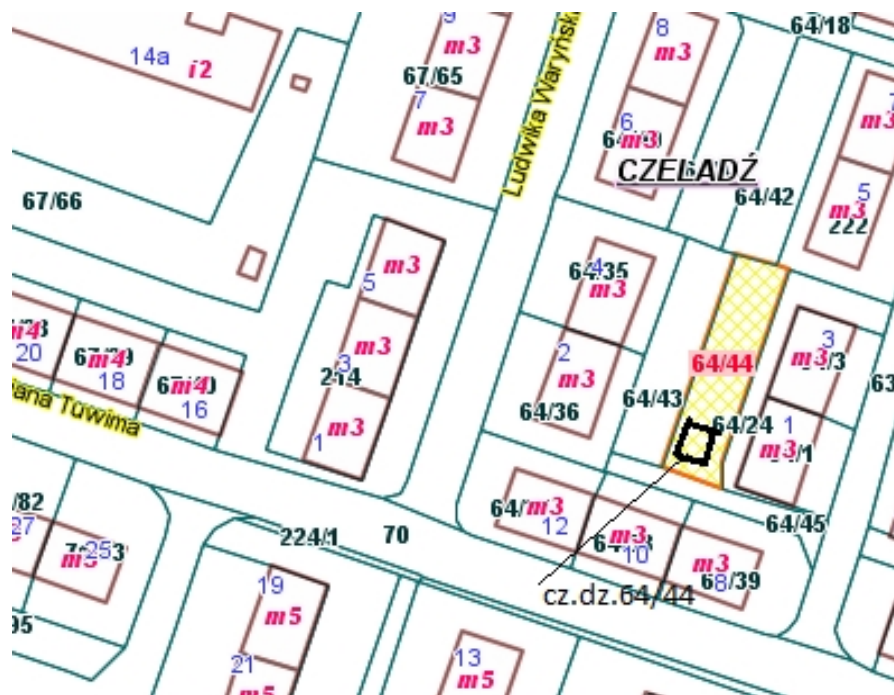
4. część działek nr 62/23 i nr 62/24 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 27m², położonych przy ul. Tuwima w Czeladzi,



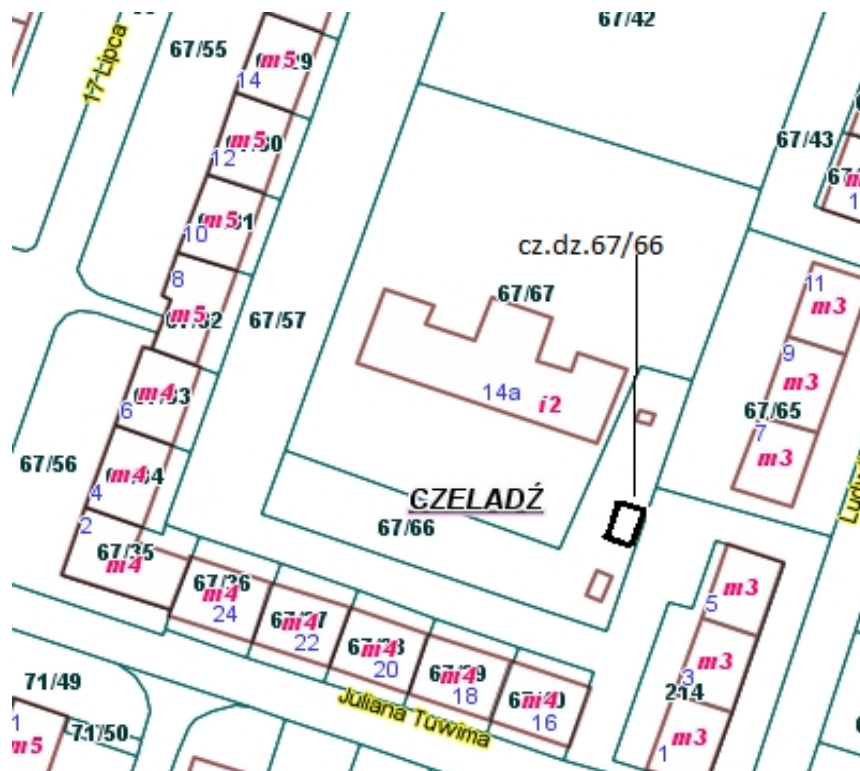
5. część działki nr 75/82 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi,



