

**UCHWAŁA NR XL/524/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 86 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na 28 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 86 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na 28 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**mgr Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działki położonej przy ulicy Przełajskiej oznaczonej numerem 86 arkusz mapy 2 o powierzchni 1,1912 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00026346/8. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka przeznaczona jest pod tereny zieleni (symbol planu 1Z) oraz dróg (symbol planu 1KDL 1/2).

Osoba fizyczna jest właścicielem działki położonej przy ulicy Przełajskiej oznaczonej numerem 28 arkusz mapy 2 o powierzchni 0,2869 ha. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka przeznaczona jest pod tereny zieleni (symbol planu 1Z) oraz dróg (symbol planu 1KDL 1/2).

Do zamiany przeznaczone byłyby powierzchnie po ok. 0,1400 ha z każdej z działek. Gmina na zamianie, do gminnego zasobu nieruchomości zyskuje teren w pobliżu działki 85/1, która stanowi jej własność, co w przyszłości może pomóc ustanowić kompleks nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania (...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

