

**UCHWAŁA NR XLIX/655/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 54/13, część działki nr 54/15 oraz działkę nr 55/22 arkusz mapy 13, część działki nr 70/47 arkusz mapy 57, część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, część działki nr 121/1 arkusz mapy nr 55, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 82 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 189 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 55/22 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 189 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 225 m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 255 m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 121/1 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 78 m², położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

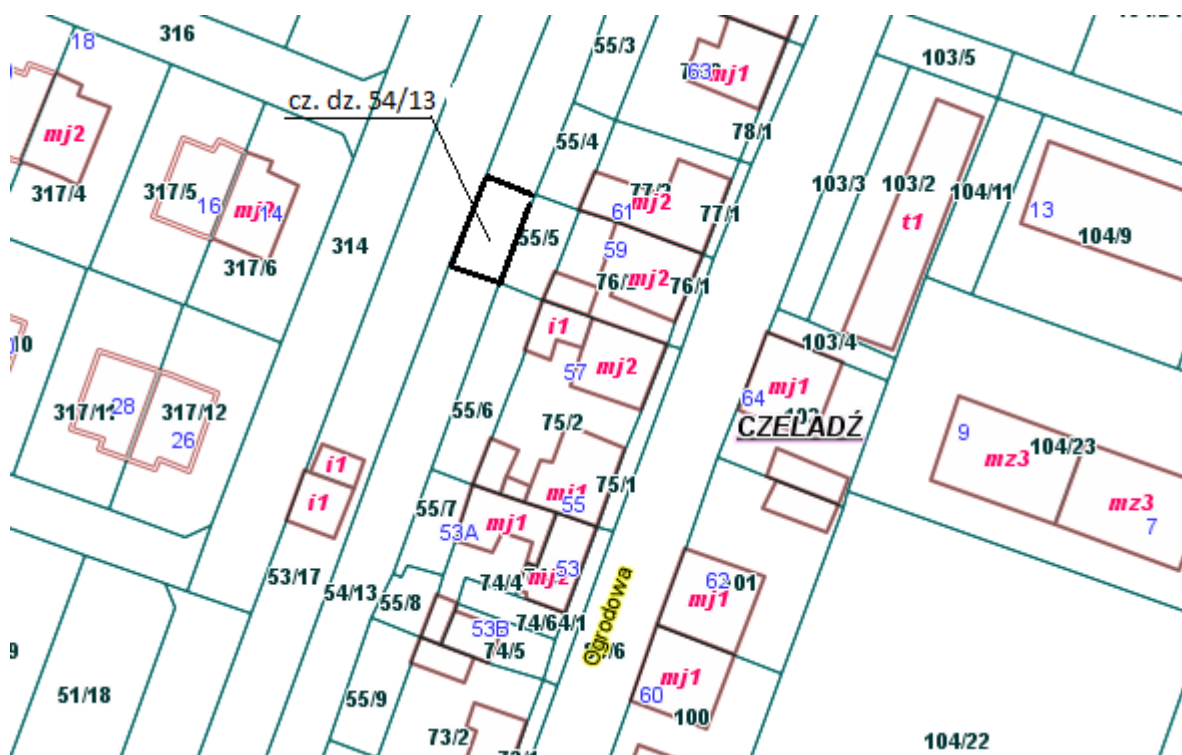
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako tereny zielone i ogródki (pkt 1 – 5 i 8) oraz jako tereny pod garażem (pkt 6-7).

