

**UCHWAŁA NR XVII/200/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, część działki nr 157 arkusz mapy nr 3, część działki nr 48/14 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ech lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 195m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 42m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 156m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 214m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 185m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 134m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 175m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: ogródek, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 74m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

9. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 124m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czelandzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

10. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 72m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

11. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 218m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

12. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 240m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

13. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 224m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

14. część działki nr 157 arkusz mapy nr 3, o powierzchni 24m², położonej przy ul. Wojkowskiej w Czeladzi, na cele: handlowe, w tym: teren pod przyczepą handlową 16m², oraz teren przyległy 8m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

15. część działki nr 48/14 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 115m², położonej przy ul. Wojkowskiej w Czeladzi, na cele: postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

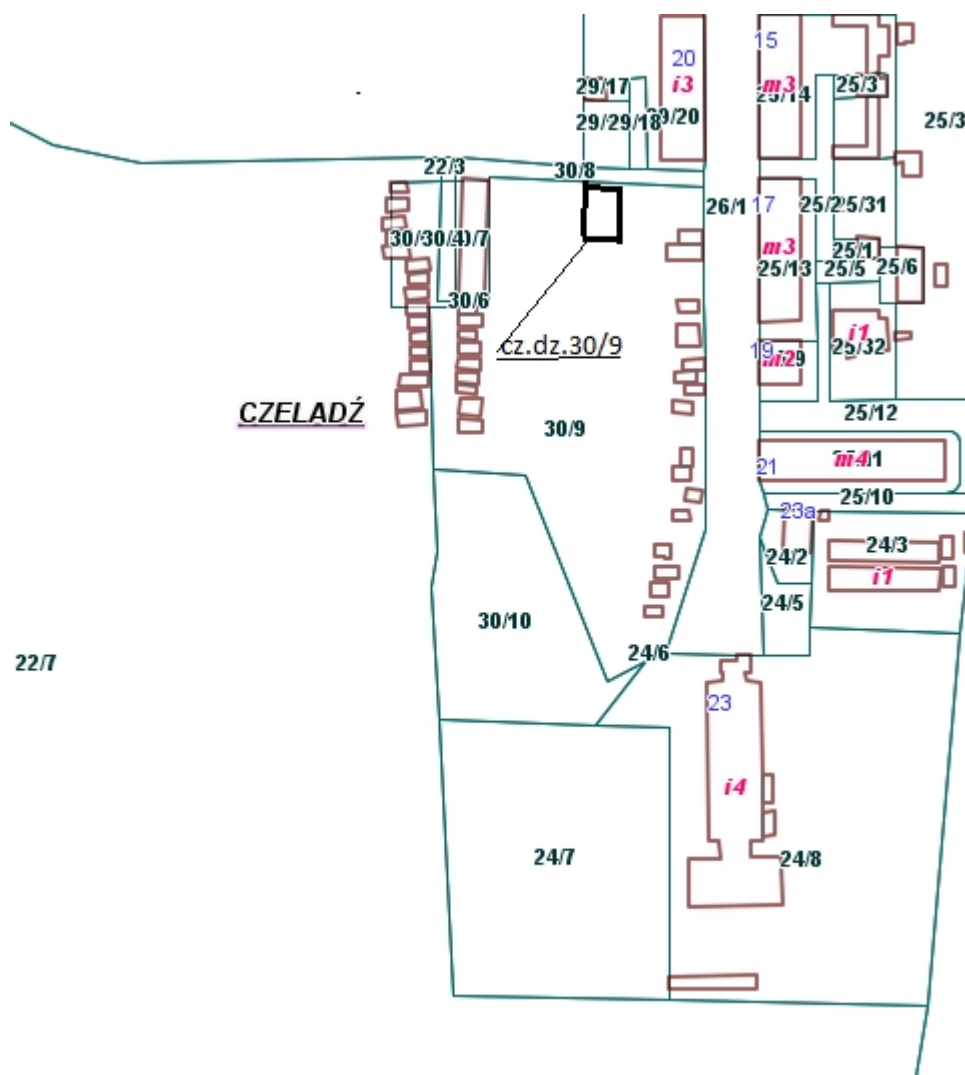
UZASADNIENIE

Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1 - 13, wykorzystywane są jako tereny zielone, ogródki. Teren opisany w punkcie 14 wykorzystywany jest na cele handlowe, natomiast teren opisany w punkcie 15 wykorzystywany jest na cele postojowe. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

