

**UCHWAŁA NR XL/521/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit., art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym działki położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 oznaczonej numerem 24/10 o powierzchni 0,3371 ha arkusz mapy 41 zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00033039/5. Działka stanowi własność Skarbu Państwa. Na terenie działki znajduje się budynek dawnej szkoły stanowiący własność Gminy Czeladź.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U) w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych .

Działka ma zostać przekazana aportem jako wkład niepieniężny do „SIM Zagłębie” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1100 ze zmianami). Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. O niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. Poz. 2195 ze zmianami).

Nabycie działki na własność zwiększy jej potencjał inwestycyjny, zasadnym jest więc dokonanie darowizny prawa własności działki 24/10 arkusz mapy 41 przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Czeladź, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