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

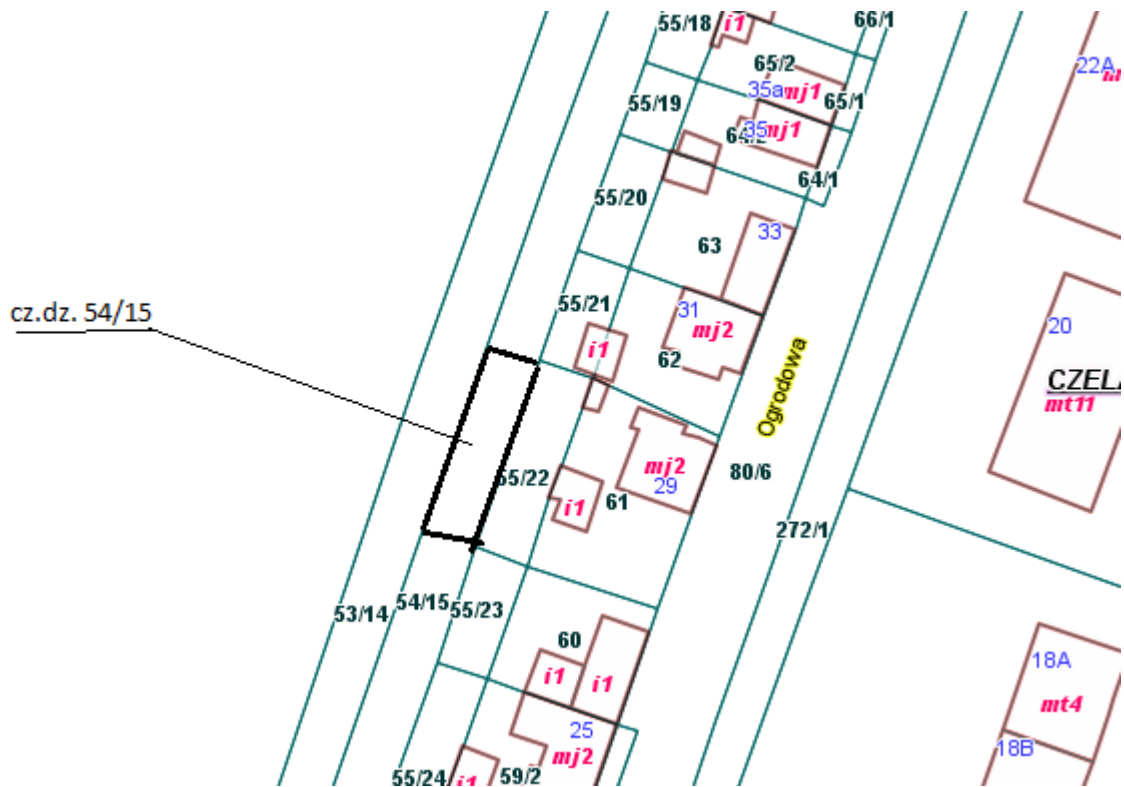
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

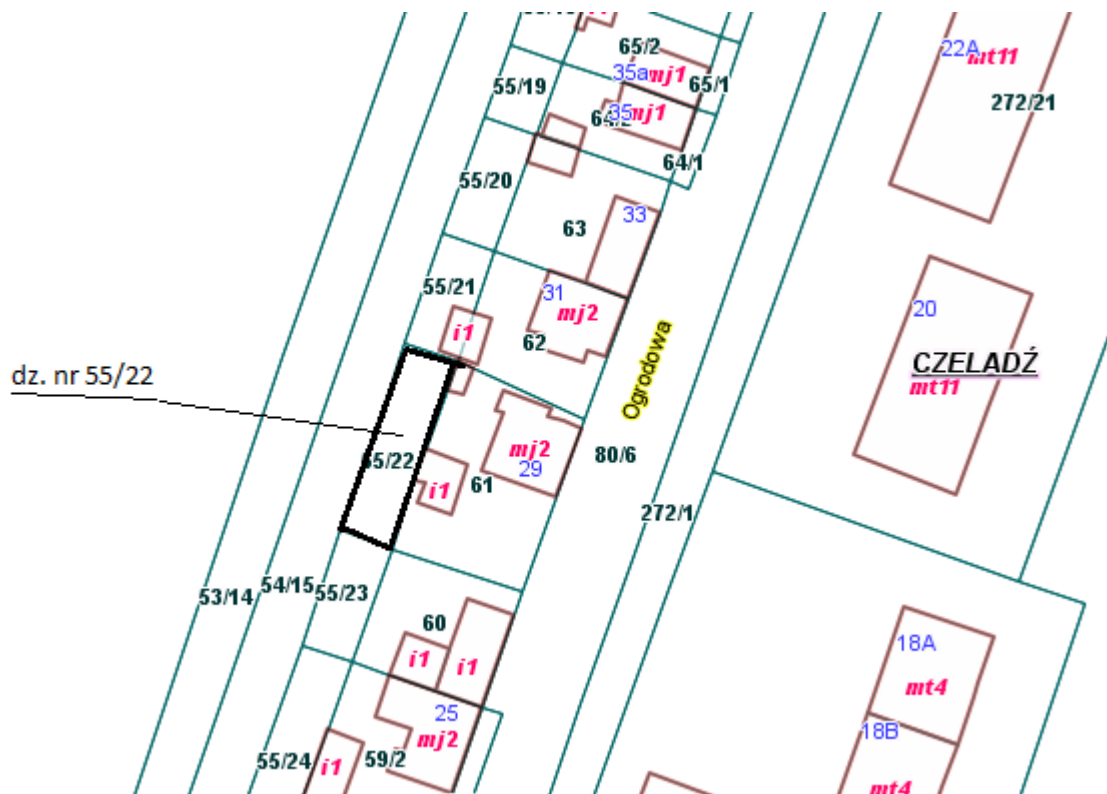
1. część działki nr 54/13 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 82 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



