

**UCHWAŁA NR XLVI/602/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Uznać skargę na Burmistrza Miasta Czeladź za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miejskiej w Czeladzi do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Co do zarzutu braku odpowiedzi na maila wysłanego w dniu 20 września 2021 roku o godzinie 03:00 na adres czeladz@um.czeladz.pl przez Skarżących wyjaśniam, że po przeanalizowaniu skrzynki pocztowej nie odnaleziono rzeczonyj wiadomości. Z uwagi na długi upływ czasu trudno jest ustalić przyczyny braku wiadomości na naszej skrzynce pocztowej.

Trudno przyznać skarżącemu rację i zgodzić się, że brak odpowiedzi wynikał z celowego działania czy uporczywego zaniechania Burmistrza, tym bardziej, że sprawa długotrwałego konfliktu między użytkownikami drogi (właścicielami posesji ul. Asnyka 11 i 16), znana jest zarówno: Burmistrzowi, jego służbom jak i innym organom np. PINB w Będzinie.

W wyniku licznych skarg, jednej lub drugiej strony, przedstawiciele Gminy brali udział w co rusz to wyznaczonych wizjach w terenie i odpowiadali na każde z pism, które wpłynęły w tej sprawie.

Na działkach nr 65/42, 94 oraz 65/38 arkusz mapy 59, stanowiących nieurządzoną drogę wewnętrzną ul. Asnyka, ustanowiono służebność prawa przechodu i przejazdu, z obowiązkiem urządzenia i utrzymywania służebności, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, celem zapewnienia im właściwego dostępu do drogi publicznej ul. Spacerowej.

Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Wynika to z art. 289 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1740 ze zm.). „W braku odmiennej umowy obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.”

Jednak z uwagi na dobro wszystkich współużytkowników m.in. działek nr 65/42, 94 oraz 65/38 arkusz mapy 59, Burmistrz podjął decyzję o sporządzeniu dokumentacji technicznej i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę dróg wewnętrznych ul. Zapolskiej i ul. Asnyka. Na skutek wniesienia, przez zwaśnione Strony, odwołania od wydanej przez Starostę Będzińskiego decyzji nr 375.2016 z dnia 9.05.2016r. o pozwoleniu na budowę, ostatecznie Starosta Będziński uchylił decyzję i odmówił udzielenia i wydania pozwolenia na budowę m.in. dróg wewnętrznej ul. Asnyka.

W związku z brakiem porozumienia i dobrej woli pomiędzy użytkownikami drogi – ul. Asnyka, projektant nie jest w stanie sporządzić projektu technicznego drogi, który satysfakcjonowałby wszystkie strony, w konsekwencji czego nie możemy uzyskać ostatecznej decyzji na budowę przedmiotowej drogi co z pewnością miałyby wpływ na jakości dojazdu, zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkownikom oraz utrzymanie porządku.

Po zapoznaniu się z treścią skargi z dnia 10 stycznia 2022 roku i treścią dołączonego przez Skarżących maila z dnia 20 września 2021 roku, zdaniem Organu, spór i niepożądane działania właścicieli działek przyległych do drodze, mają charakter sporu cywilnego, którego rozwiązanie nie leży w gestii Burmistrza. Nie leży też w kompetencji Burmistrza stwierdzenie, czy działania właściciela posesji nr 16 przy ul. Asnyka stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu czy też nie.