

**UCHWAŁA NR XLVII/636/2022
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie zamiany niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek: 85/8, 85/9 o łącznej powierzchni 0,1797 ha oraz udziału 2/10 w działce 85/6 arkusz mapy 2 położonych przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 41, 57 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 0,4579 ha położone w pobliżu ul. 3 Szyb w Czeladzi stanowiące własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek: 85/8, 85/9 o łącznej powierzchni 0,1797 ha oraz udziału 2/10 w działce 85/6 arkusz mapy 2 położonych przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek: 41, 57 arkusz mapy 26 o łącznej powierzchni 0,4579 ha położone w pobliżu ul. 3 Szyb w Czeladzi stanowiące własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 85/8 o powierzchni 0,0901 ha, 85/9 o powierzchni 0,0896 ha oraz udziałów w działce 85/6 o powierzchni 0,1617 arkusz mapy 2 położonych przy ul. Przełajskiej w Czeladzi. Działki 85/8 i 85/9, mają przybliżone wymiary 30 m na 28 m każda z działek, natomiast działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nieurządzoną drogę dojazdową. Udział 2/10 w działce 85/6 zapewni nieruchomością oznaczonym numerami: 85/8, 85/9 dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej (symbol planu 2MNi).

Działki stanowiące własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) oznaczone numerami 41 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,2002 ha (wymiar ok: 7 m na 250 m) oraz 57 arkusz mapy 26 o powierzchni 0,2577 ha wymiary ok: 13 m na 198 m) położone są pobliżu ul. 3 Szyb. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 41 przeznaczona jest pod tereny usług (symbol planu 2U/UC), natomiast działka 57 przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (symbol planu 1ZI). Działki nie graniczą z innymi nieruchomościami KOWR, nie posiadają dostępu do drogi publicznej, nie mają parametrów działek budowlanych, graniczą z działkami stanowiącymi własność Gminy Czeladź, co pozwoli Gminie na utworzenie kompleksu nieruchomości Gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



