

**UCHWAŁA NR XLVII/630/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania
wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 32 arkusz mapy 47 o powierzchni
0,1828 ha położonej przy ul. Zwycięstwa w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 32 arkusz mapy 47 o powierzchni 0,1828 ha położonej przy ul. Zwycięstwa w Czeladzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Osoba fizyczna jest użytkownikiem wieczystym działki położonej w Czeladzi przy ulicy Zwycięstwa oznaczonej numerem geodezyjnym 32 arkusz mapy 47 o powierzchni 0,1828 ha. Zgodnie z Uchwałą nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r. ww. nieruchomość została przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: tereny zieleni urządzonej (symbol planu S4.1ZP), tereny dróg publicznych – droga klasy lokalnej (symbol planu S.1KDL oraz S.5KDL), oraz tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol planu S4.2MW/U). W wyniku uchwalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego swoją moc prawną utracił plan wcześniejszy - powołany Uchwałą nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2009 r. działka 32 arkusz mapy 47 przeznaczona była pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 10MW) oraz w niewielkiej części pod tereny dróg publicznych – drogi lokalne (symbol planu 3KDL).

Zgodnie z Art. 36 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może(...), żądać od gminy (...) wykupienia nieruchomości.”

Ponieważ użytkownik wieczysty działki oznaczonej numerem 32 arkusz mapy 47 zwrócił się do Gminy o jej zakup w związku z Art. 36 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest nabycie działki, gdyż zmiana zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowała, że korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