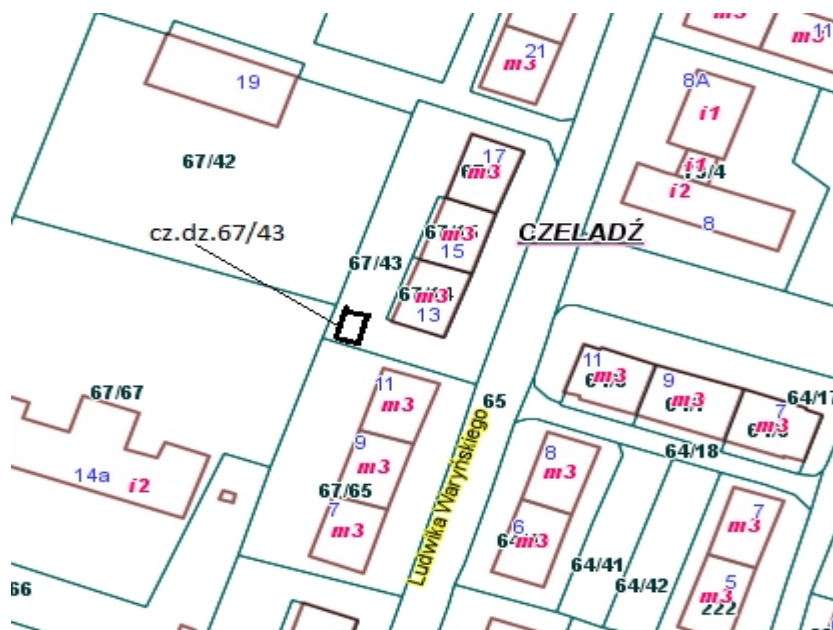
6. część działki nr 64/44 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi,



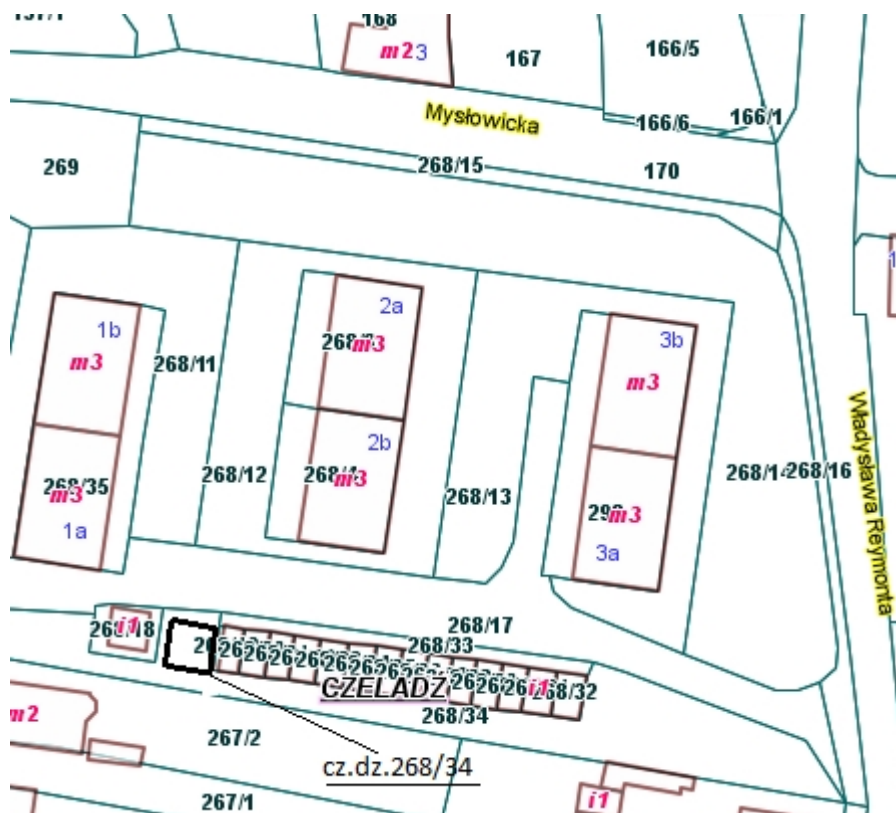
7. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 47m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi,



