

**UCHWAŁA NR XLVII/634/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem  
działki 62/5 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,4552 ha położonej przy ulicy Rolniczej w Czeladzi,  
stanowiącej własność Gminy Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 62/5 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,4552 ha położonej przy ulicy Rolniczej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 62/5 arkusz mapy 3 o powierzchni 0,4552 ha położoną przy ulicy Rolniczej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00060121/5.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i usług (symbol planu 1MNi+U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej (symbol planu 1MNz) tereny zieleni izolacyjnej (symbol planu 1ZI) oraz tereny zespołów parkingowych (symbol planu 1KP) Działka nie graniczy z innymi nieruchomościami gminnymi, a jej sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

