

**UCHWAŁA NR XVII/198/2019  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garażu blaszanego posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 78/1 arkusz mapy 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, garażu blaszanego posadowionego na części działki nr 78/1 arkusz mapy 6, o powierzchni 24m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

Garaż opisany w projekcie uchwały położony przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, wynajmowany jest przez Wnioskodawcę od 2013r. Umowa najmu wygasa w dniu 31.12.2019r. i najemca wystąpił o jej przedłużenie na okres 10-ciu lat. Najemca regularnie opłaca czynsz w wys. 88,56zł w stosunku miesięcznym.

Umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umowy najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu blaszanego posadowionego na części działki nr 78/1 arkusz mapy 6, o powierzchni 24m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