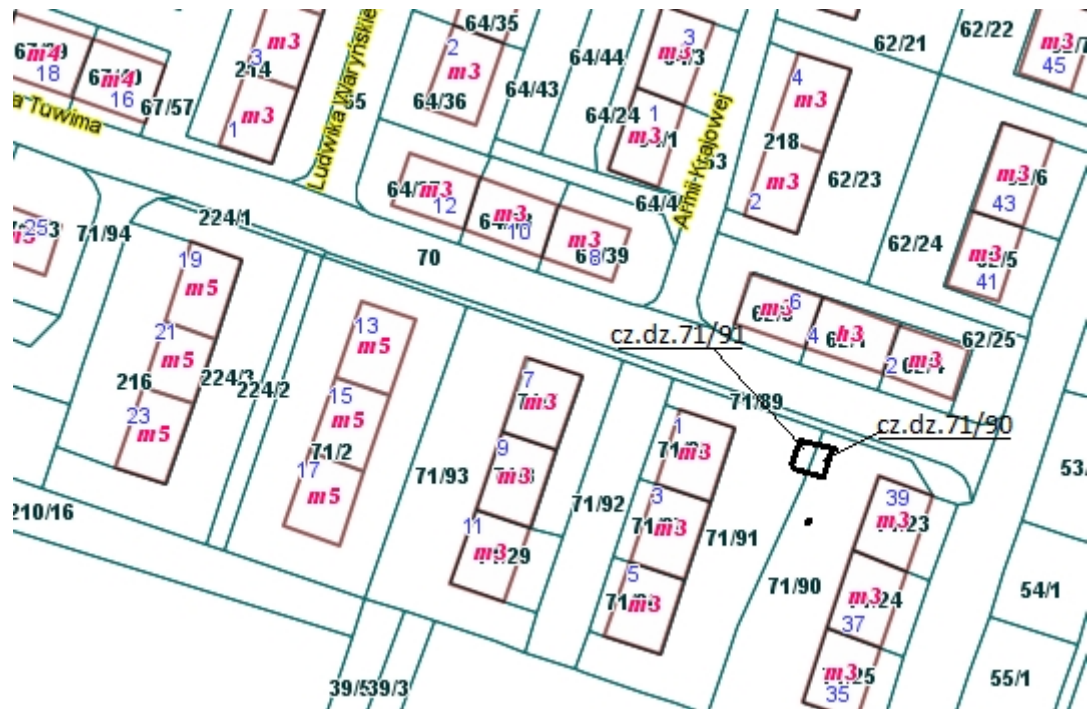
8. część działki nr 67/43 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 52m², położonej przy ul. Waryńskiego w Czeladzi,



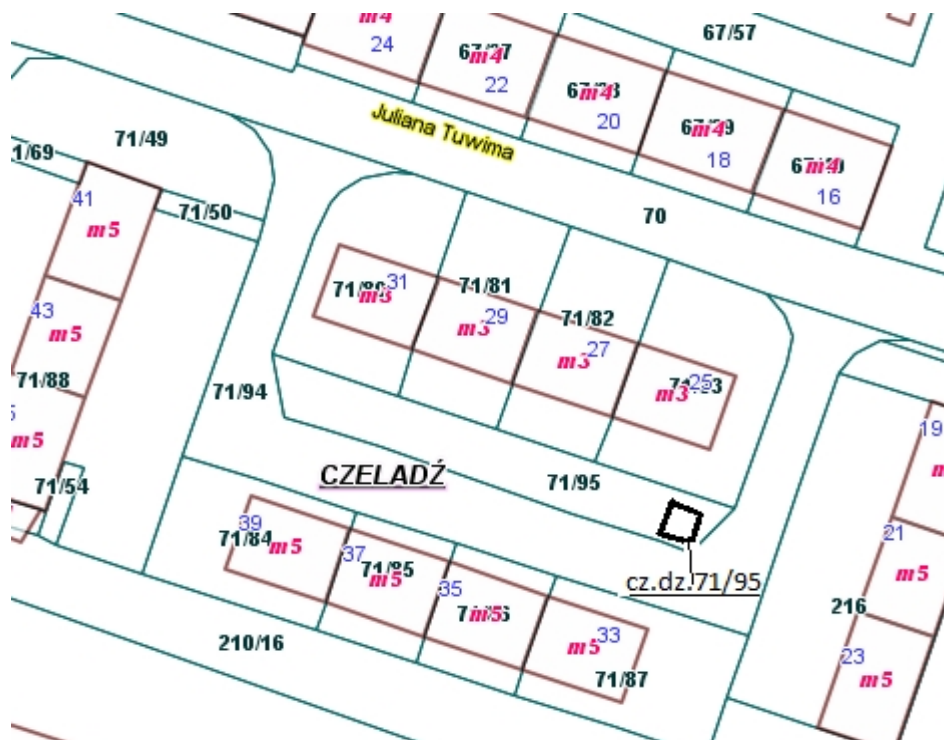
9. część działki nr 268/34 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 30m², położonej przy ul. Reymonta w Czeladzi,