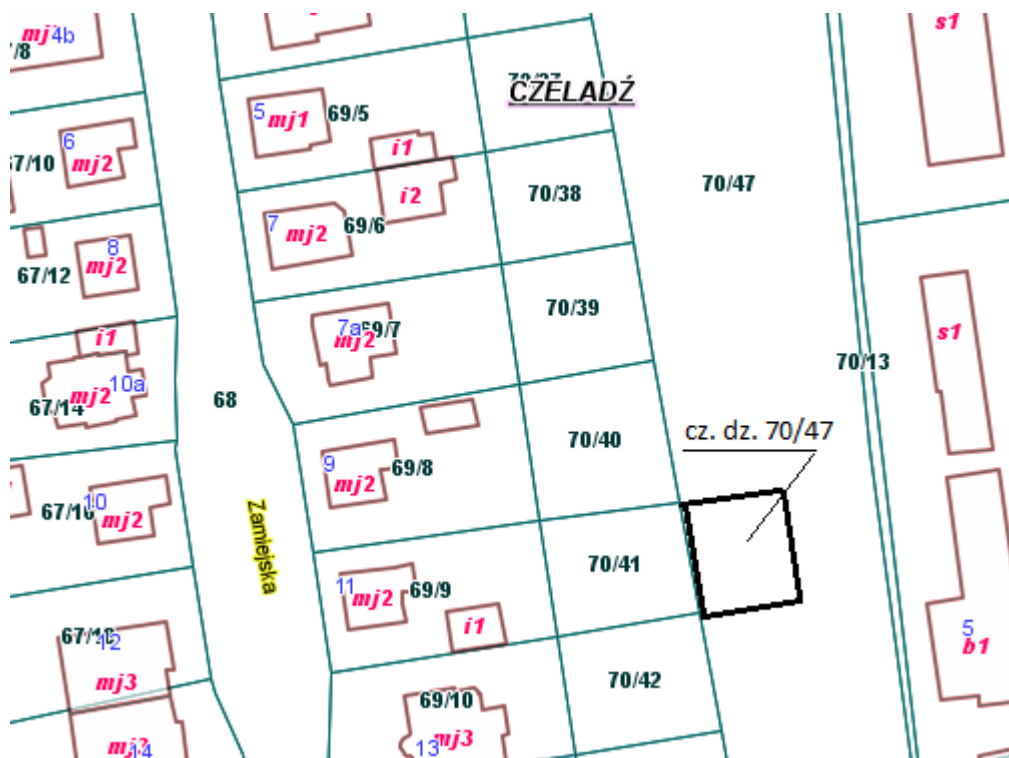
2. część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 189 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek,



