

**UCHWAŁA NR XLVII/629/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź, oznaczonych numerami działek: 131/1 arkusz mapy 25, 39/6 arkusz mapy 8 oraz 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 1,6070 położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź, oznaczonych numerami działek: 131/1 arkusz mapy 25, 39/6 arkusz mapy 8 oraz 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 1,6070 położonych przy ulicy Gdańskiej w Czeladzi.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr XXXVII/480/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź, oznaczonych numerami działek: 131/1 arkusz mapy 25, 39/6 arkusz mapy 8 oraz 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 1,6074 położonych przy ulicy Gdańskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone przy ulicy Gdańskiej, oznaczone numerami działek:

- 131/1 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0326 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011937/0;
- 39/6 arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1510 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00032259/6;
- 74 o powierzchni 0,3889 ha, 75 o powierzchni 0,3332 ha, 5/6 o powierzchni 0,2020 ha, 7/5 o powierzchni 0,0632 ha, 7/6 o powierzchni 0,3696 ha arkusz mapy 26 dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018307/4;
- 8/5 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,0665 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00017778/9.

Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,6070 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ww. nieruchomości zostały przeznaczone pod tereny usług (symbol planu 5U/UC) oraz w minimalnej części pod tereny dróg (symbol planu; 2KDL). Sprzedaż działek zwiększy dochód Gminy.

Uchyła się uchwałą Nr XXXVII/480/2021 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeladź, oznaczonych numerami działek: 131/1 arkusz mapy 25, 39/6 arkusz mapy 8 oraz 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6, 8/5 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 1,6074 położonych przy ulicy Gdańskiej. W wyniku modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków przeprowadzonej przez Starostę Będzińskiego zmiana uległa powierzchnia działek 131/1 (z 0,0324 ha na 0,0326 ha) i 39/6 (z 0,1516 ha na 0,1510 ha) – uchylenie uchwały jest więc zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

