

**UCHWAŁA NR XLVII/622/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, część działki nr 113 arkusz mapy nr 43, część działki nr 10/58 arkusz mapy nr 58, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działek nr 160/1i nr 160/2 arkusz mapy nr 12, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 161 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 113 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 10/58 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: parking, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 231 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: rekreacyjne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działek nr 160/1 i nr 160/2 arkusz mapy nr 12, o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Związku Orła Białego w Czeladzi, na cele: rekreacyjne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 155 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

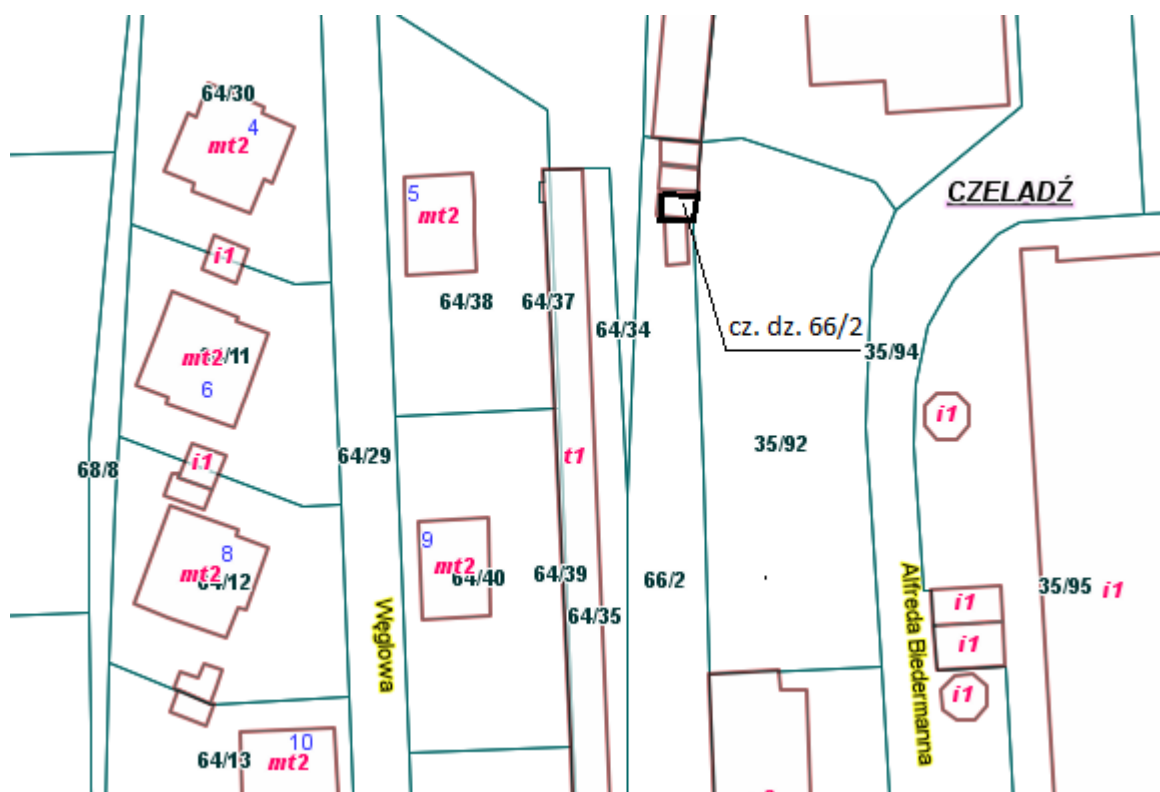
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na cele: pod garaż, tereny zielone, pod parking oraz na cele rekreacyjne.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

