

**UCHWAŁA NR XLVI/609/2022  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działka nr 38/1  
arkusz mapy 28, część działki nr 66/2 arkusz mapy 39, część działki nr 54/15 arkusz mapy 13,  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami )

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 38/1 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 46 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

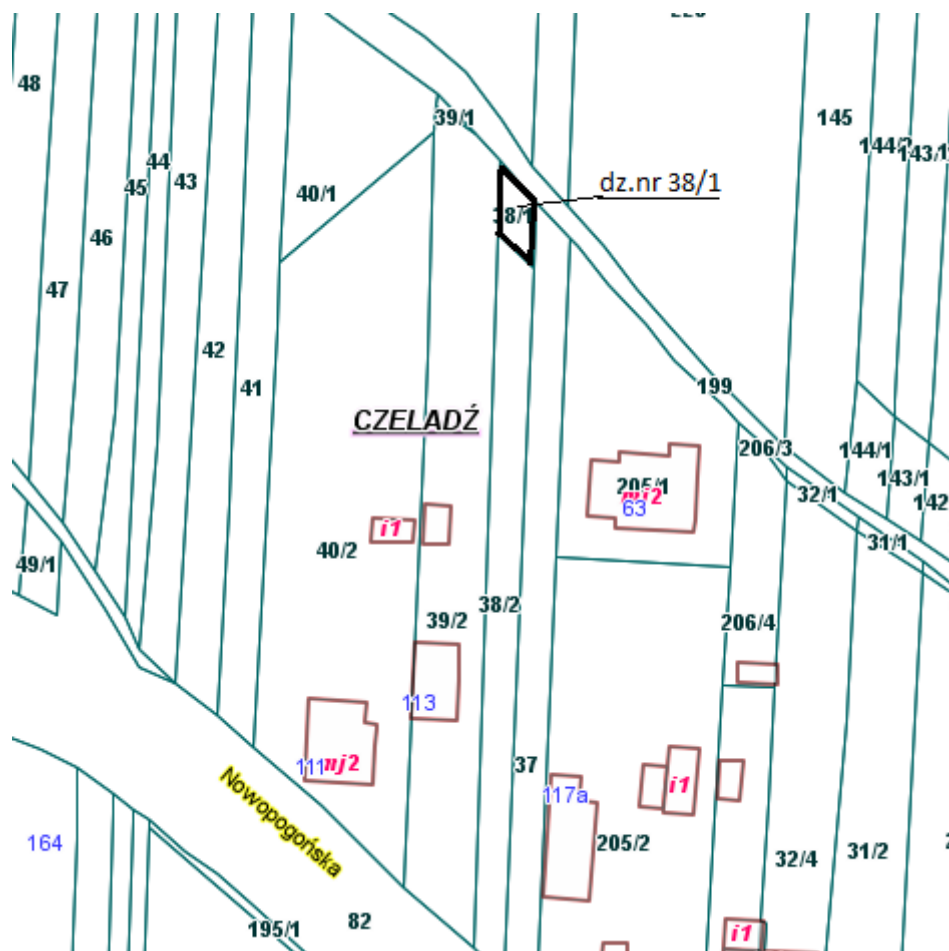
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są jako teren pod garażem (pkt 2) oraz na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako tereny zielone i ogródek (pkt 1 i pkt 3).

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

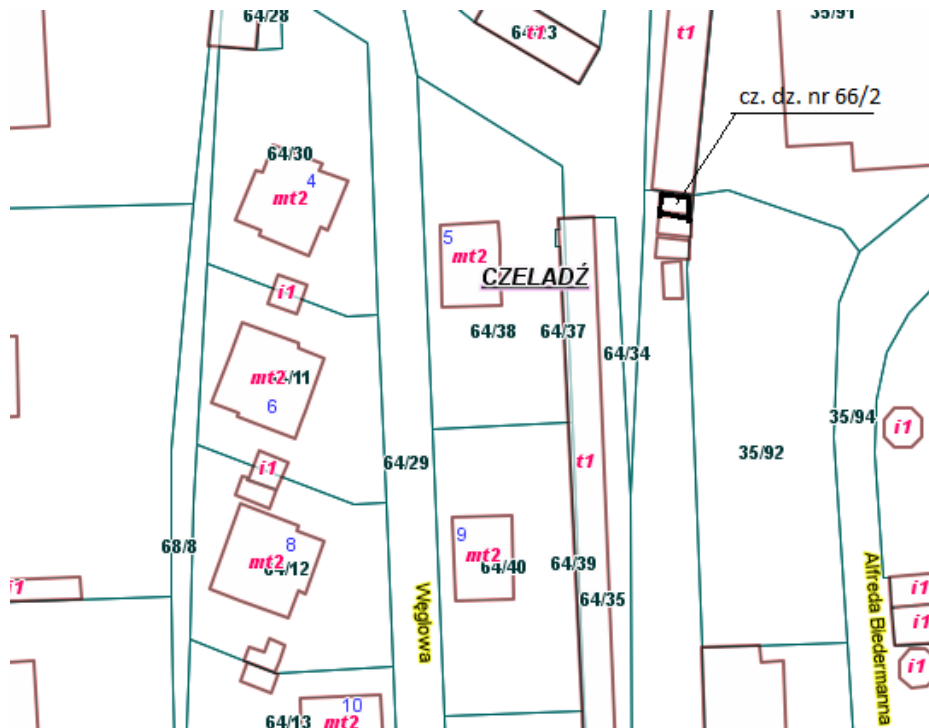
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 38/1 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 46 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



2. część działki nr 66/2 arkusz mapy nr 39, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Węglowej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



3. część działki nr 54/15 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,

