

**UCHWAŁA NR V/70/2019  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/74/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a), art. 40 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr V/74/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany: w § 4 dodaje się ust.3, który otrzymuje brzmienie: „3. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na cele poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych m.in. pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, place, pod ogródki przydomowe, tereny zielone oraz pod tereny zabudowane garażami.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Tereny gminne wydzierżawiane są m.in. na cele: pod garaże (ok. 2,7 tys.m<sup>2</sup>), ogródki przydomowe i tereny zielone (ok. 85 tys.m<sup>2</sup>), drogi dojazdowe, dojścia, place (ok. 9,3 tys.m<sup>2</sup>). W większości przypadków tereny te włączone są do nieruchomości przyległych lub zabudowane garażami blaszanymi, rzadziej murowanymi. Nieruchomości te nie są objęte inwestycjami gminnymi, a gdyby zaistniała taka konieczność zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego i umów dzierżawnych rozwiązanie dzierżawy może nastąpić z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Burmistrz Miasta wydzierżawia wyżej opisane działki na okres do lat trzech. Burmistrz posiada też kompetencje do ich wydzierżawiania bez zgody Rady na okres do lat dziesięciu w trybie przetargowym. W opisanych wyżej przypadkach zasadnym jest zawieranie umów dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowych dzierżawców, co wymaga zastosowania trybu bezprzetargowego, który należy wyłącznie do kompetencji Rady zgodnie z art.37 ust.4. Wobec powyższego zasadnym jest wprowadzenie zmian do uchwały nr 74/V/21015 polegających na rozszerzeniu kompetencji Burmistrza zgodnie ze złożonym projektem.