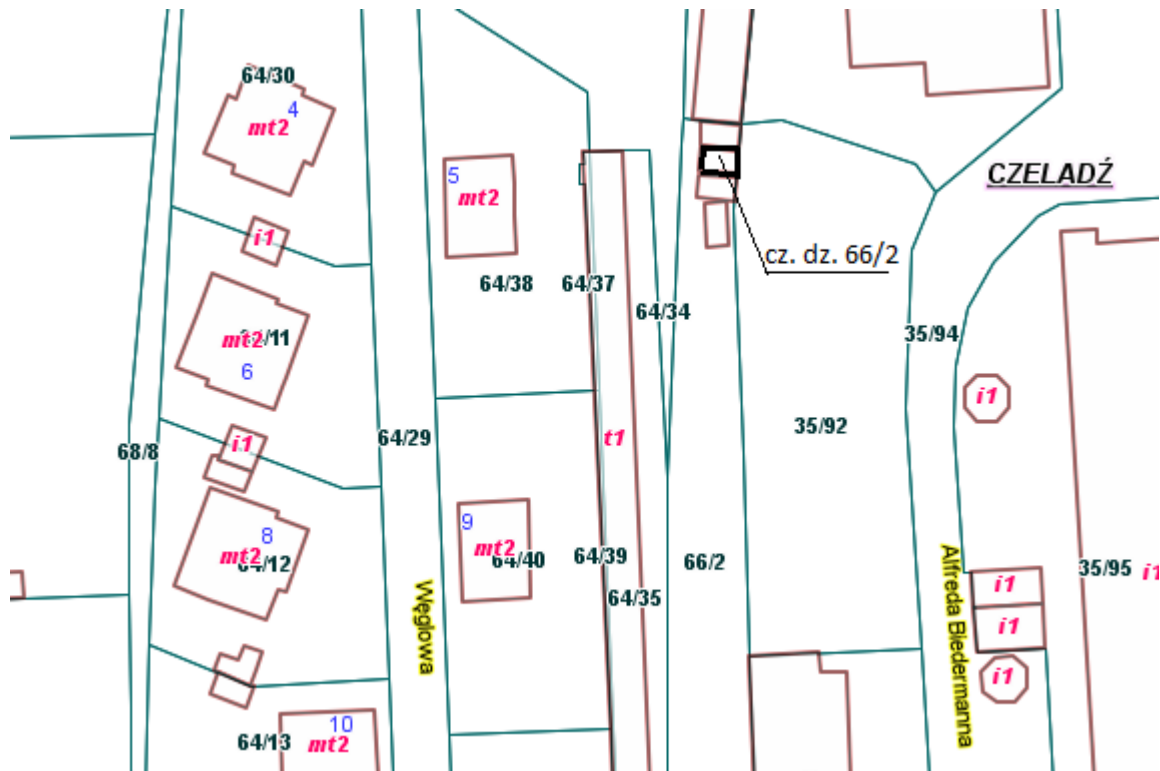
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

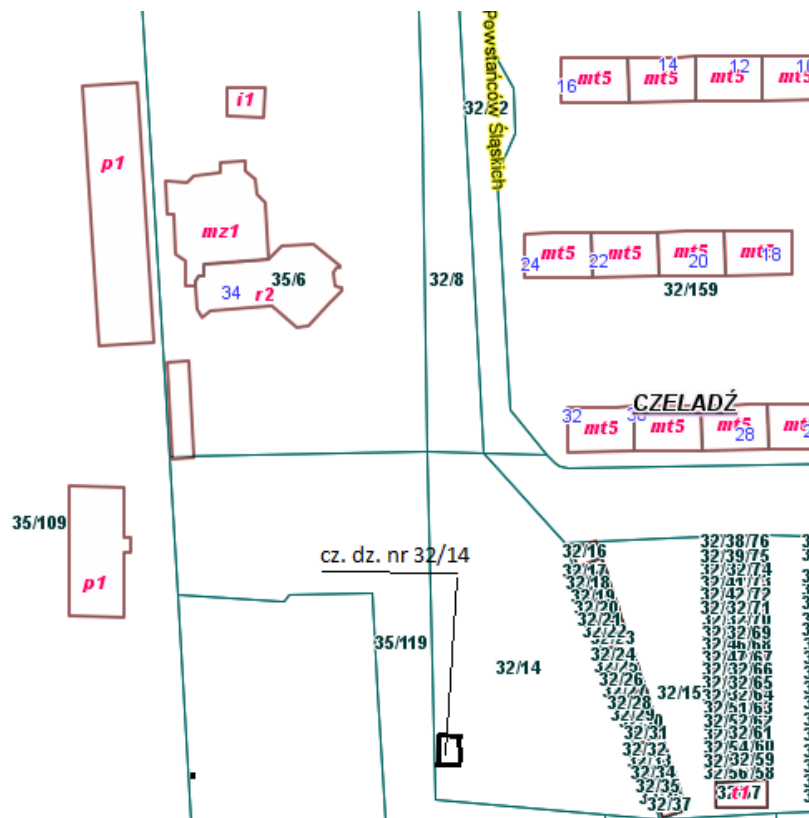
1. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



