

**UCHWAŁA NR XLVII/628/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wniesienia aportem prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 79/13 arkusz mapy 6 położonej przy ulicy Szpitalnej do Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit g, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź oraz uchwały nr X/142/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Czeladzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego - ZBK Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi o kwotę 486.800,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset 00/100).

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 nastąpi poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Czeladź 4868 (słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem) nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych (słownie złotych: sto 00/100) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niezabudowanej działki oznaczonej numerem 79/13 arkusz mapy 6 położonej przy ulicy Szpitalnej stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Celem podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi przenosi się na jej rzecz wkład niepieniężny w postaci niezabudowanej działki oznaczonej numerem 79/13 arkusz mapy 6 położonej przy ulicy Szpitalnej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00005786/1. Działka przeznaczona zostanie na budowę lokali w ramach najmu socjalnego i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (symbol planu 11MW/U) oraz w niewielkiej części pod tereny dróg i ulic wewnętrznych (symbol planu 15KDW). Uzbrojenie nieruchomości - sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna w ul. Szpitalnej. Skosem w południowo zachodnim narożu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i posadowiony jest słup energetyczny. Dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej nastąpi poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po działce 79/12.

Ponieważ Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością to spółka ze 100% udziałem gminy to Gmina Czeladź obejmie 4868 udziałów o wartości 100 złotych każdy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących (...) określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta”.

Zgodnie z § 3 ust.

4 uchwały nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź „wniesienie do spółki wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Miasta”

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

