

**UCHWAŁA NR XLVII/621/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 55/19 i część działki nr 54/15 arkusz mapy 13, część działki nr 1 arkusz mapy nr 44, działka nr 125/3 arkusz mapy nr 55, działka nr 43 arkusz mapy nr 57, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 55/19 i część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 148 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 1 arkusz mapy nr 44, o powierzchni 96 m², położonej przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (80m²), droga dojazdowa (16m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 1 arkusz mapy nr 44, o powierzchni 200 m², położonej przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (185m²), droga dojazdowa (15m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 125/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 32 m², położoną przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (25m²), dojsćie (7m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działkę nr 43 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 89 m², położoną przy ul. Ks. Skorupki w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

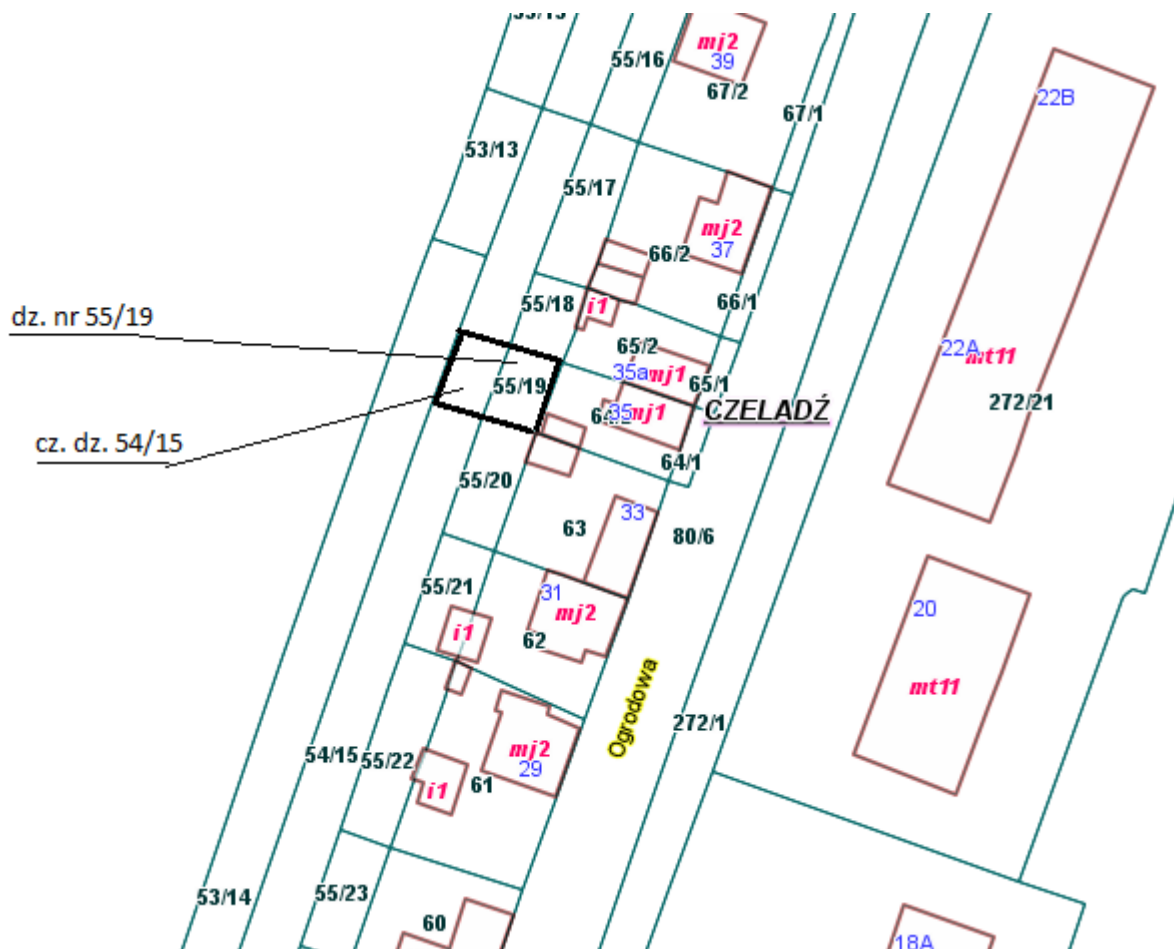
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone, droga dojazdowa oraz dojście.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązaniem z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