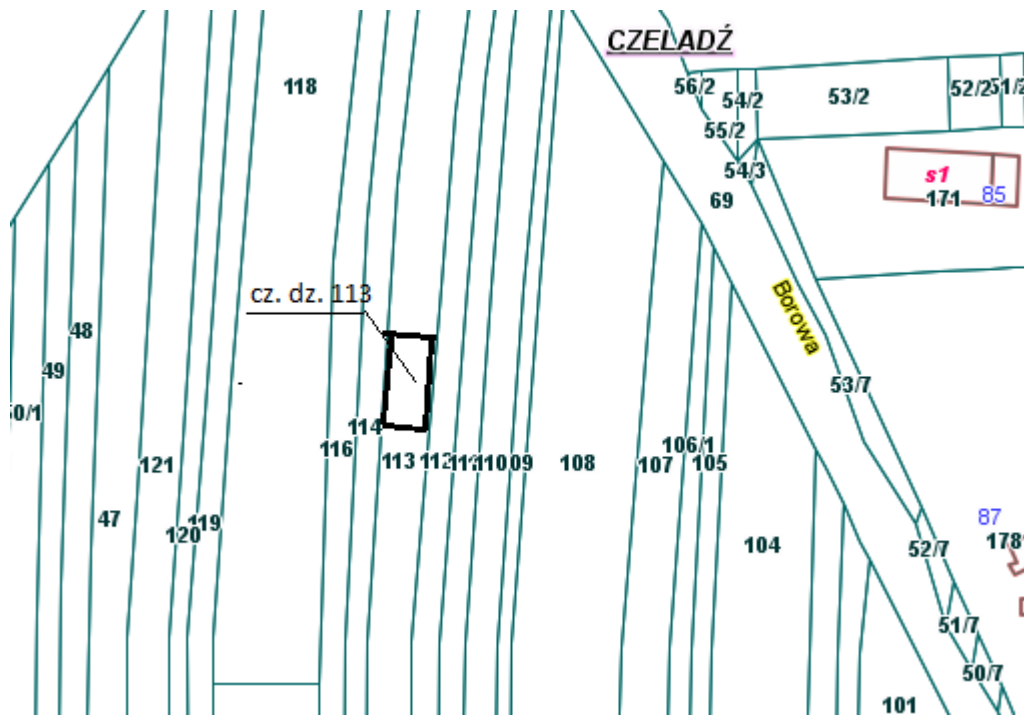
2. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



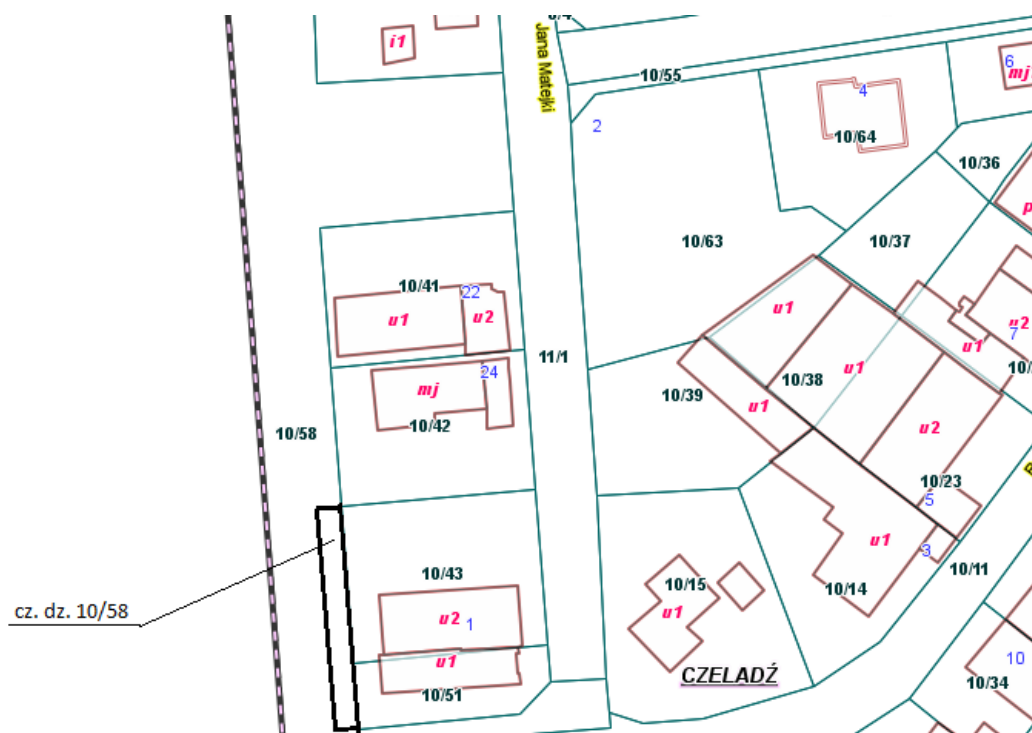
3. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 161 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