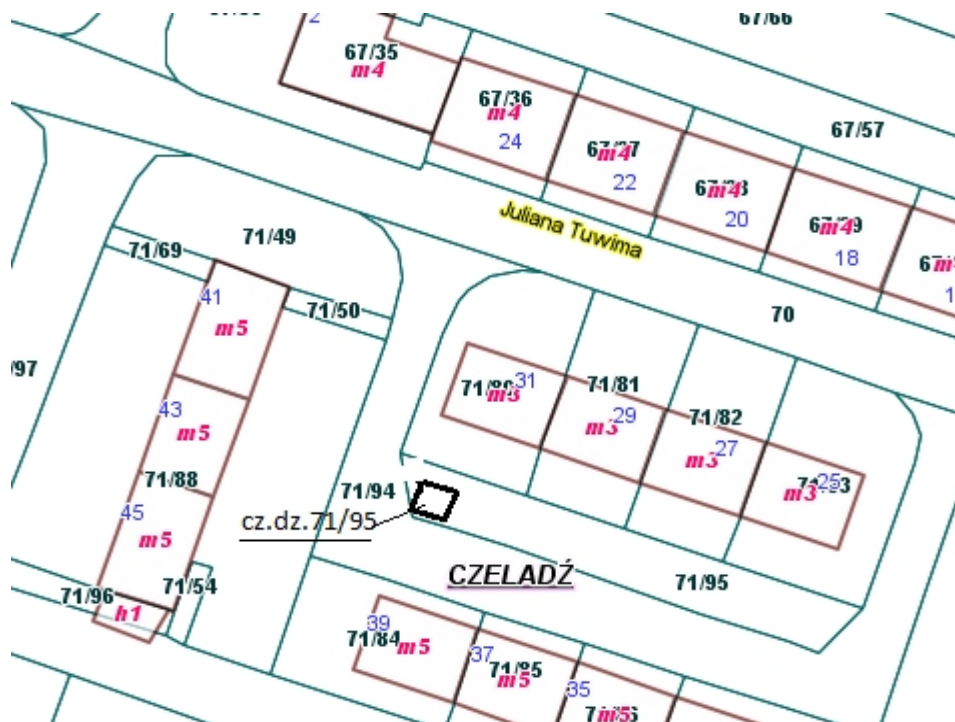
10. część działek nr 71/91 i nr 71/90 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 45m², położonych przy ul. Tuwima w Czeladzi,



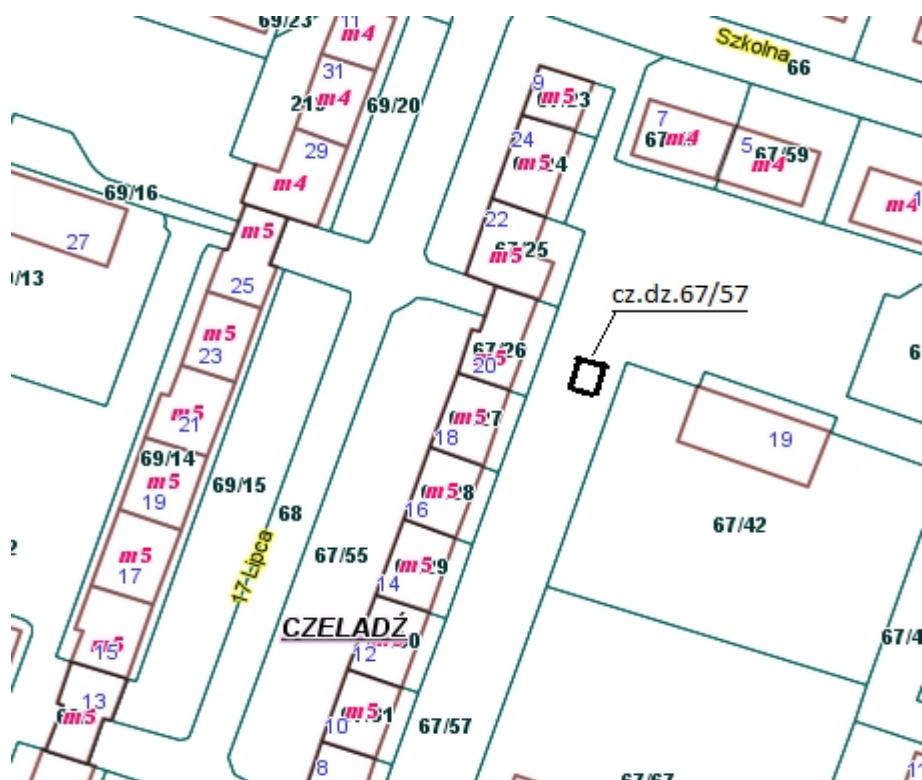
11. część działki nr 71/95 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 42m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi,



