

**UCHWAŁA NR XLIX/656/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 32/14 arkusz mapy 41, część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, część działki nr 8/10 arkusz mapy nr 58, część działki nr 39/2 arkusz mapy nr 48, część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, część działki nr 4 arkusz mapy nr 38, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek (80m<sup>2</sup>), pod dwa garaże (64m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 8/10 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Prusa w Czeladzi, na cele: tereny przy „domku fińskim”, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 39/2 arkusz mapy nr 48, o powierzchni 326 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 4 arkusz mapy nr 38 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: pod pasiekę pszczelą, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Dominik Penar**

## UZASADNIENIE

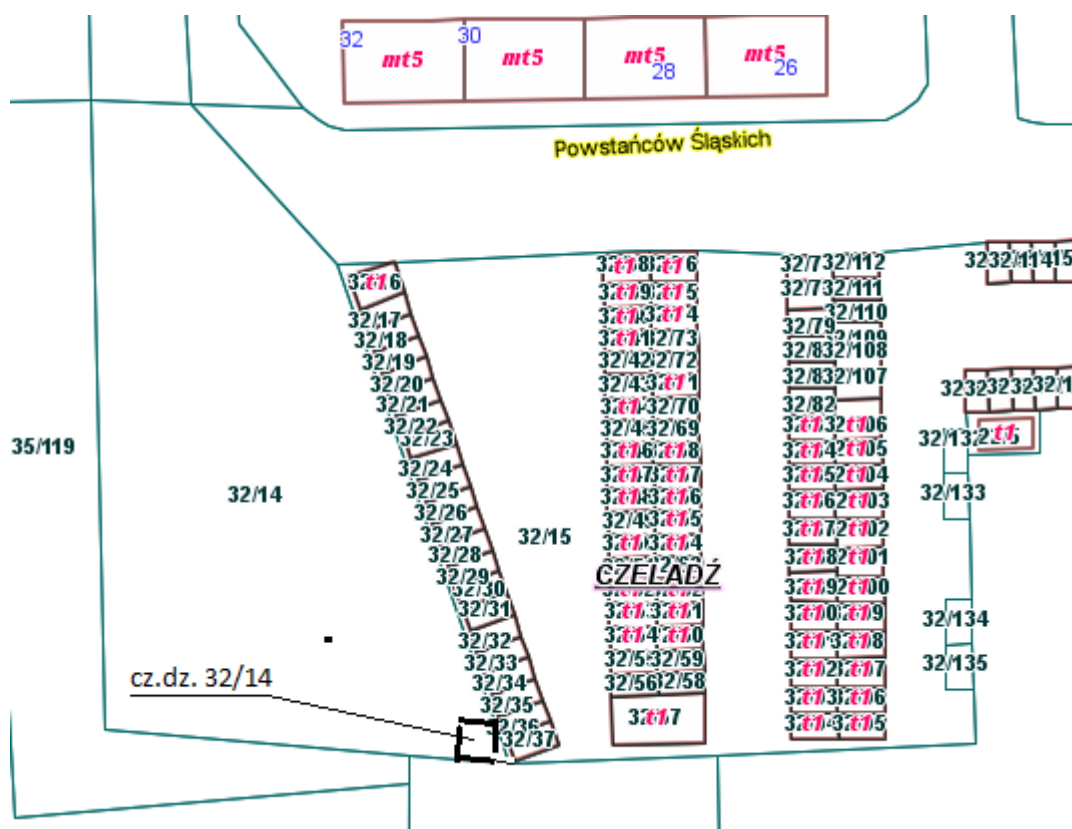
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako tereny zielone, ogródki, pod garaże, pod pasiekę pszczelą i jako tereny przy „domku fińskim”.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

