

**UCHWAŁA NR XL/517/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 67/66 arkusz mapy 12, część działki nr 217/1 arkusz mapy 27, część działki nr 14/7 arkusz mapy 16, działka nr 67 arkusz mapy 30, część działki nr 65/9 arkusz mapy 59, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30 m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 217/1 arkusz mapy nr 27, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 14/7 arkusz mapy nr 16, o powierzchni 1700 m², położonej w pobliżu ul. Zielonej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 67 arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350 m², położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 65/9 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 150 m², położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Uzasadnienie

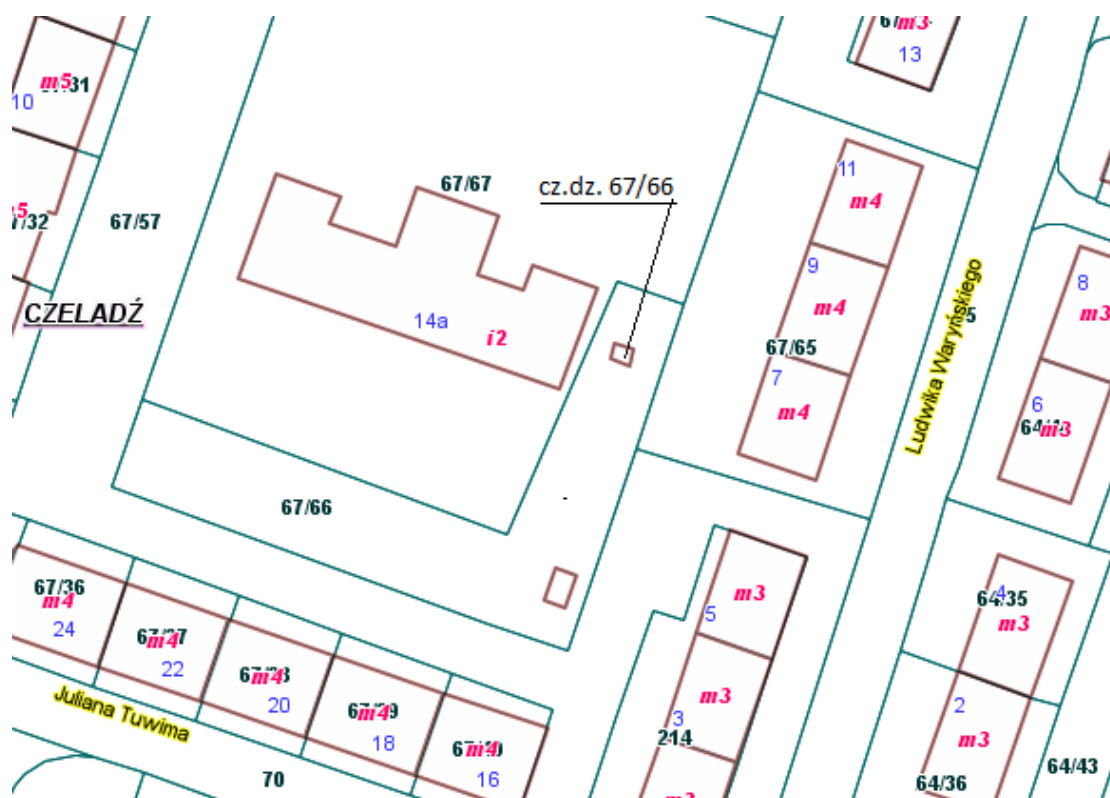
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej (pkt 1) oraz jako tereny zielone (pkt 2-5).

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązaniem z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

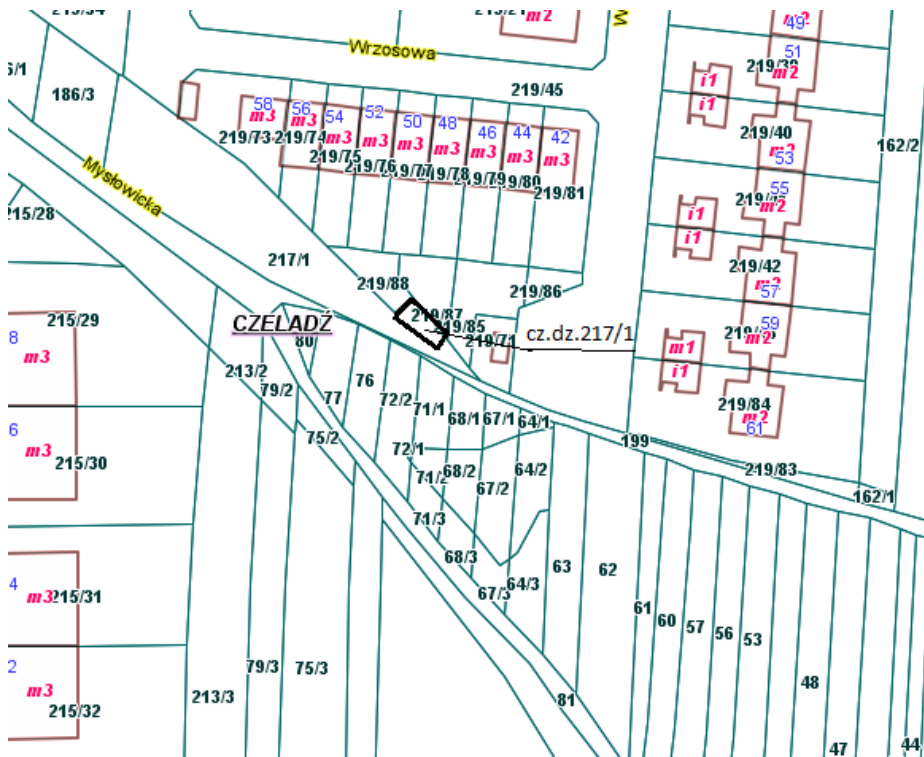
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30 m², położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej,



2. część działki nr 217/1 arkusz mapy nr 27, o powierzchni 27 m², położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 14/7 arkusz mapy nr 16, o powierzchni 1700 m², położonej w pobliżu ul. Zielonej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

