

**Uchwała nr VII/104/2019  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 15 kwietnia 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej**

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, oznaczonej jako część działki 227/7 arkusz mapy 13, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, na cele: pod garaż.

Na wnioskowanym do wydzierżawienia terenie posadowiony jest garaż blaszany, stanowiący własność wnioskodawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, części działki nr 227/7 arkusz mapy 13, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, na cele: pod garaż, jest zasadne.



