

**UCHWAŁA NR XLIX/654/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 97 arkusz mapy 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu miesięcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 97 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Rynek w Czeladzi, na cele: pod ogródek letni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana będzie jako teren pod ogródek letni.

Wnioskodawca dzierżawił w ubiegłym roku w okresie wiosenno - letnim przedmiotowy teren pod ogródek i wywiązywał się z postanowień zawartej umowy tj. utrzymywał teren w należyтым porządku, zachowywał estetykę na przedmiotowym terenie, nie stwarzał uciążliwości dla najbliższego otoczenia.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu miesięcy, na rzecz Wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 97 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Rynek w Czeladzi, na cele: pod ogródek letni.

