

**UCHWAŁA NR XII/160/2025  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czeladź dla terenu zlokalizowanego przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu zlokalizowanego po wschodniej stronie ul. Wojkowickiej.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu miejscowego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1: 4 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

Załącznik do uchwały Nr XII/160/2025  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 29 stycznia 2025 r.



## Uzasadnienie

Obszar usytuowany po wschodniej stronie ul. Wojkowickiej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r. przeznaczony jest pod działalności produkcyjną, tereny składów, magazynów i zabudowy usługowej. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym na tym obszarze prowadzona jest działalność produkcyjna i usługowa.

Spółka prowadząca na przedmiotowym terenie działalność produkcyjną złożyła wniosek z którego wynika, że planowana w tym obszarze budowa galwanizerni nie jest możliwa ze względu na ograniczenia zawarte w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto właściciel podmiotu gospodarczego prowadzący działalność w tym obszarze, złożył wniosek o zmianę planu miejscowego w sposób, który umożliwi mu kontynuowanie działalności w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów.

Ponadto obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy został uchwalony w 2009 r.

W przeciągu 15 lat ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kilku nowelizacjom, w związku z powyższym, uchwalone w 2010 r. i wcześniej na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe są częściowo niezgodne z aktualnymi przepisami, głównie ze względu na niepełny zakres wymaganych ustaleń planów.

Uchwalenie planu miejscowego umożliwi dalszy rozwój tego obszaru w zakresie funkcji produkcyjno-usługowych w oparciu o obowiązujące aktualnie przepisy prawa.