

**UCHWAŁA NR XLVII/626/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonej numerami działek: 55/2, 57/2, 58/2, 60/2, 61/2, 64/2 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,2546 ha położonej przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha położone w Czeladzi stanowiące własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej numerami działek: 55/2, 57/2, 58/2, 60/2, 61/2, 64/2 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,2546 ha położonej przy ulicy Generała Józefa Hallera w Czeladzi stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13, 125/2, 151/1 arkusz mapy 4 oraz 238, 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha położone w Czeladzi stanowiące własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Uchyła się Uchwałę nr XLII/549/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 51 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,2000 ha położonej przy ul. Przelajskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13 oraz 125/2 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1546 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 55/2 o powierzchni 0,0785 ha, 57/2 o powierzchni 0,0339 ha, 58/2 o powierzchni 0,0366 ha, 60/2 o powierzchni 0,0366 ha, 61/2 o powierzchni 0,0372 ha, 64/2 o powierzchni 0,0318 ha arkusz mapy 32 zapisanych w KW KA1B/00018273/6. Działki położone są przy ul. Generała Józefa Hallera w czeladzi, ich łączna powierzchnia wynosi 0,2546 ha, a zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ich teren przeznaczony jest głównie pod tereny zabudowy garażowej (symbol planu 4KG) oraz w niewielkiej części pod zabudowę mieszkaniową. Gmina nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do przedmiotowego terenu.

Osoba fizyczna wystąpiła do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zamianę ww. działek na następujące nieruchomości:

- działkę 16/4 mapy 13 położoną przy ul. Chmielnej o pow. 0,0760 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, drogę oraz zieleń (symbole planu: 2PU, 6ZN, 7KDL),

- działkę 125/2 arkusz mapy 4 położoną przy ul. Rolniczej/Chmielnej o pow. 0,0786 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, usługowe oraz drogi (symbole planu: 3PU, 15 U, 2KDGP, 7KDL),

- działkę 151/1 arkusz mapy 4 położoną przy ul. Rolniczej o pow. 0,1004 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny przemysłowo usługowe, usługowe oraz drogi (symbole planu: 3PU, 2KDGP),

- działkę 238 arkusz mapy 32 położoną przy ul. Szyb Jana o pow. 0,0858 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej i w niewielkim fragmencie drogi (symbole planu: 19 MW, 1KDD),

- działkę 239 arkusz mapy 32 położoną przy ul. Szyb Jana o pow. 0,0860 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej i w niewielkim fragmencie drogi (symbole planu: 19 MW, 1KDD).

Działki położone są przy ulicach: Rolniczej, Chmielnej i Szyb Jana, ich łączna powierzchnia wynosi 0,4268 ha, graniczą z nieruchomościami gminnymi i pozwolą na utworzenie kompleksów nieruchomości gminnych. Na wniosek strony uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLII/549/2021 z 24 listopada 2021, która dotyczyła zamiany części nieruchomości oznaczonej numerem działki 51 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,2000 ha położonej przy ul. Przełajskiej stanowiącej własność Gminy Czeladź na nieruchomość oznaczoną numerami działek: 16/4 arkusz mapy 13 oraz 125/2 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1546 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