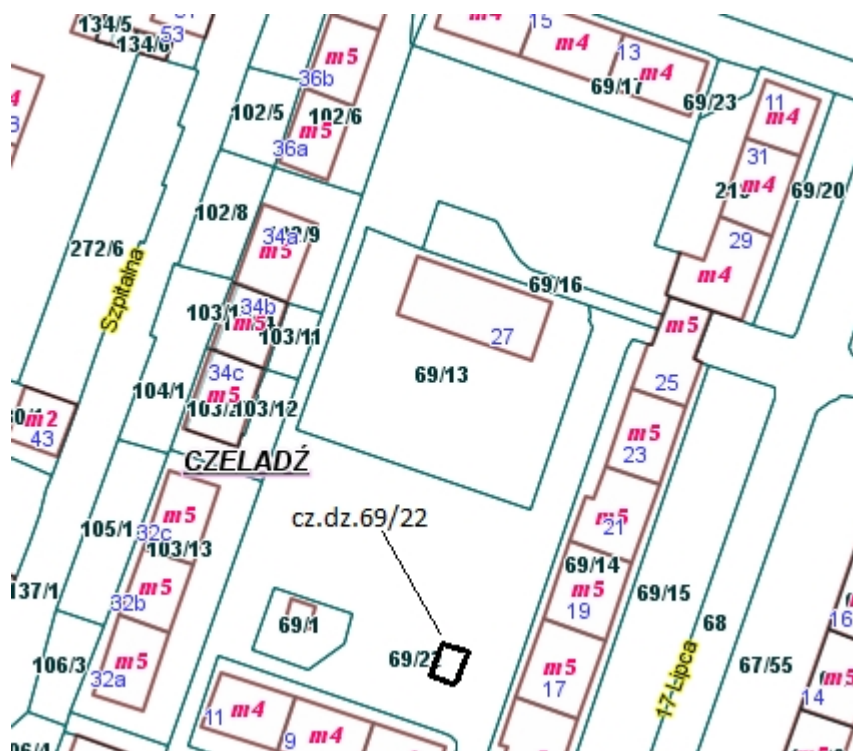
12. część działki nr 71/95 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi,



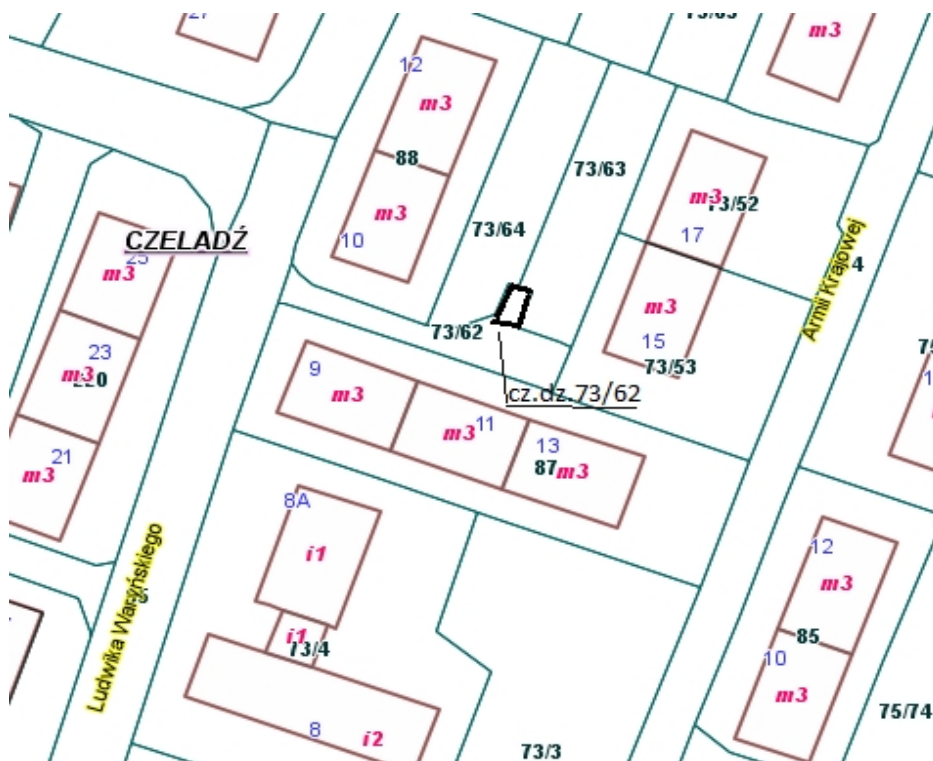
13. część działki nr 67/57 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi,