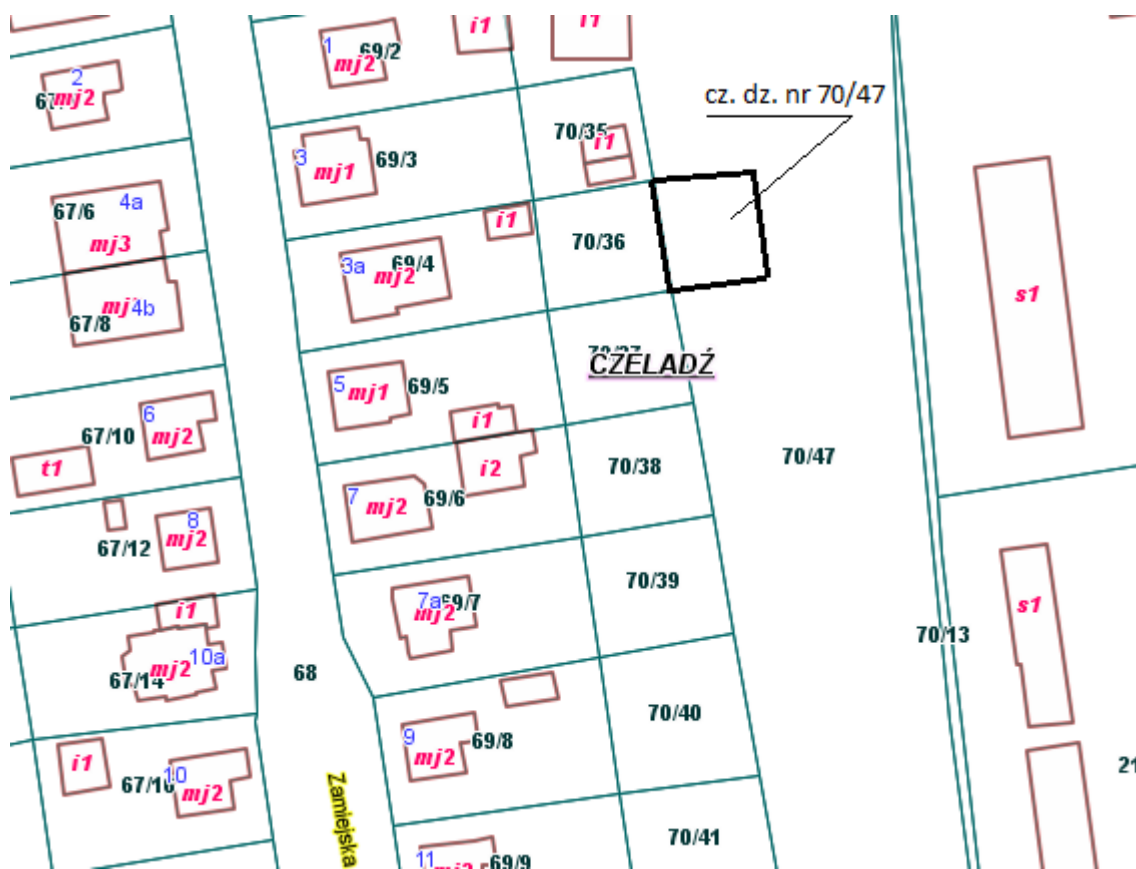
3. działkę nr 55/22 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 189 m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czładzi, na cele: ogródek,