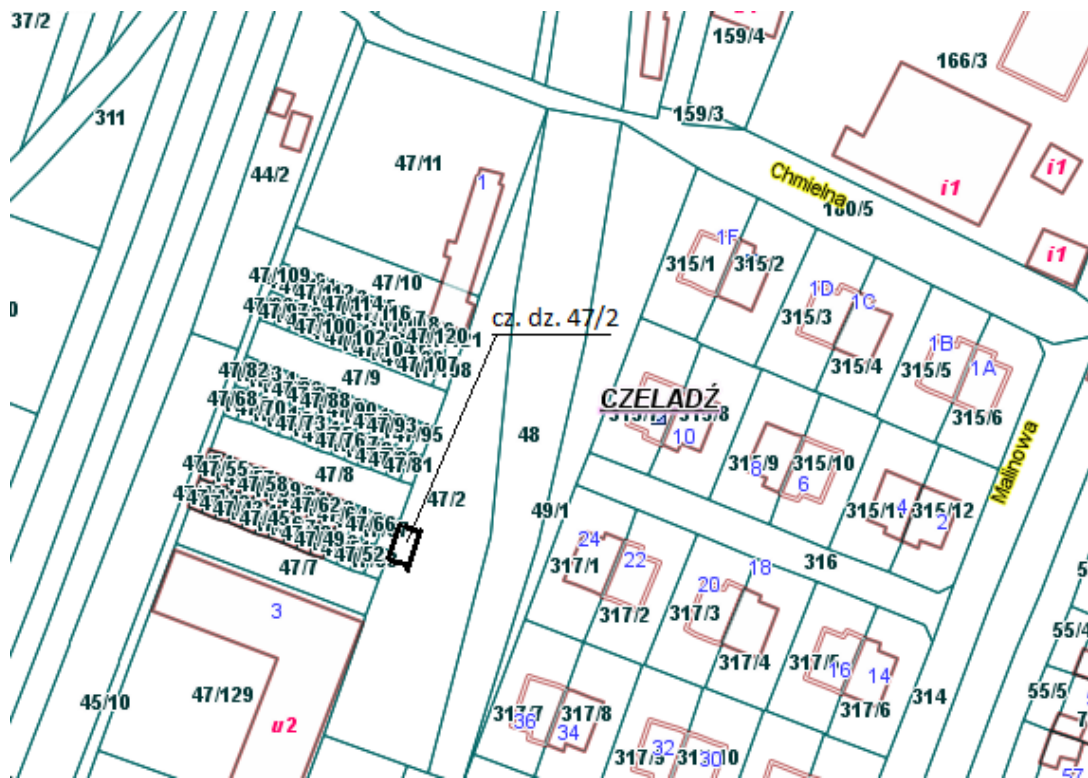
4. część działki nr 113 arkusz mapy nr 43, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