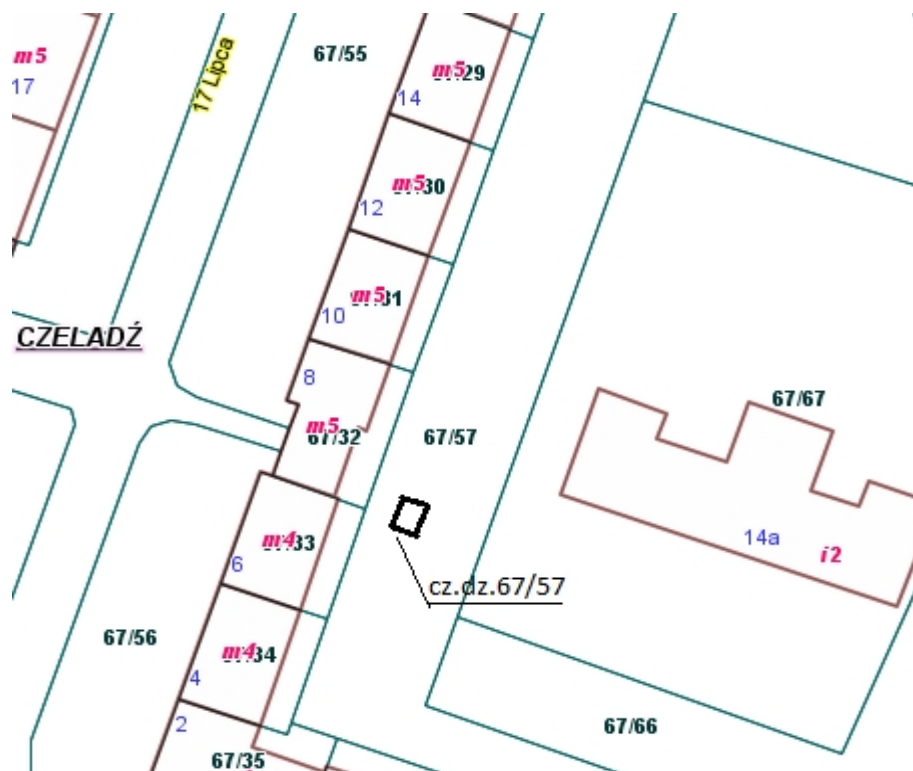
14. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 40m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi,



15. część działki nr 73/62 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 42m², położonej przy ul. Armii Krajowej w Czeladzi,



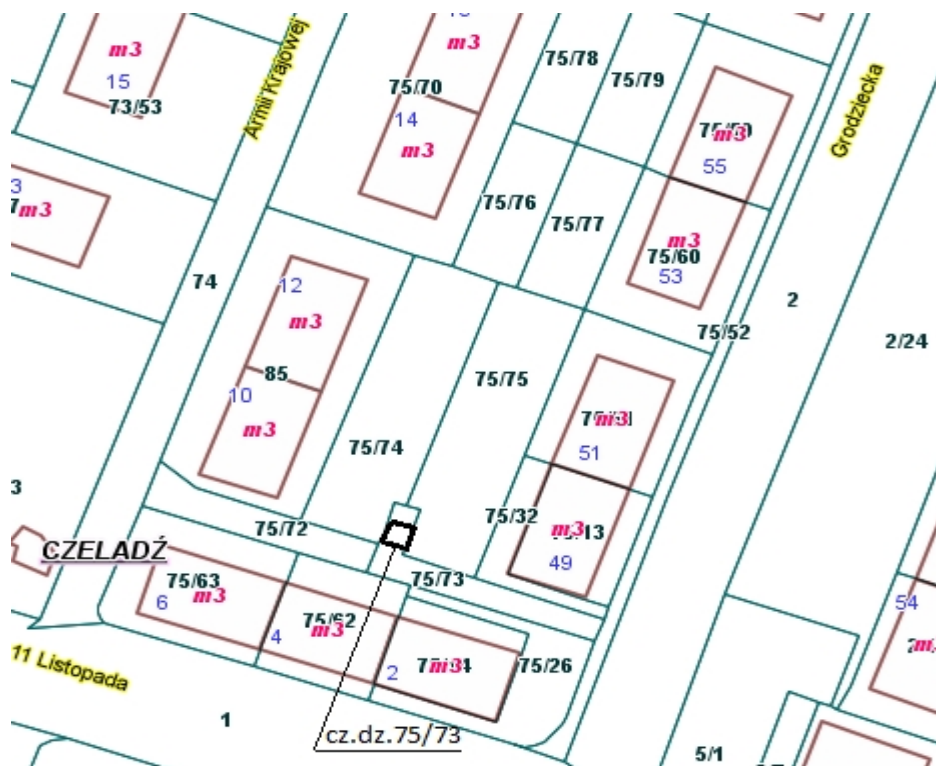
16. część działki nr 67/57 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 45m², położonej przy ul. 17 Lipca w Czeladzi,