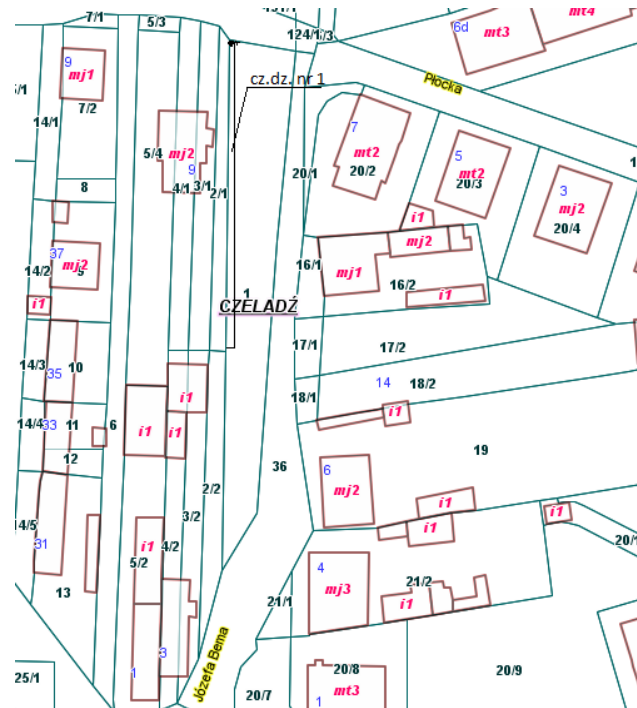
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

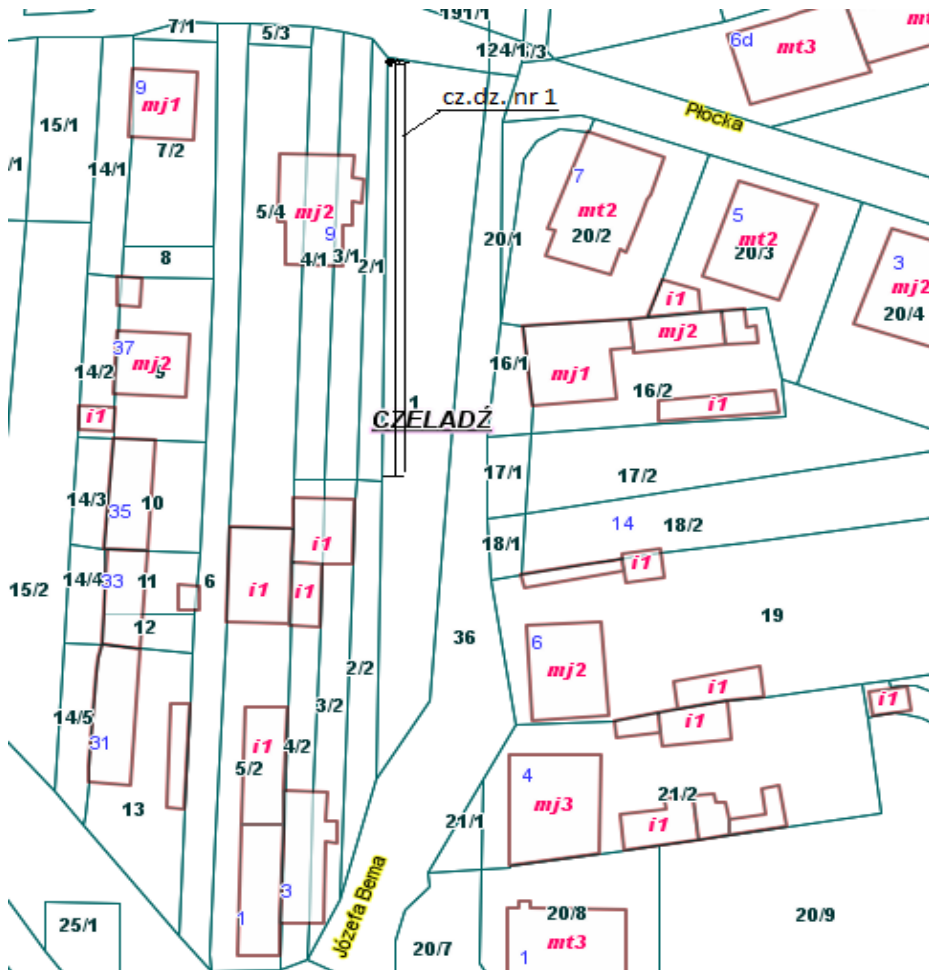
1. działkę nr 55/19 i część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 148 m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



2. część działki nr 1 arkusz mapy nr 44, o powierzchni 96 m², położonej przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (80m²), droga dojazdowa (16m²),



3. część działki nr 1 arkusz mapy nr 44, o powierzchni 200 m², położonej przy ul. Bema w Czeladzi, na cele: tereny zielone (185m²), droga dojazdowa (15m²),



4. działkę nr 125/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 32 m², położoną przy ul. Wiejskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone (25m²), dojście (7m²),



5. działkę nr 43 arkusz mapy nr 57, o powierzchni 89 m², położoną przy ul. Ks. Skorupki w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