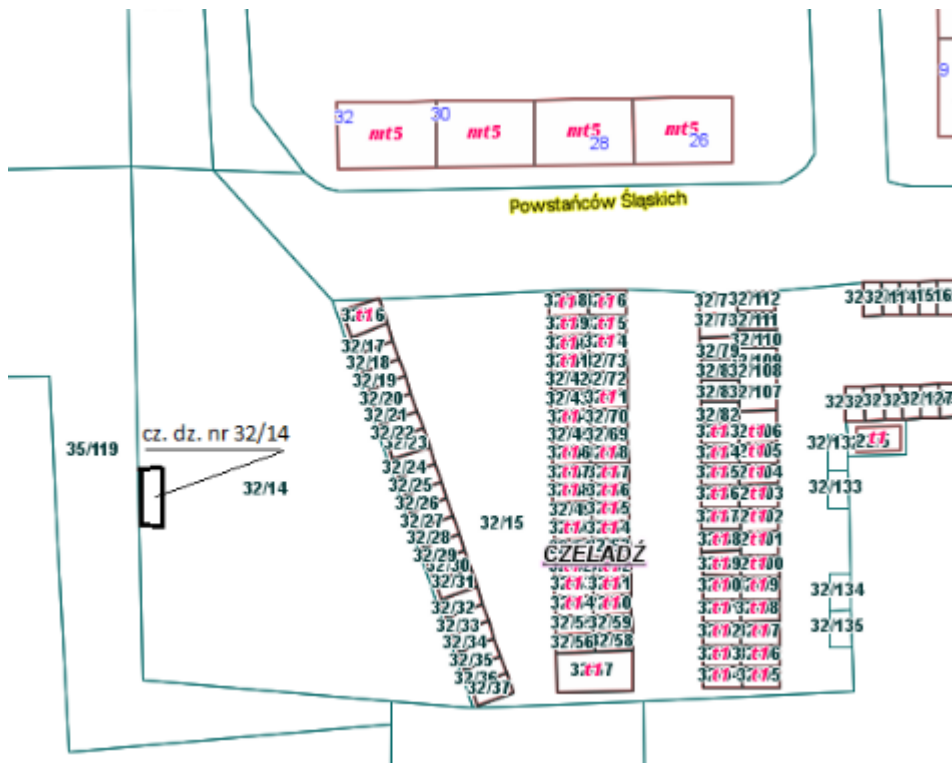
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

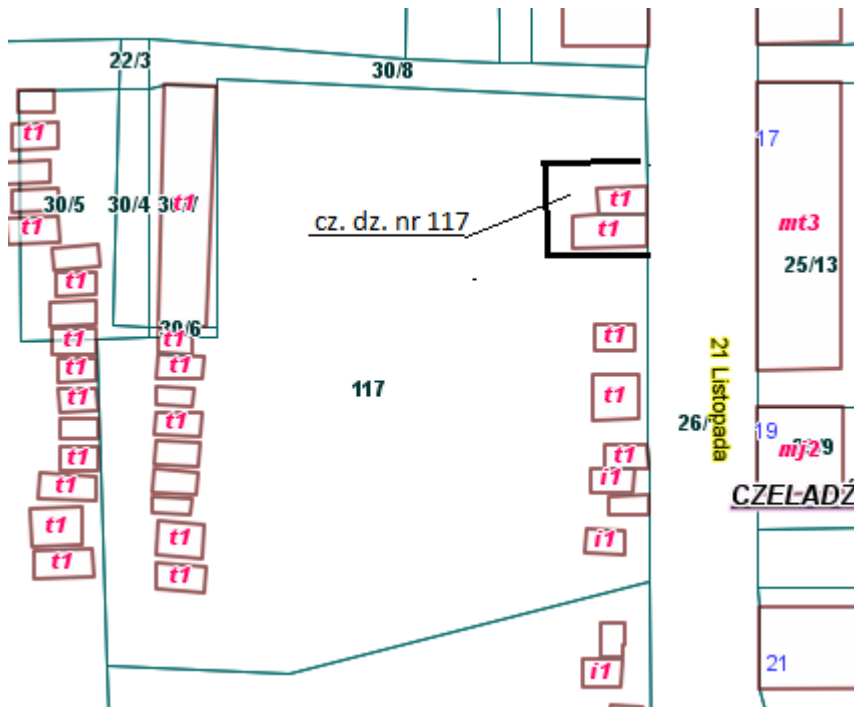
1. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 130 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



