

**UCHWAŁA NR XLVII/631/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 5296/10000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej  
oznaczonej numerem działki 30 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0387 ha położonej przy ulicy  
Bytomskiej 21 w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału 5296/10000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0387 ha położonej przy ulicy Bytomskiej 21 w Czeladzi - lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 1, 4, 5, 6 oraz lokalu niemieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się udziały 5296/10000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 30 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0387 ha położonej przy ulicy Bytomskiej 21 - lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 1, 4, 5, 6 oraz lokalu niemieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącymi własność Gminy Czeladź.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW KA1B/00017361/3. W dziale III KW wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym związane z tym, że osoba fizyczna nie ujawniła ustanowionej postanowieniem Sądu Rejonowego w Będzinie Wydziału I Cywilnego z dnia 5.04.2012 r. sygn. I NS 1113/10 odrębnej własności lokali: użytkowego nr 1 i mieszkalnych nr 2 i 3 oraz przysługujących tym lokalom udziałów w nieruchomości wspólnej.

Do sprzedaży przeznaczają się lokale stanowiące własność Gminy Czeladź:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 37,92 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki wraz z jednym pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 3 o powierzchni 10,72 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052410/9. Udział związany w własnością lokalu wynosi 849/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 41,83 m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą nr 7 o powierzchni 5,54 m<sup>2</sup> oraz komórką nr 1 o powierzchni 2,71 m<sup>2</sup> i komórką nr 2 o powierzchni 1,97 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052409/9. Udział związany w własnością lokalu wynosi 908/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

3. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 63,33 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą nr 5 o powierzchni 17,39 m<sup>2</sup> oraz komórką nr 3 o powierzchni 1,88 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052408/2. Udział związany w własnością lokalu wynosi 1441/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

4. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą nr 4 o powierzchni 5,59 m<sup>2</sup> oraz komórką nr 4 o powierzchni 2,28 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052412/3. Udział związany w własnością lokalu wynosi 1001/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

5. Lokal niemieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 48,75 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 6 o powierzchni 14,90 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00052411/6. Udział związany w własnością lokalu wynosi 1097/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

W dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla poszczególnych lokali mieszkalnych oznaczonych numerami: 1, 4, 5, 6 oraz lokalu niemieszkalnego nr 2 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź - odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, na lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegające na prawie do używania nieruchomości i pobierania z niej pożytków- w celu gospodarowania nieruchomością w wyżej wymienionym zakresie. Do aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości przy ul. Bytomskiej 21 przedłożone zostanie oświadczenie osób uprawnionych reprezentujących Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzeczenia się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyrażające zgodę na wykreślenie zapisu z dz III kw poszczególnych lokali.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; (symbol planu 1MU).

Sprzedaż nieruchomości zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

