

**UCHWAŁA NR XLVII/635/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 120 arkusz mapy 55 o powierzchni około 0,0030 ha położonej w okolicy ulicy Robotniczej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 120 arkusz mapy 55 o powierzchni około 0,0030 ha położonej w okolicy ulicy Robotniczej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 120 arkusz mapy 55 o powierzchni około 0,0030 ha, położonej przy w okolicy ulicy ul Robotniczej, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Działka ma powierzchnię 0,0491 ha i jest zapisana w księdze wieczystej KA1B/00007146/7. Działka wymaga podziału geodezyjnego - wydzielenia fragmentu zajętego pod ogródek zielony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe (symbol planu 3MN). Na działce znajdują się liczne sieci uzbrojenia terenu – energetyczna, wodna, gazowa, które uniemożliwiają inne zagospodarowanie terenu. Wydzielenie fragmentu działki i sprzedaż zwiększą dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

