

**UCHWAŁA NR XLVII/632/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem  
działki 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha położonej przy ulicy Legionów w Czeladzi,  
stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha położonej przy ulicy Legionów w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 31/11 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0272 ha położonej przy ulicy Legionów, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00060063/0.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług kultu religijnego (symbol planu 1UK) oraz w niewielkiej części tereny dróg publicznych zbiorczych (symbol planu 1KDZ1/2) i tereny ciągów pieszo -rowerowych (symbol planu 7KC). Na działce znajduje się część budynku, który zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków oznaczony został jako mieszkalny. Budynek stanowi nakład właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Działka nie graniczy z innymi nieruchomościami gminnymi, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

