

**UCHWAŁA NR V/67/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 6/12 części prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej na działce 21/1 arkusz mapy 22 przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie 6/12 części prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej na działce 21/1 arkusz mapy 22 przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do zbycia przeznaczają się posiadane przez Gminę Czeladź udziały w wysokości 6/12 części prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej na działce 21/1 arkusz mapy 22 przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi. Ww. nieruchomość ma powierzchnię 840 m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, wybudowanym ok. 1900 roku o powierzchni zabudowy 93 m² w złym stanie technicznym oraz murowanymi budynkami gospodarczymi o powierzchni 30 m².

Budynek wymaga dużych nakładów inwestycyjnych przy partycypacji w kosztach pozostałych współwłaścicieli. Próby nabycia całości nieruchomości nie powiodły się z powodu nieuregulowanych spraw spadkowych, dlatego proponuje się przeznaczyć posiadany udział do zbycia. Sprzedaż nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