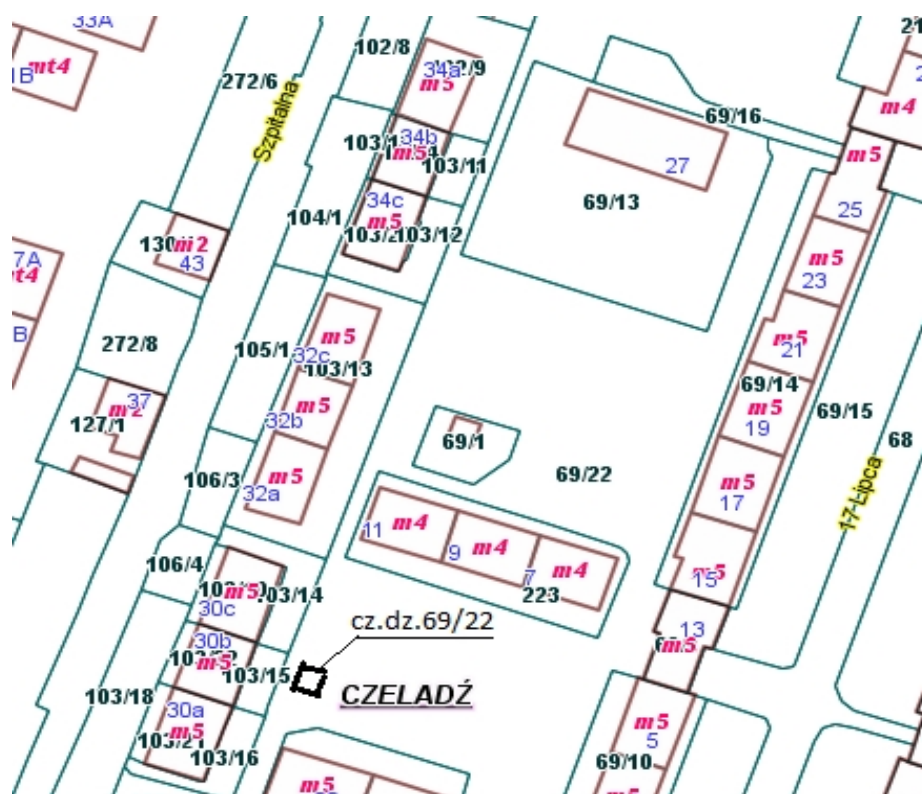
17. część działki nr 64/42 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi,



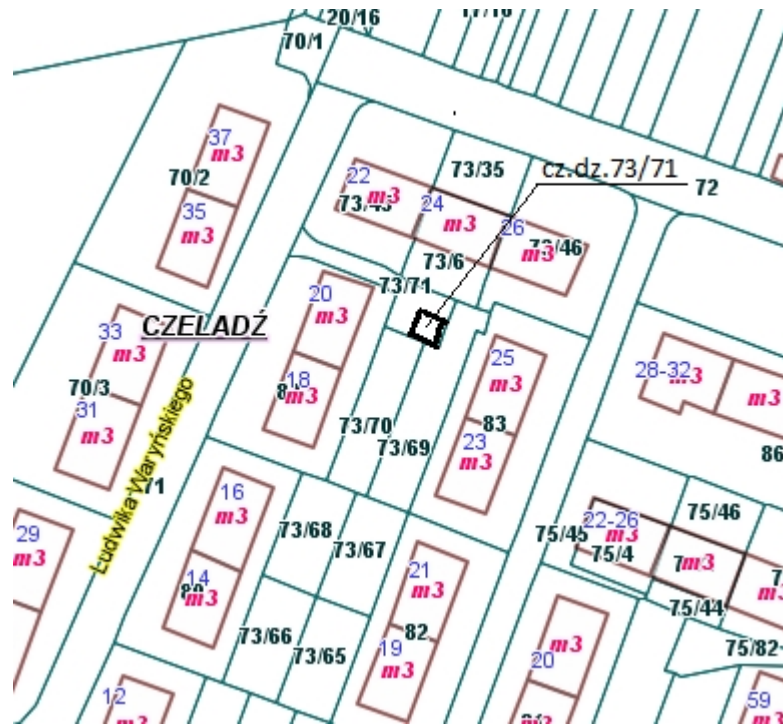
18. część działki nr 75/73 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 42m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi,