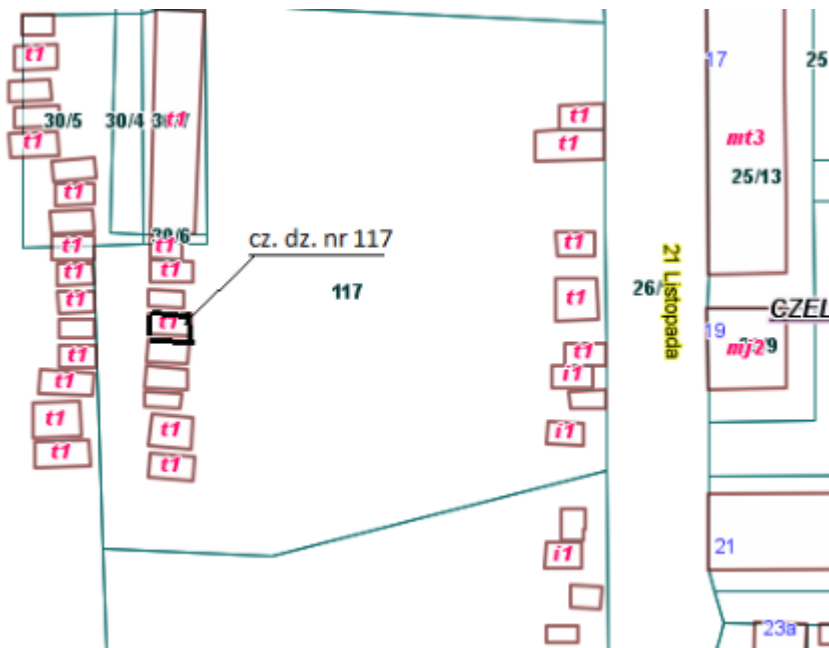
4. część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 225 m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czładzi, na cele: tereny zielone



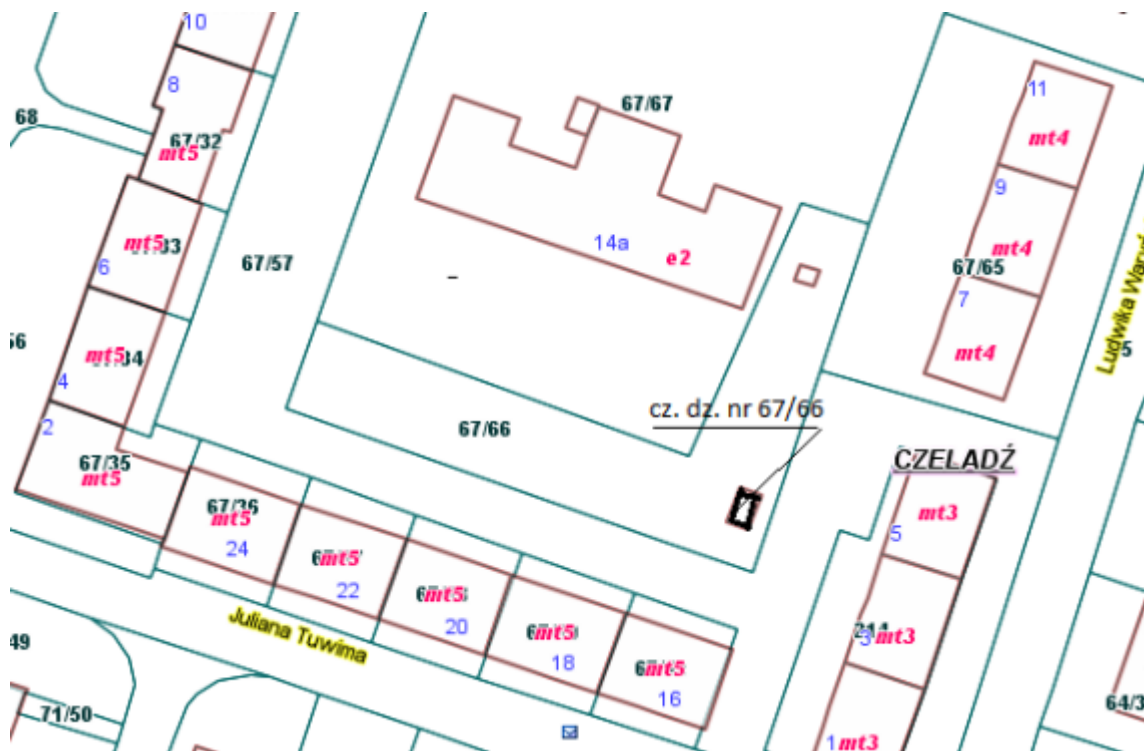
5. część działki nr 70/47 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 255 m², położonej przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



6. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż,



7. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 16 m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod garaż



8. część działki nr 121/1 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 78 m², położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na cele: tereny zielone

