

**UCHWAŁA NR XVIII/230/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 272/4, 273/3, 273/4 arkusz mapy nr 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 272/4 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 225m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czelandzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działki nr 273/3 i nr 273/4 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 296m², położone przy ul. Ogrodowej w Czelandzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czelandzi

mgr Jolanta Moćko

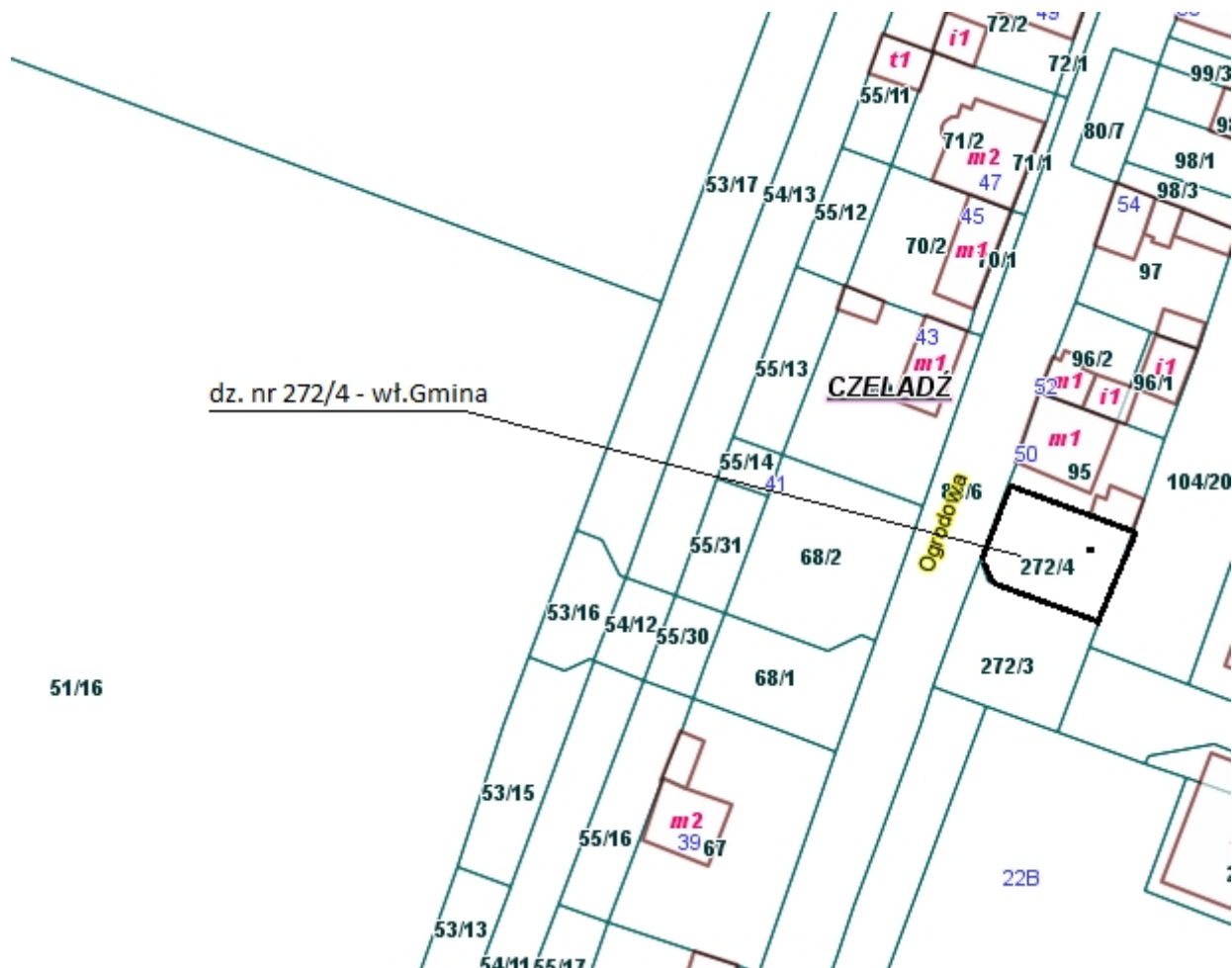
Uzasadnienie

Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1 i 2 wykorzystywane jako ogródki przydomowe, włączone są ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. działkę nr 272/4 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 225m², położoną przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



2. działki nr 273/3 i nr 273/4 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 296m², położone przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy.