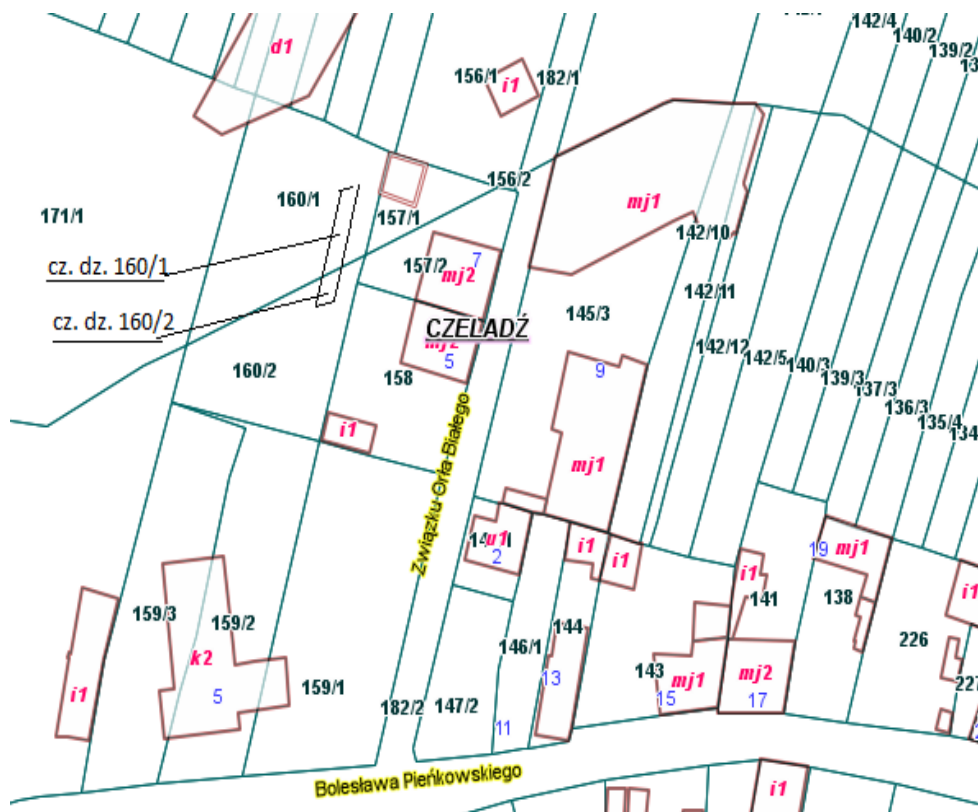
5. część działki nr 10/58 arkusz mapy nr 58, o powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: parking,



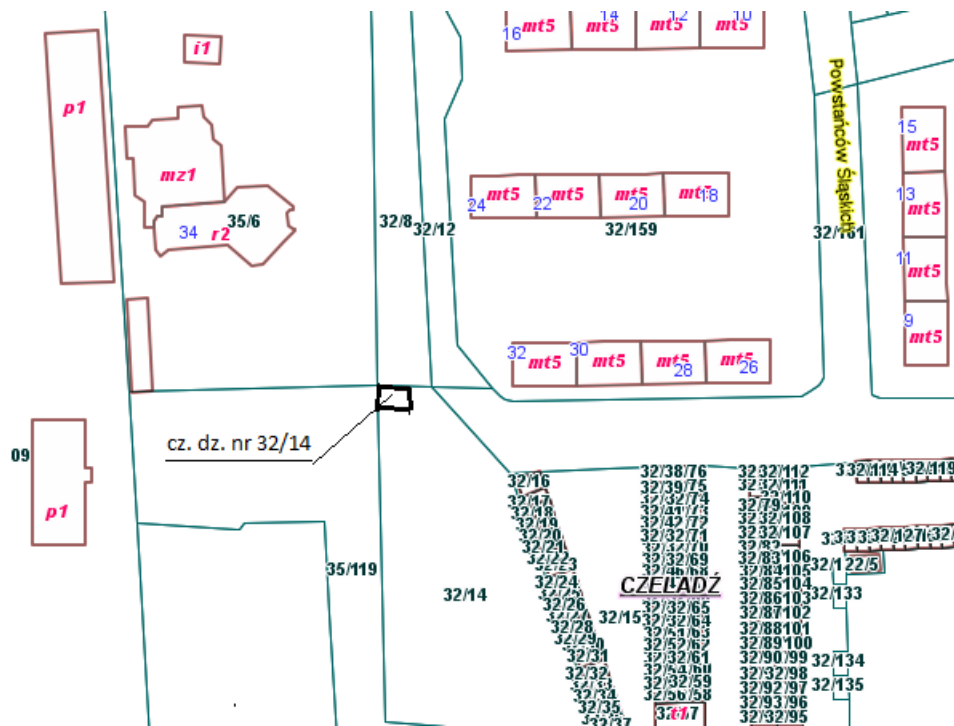
6. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 231 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: rekreacyjne,



7. część działek nr 160/1 i nr 160/2 arkusz mapy nr 12, o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Związku Orła Białego w Czeladzi, na cele: rekreacyjne.



8. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 185 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



9. część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 155 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

