

**UCHWAŁA NR XL/514/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020.713 ze zmian.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1w związku z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020.1990 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż udziałów w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 oznaczonych jako działki nr 64/6. 64/7 i 64/8 arkusz mapy nr 12, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych: 11 Listopada 7 i 11 Listopada 9.

2. Wysokość udziałów w nieruchomościach dla dotychczasowych właścicieli wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku położonego w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11.

§ 2. Przy sprzedaży udziałów udziela się bonifikaty w wysokości 90% jego ceny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## **Uzasadnienie**

W budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 funkcjonują 2 wspólnoty mieszkaniowe obejmujące klatki budynku: 11 Listopada 7 i 11 Listopada 9. Właściciele lokali mieszkalnych w tych wspólnotach podjęli uchwały wyrażające zgodę na połączenie tych wspólnot wraz z częścią gminną budynku tj. 11 Listopada 11.

W związku powyższym wykonana została inwentaryzacja tego budynku.

Tym samym właściciele lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 7 (właściciele lokalu nr 4 i właściciele lokalu nr 6) nabędą udziały wynikające z inwentaryzacji w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 9 i gminnej nieruchomości 11 Listopada 11. Odpowiednio właściciele lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 9 (właściciel lokalu nr 1, właściciel lokalu nr 3 i właściciel lokalu nr 5) nabędą udziały wynikające z inwentaryzacji w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 7 i gminnej nieruchomości 11 Listopada 11.

Udzielona bonifikata nie obciąży znacznie właścicieli z tytułu przeprowadzonej regulacji w wyniku której docelowo powstanie jedna wspólnota mieszkaniowa 11 Listopada 7-9-11.

Powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej pozwoli na efektywniejsze zarządzanie budynkiem m.in. jego docieplenie.