

**Uchwała nr VII/108/2019  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 15 kwietnia 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 148/2 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 216m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 148/2 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 216m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szybikowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej**

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Wybickiego w Czeladzi, oznaczonej jako część działki 148/2 arkusz mapy 43, o powierzchni 216m<sup>2</sup>, na cele: tereny zielone.

Przedmiotowy teren włączony jest ogrodzeniem do posesji obejmującej zabudowaną działkę nr 147/2, stanowiącą własność dzierżawcy.

Oddanie w dzierżawę części działki 148/2 o powierzchni 216m<sup>2</sup> umożliwi poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej własność Wnioskodawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, części działki nr 148/2 arkusz mapy 43, o powierzchni 216m<sup>2</sup>, na cele: tereny zielone, jest zasadne.