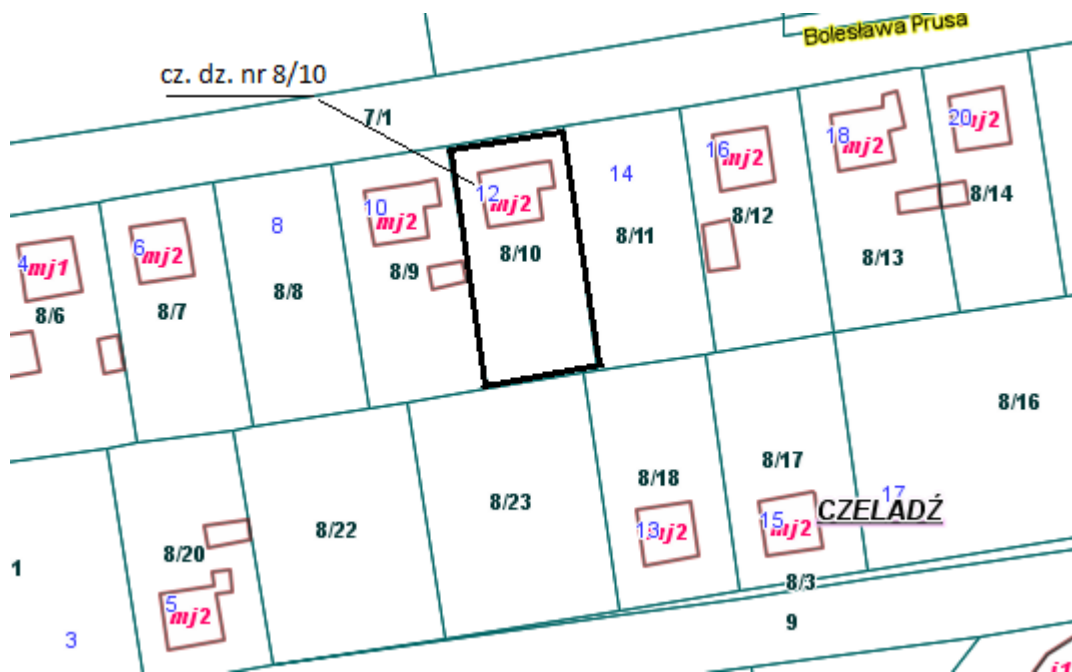
2. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 183 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: ogródek,



3. część działki nr 117 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 144 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek (80m<sup>2</sup>), pod dwa garaże (64m<sup>2</sup>),



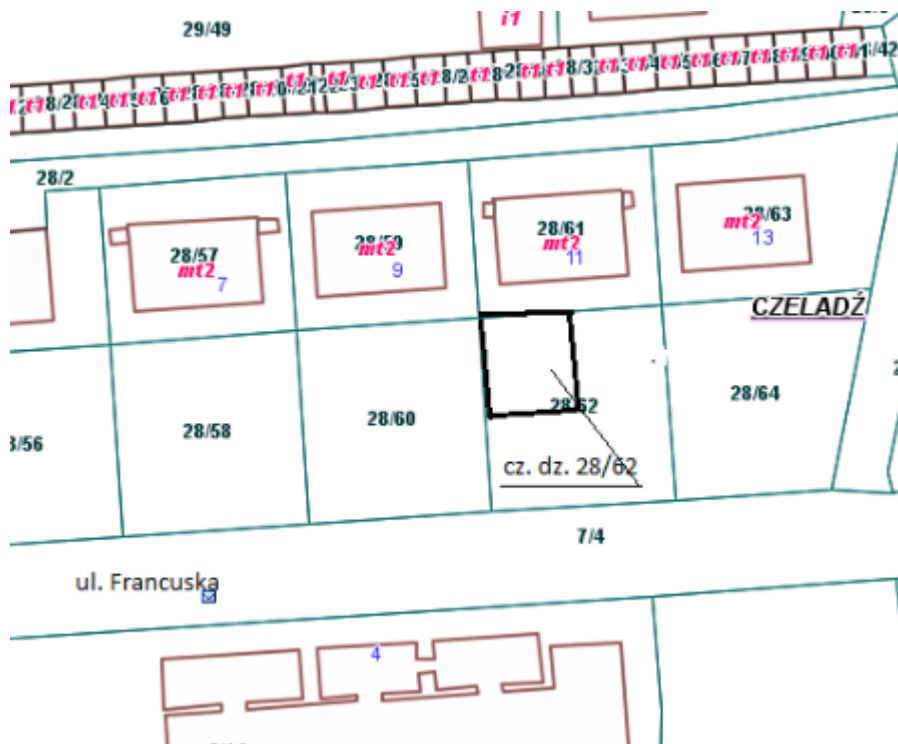
4. część działki nr 8/10 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Prusa w Czeladzi, na cele: tereny przy „domku fińskim”,