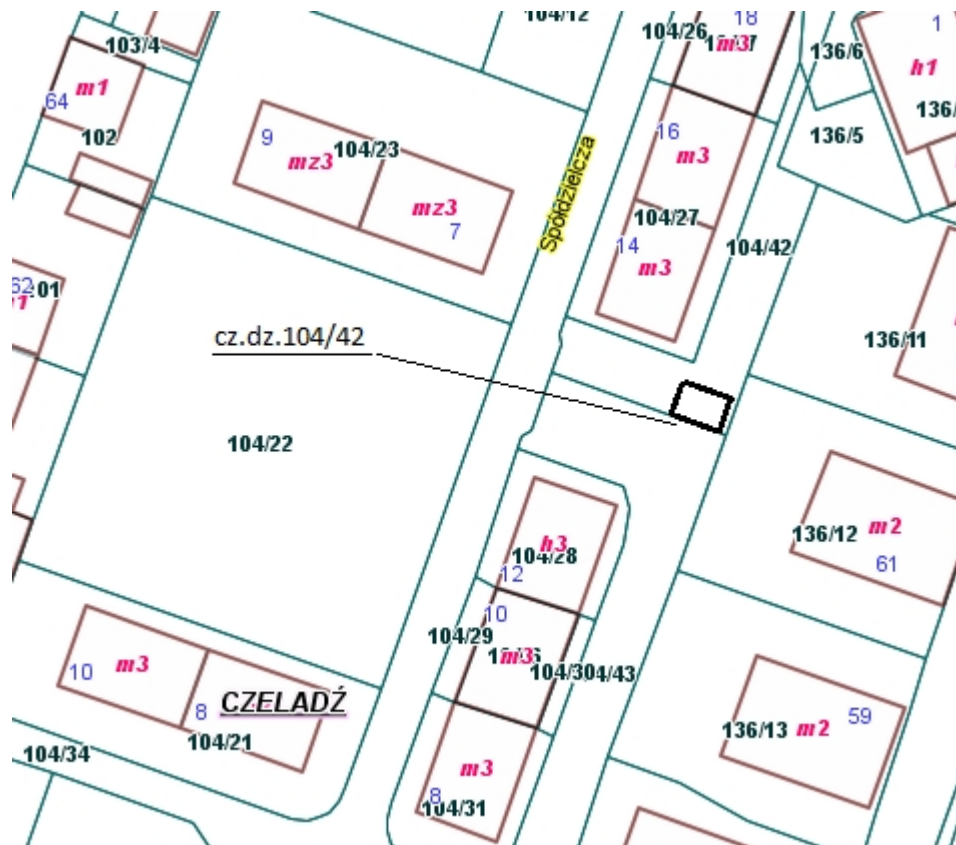
19. część działki nr 69/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 60m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi,



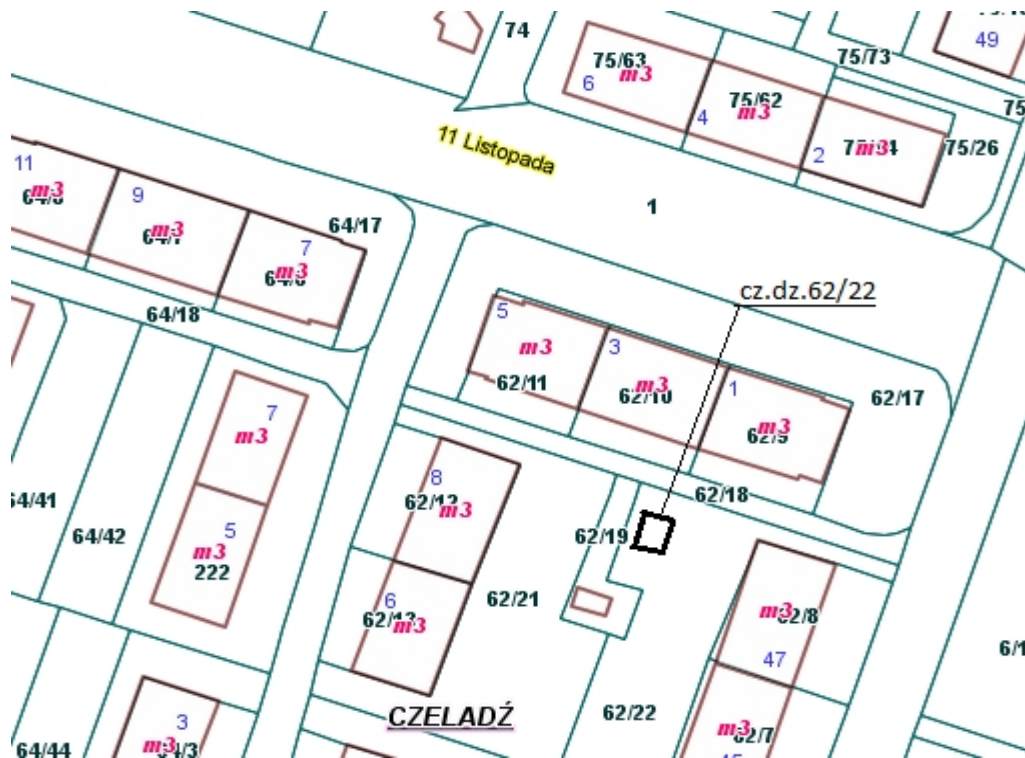
20. część działki nr 73/71 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 45m², położonej przy ul. Waryńskiego w Czeladzi,



21. część działki nr 104/42 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 32m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi,



22. część działki nr 62/22 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 50m², położonej przy ul. 11 Listopada w Czeladzi,



23. część działki nr 210/26 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 54m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

