

**UCHWAŁA NR XLIX/659/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 124 arkusz mapy nr 50, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3- lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 124 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 7,68 m², położonej przy trasie DK-94 w Czeladzi, na cele: posadowienie jednostronnej tablicy reklamowej na dwóch stopach betonowych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 124 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 15,75 m², położonej przy trasie DK-94 w Czeladzi, na cele: posadowienie jednostronnej tablicy reklamowej na trzech stopach betonowych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Dominik Penar

UZASADNIENIE

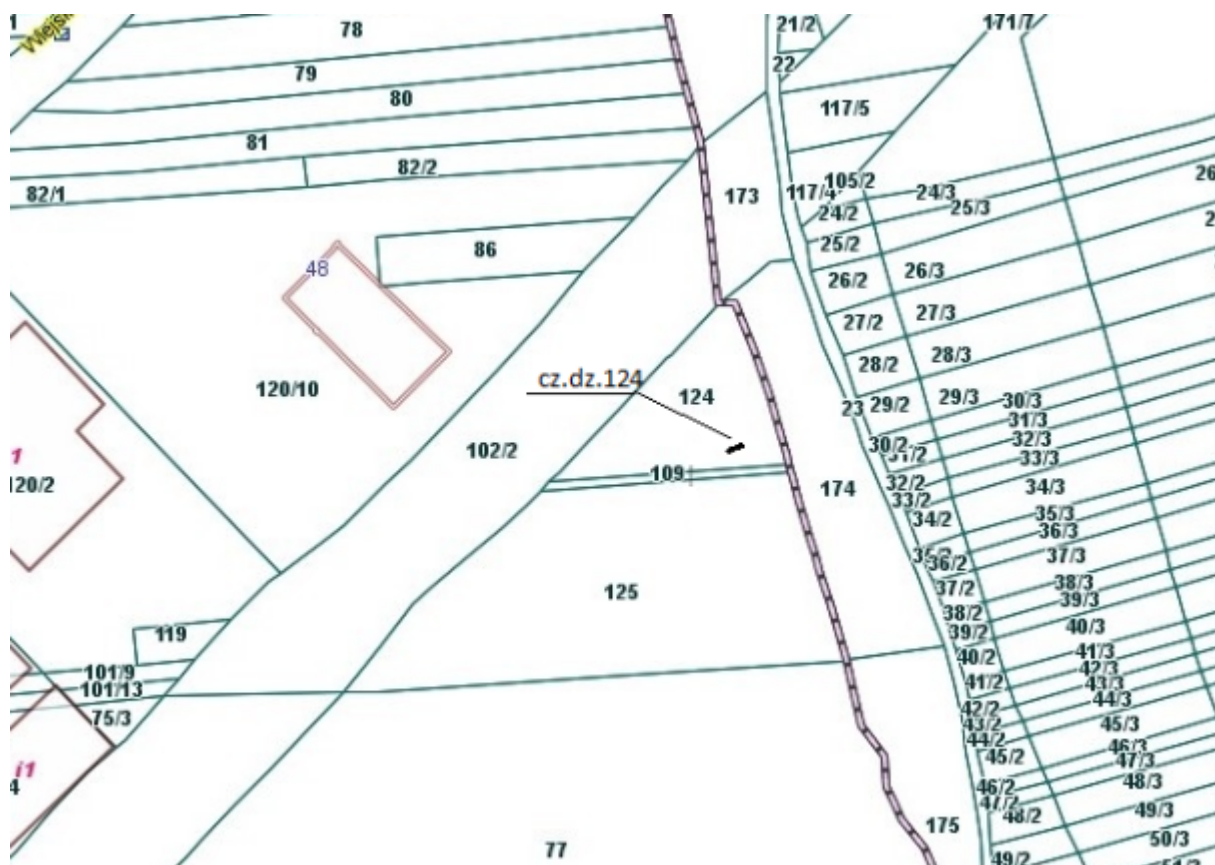
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: posadowienia jednostronnych tablic reklamowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3- lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 124 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 7,68 m², położonej przy trasie DK -94 w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na dwóch stopach betonowych,



2. część działki nr 124 arkusz mapy nr 50, o powierzchni 15,75 m², położonej przy trasie DK -94 w Czeladzi, na cele: posadowienia jednostronnej tablicy reklamowej na trzech stopach betonowych,