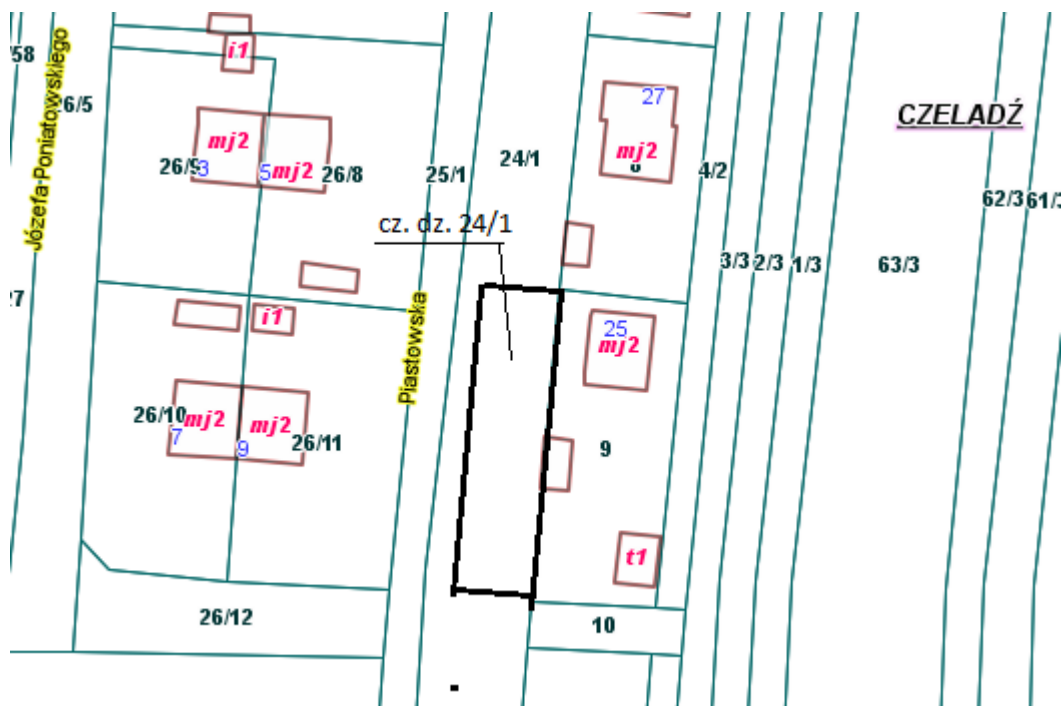
5. część działki nr 39/2 arkusz mapy nr 48, o powierzchni 326 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



6. część działki nr 28/62 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



7. część działki nr 24/1 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piastowskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



8. część działki nr 4 arkusz mapy nr 38 o powierzchni 900 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Szyb Jana w Czeladzi, na cele: pod pasiekę pszczelą.

Siemianowice Śląskie

