

**UCHWAŁA NR XLVI/606/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wniesienia aportem prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 do spółki pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź oraz uchwały nr X/142/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/301/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Czeladź

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wnosi się do spółki pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu wkład niepieniężny - prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 o numerze ewidencyjnym działki 24/10 arkusz mapy 41 o wartości 3.467.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100).

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Czeladź obejmuje 69.340 (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści) udziały o wartości po 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) każdy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu wnoszony jest aport w postaci prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 o numerze ewidencyjnym działki 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha zapisanej w KW KA1B/00033039/5. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego Zespołu Szkół Technicznych o powierzchni użytkowej 3.971,64 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażu wielostanowiskowego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U) w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych oraz w minimalnej części pod zieleń (symbol planu 8Z).

Wysokość wkładu niepieniężnego w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 3.467.000,00 zł. tj. 69.340 udziałów o nominalnej wartości jednego udziału wynoszącej 50 zł.

