

**UCHWAŁA NR XLVII/623/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 34 i część działki nr 33/3 arkusz mapy 62, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej działkę nr 34 i część działki nr 33/3 arkusz mapy nr 62, o łącznej powierzchni 700 m², położonej przy ul. Letniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomość będące przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiącej własność wnioskodawcy i wykorzystywana jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. jako tereny zielone,

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej działkę nr 34 i część działki nr 33/8 arkusz mapy nr 62, o łącznej powierzchni 700 m², położonej przy ul. Letniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

