

**UCHWAŁA NR VI/89/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach oznaczonych numerami działek: 23, 24, 26 arkusz mapy 31; 117 arkusz mapy 34; 1, 2, 5 arkusz mapy 38; 50, 51 arkusz mapy 40 o łącznej powierzchni 61,3356 ha stanowiących własność Gminy Czeladź celem zabezpieczenia kredytu maksymalnie do kwoty 20.000.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia milionów 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 23, 24, 26 arkusz mapy 31; 117 arkusz mapy 34; 1, 2, 5 arkusz mapy 38; 50, 51 arkusz mapy 40 o łącznej powierzchni 61,3356 ha.

Działka 23 arkusz mapy 31 ma powierzchnię 0,1595 ha prowadzona jest dla niej księga wieczysta KA1B/00003678/7. Działka 24 arkusz mapy 31 ma powierzchnię 0,1527 ha prowadzona jest dla niej księga wieczysta KA1B/00012125/2. Działka 26 arkusz mapy 31 ma powierzchnię 1,3250 ha prowadzona jest dla niej księga wieczysta KA1B/00003678/7. Działki stanowią własność Gminy Czeladź i jest na nich ustanowiony trwały zarząd Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Znajduje się na nich basen miejski wymagający remontu oraz budynek zajmowany obecnie przez restaurację. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 117 arkusz mapy 34 ma powierzchnię 0,1443 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00006421/2. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z) oraz tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol planu - 2 KDD).

Działka nr 50 arkusz mapy 40 ma powierzchnię 0,2663 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00018209/7. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z) oraz tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol planu - 2 KDD) tereny ogrodów działkowych (symbol planu 1 ZD).

Działka nr 51 arkusz mapy 40 ma powierzchnię 9,9624 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00025973/5. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z) oraz tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol planu - 2 KDD).

Działka nr 1 arkusz mapy 38 ma powierzchnię 5,1427 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00006836/4. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z) oraz tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol planu - 2 KDD).

Działka nr 2 arkusz mapy 38 ma powierzchnię 21,5838 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00025973/5. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z), tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (symbol planu - 2 KDD), tereny dróg publicznych – drogi główne (symbol planu - 1 KDG) tereny dróg publicznych – drogi lokalne (symbol planu - - 4 KDL) dla części działki o powierzchni ok. 35.000 m² brak jest zapisów miejscowego planu zagospodarowania.

Działka nr 5 arkusz mapy 38 ma powierzchnię 22,5989 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1B/00006836/4. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny zieleni nieurządzonej (symbol planu 10 Z), tereny dróg publicznych – drogi główne (symbol planu - 1 KDG).

Działki 117 arkusz mapy 34; 1, 2, 5 arkusz mapy 38; 50, 51 arkusz mapy 40 stanowią własność Gminy Czeladź. Teren działek obejmujący zrekultywowane hałdy pokopalniane znajduje się na granicy z Siemianowicami Śląskimi i Katowicami.

Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowego terenu.

Obciążenie ww. nieruchomości hipoteką stanowić będzie zabezpieczenie kredytu pod inwestycję maksymalnie do kwoty 20.000.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia milionów 00/100), który pozwoli na realizację inwestycji gminnych m.in. na remont miejskiego basenu przy parku Grabek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) obciążania nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Działki 23, 24, 26 arkusz mapy 31.

Działki 117 arkusz mapy 34, 1, 2, 5 arkusz mapy 38, 50, 51 arkusz mapy 40.