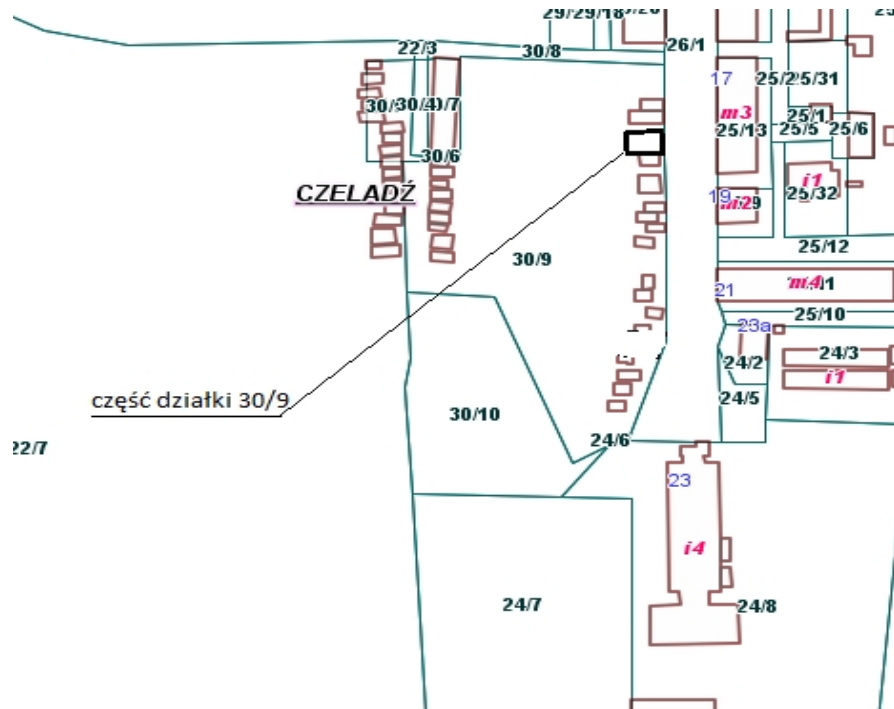
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ech lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

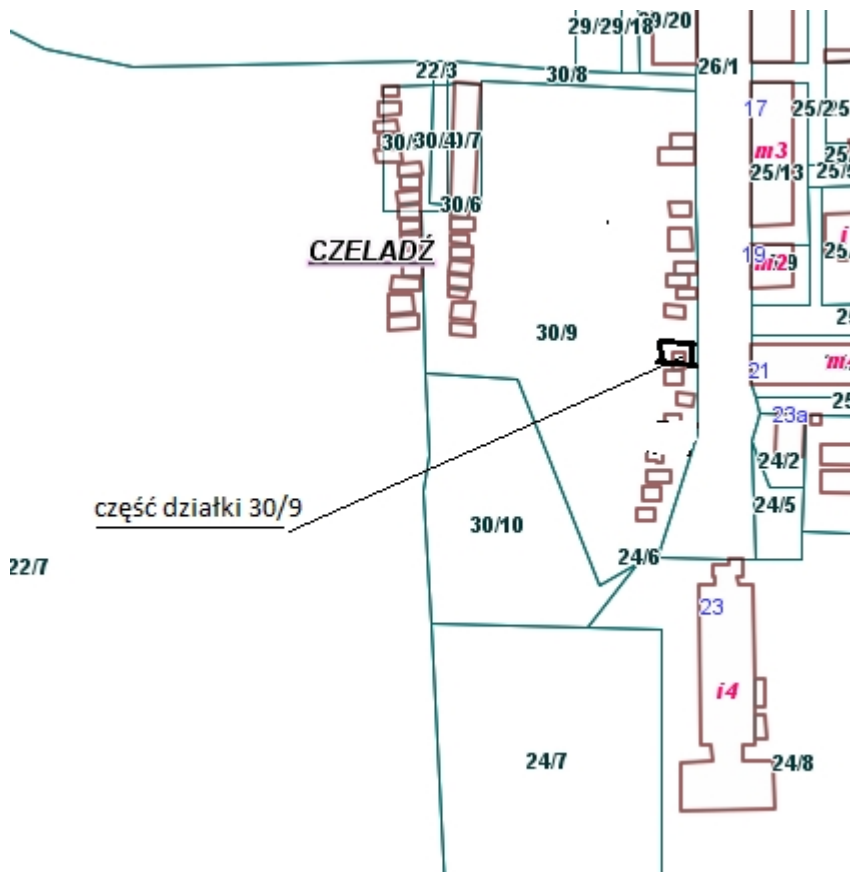
1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 195m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



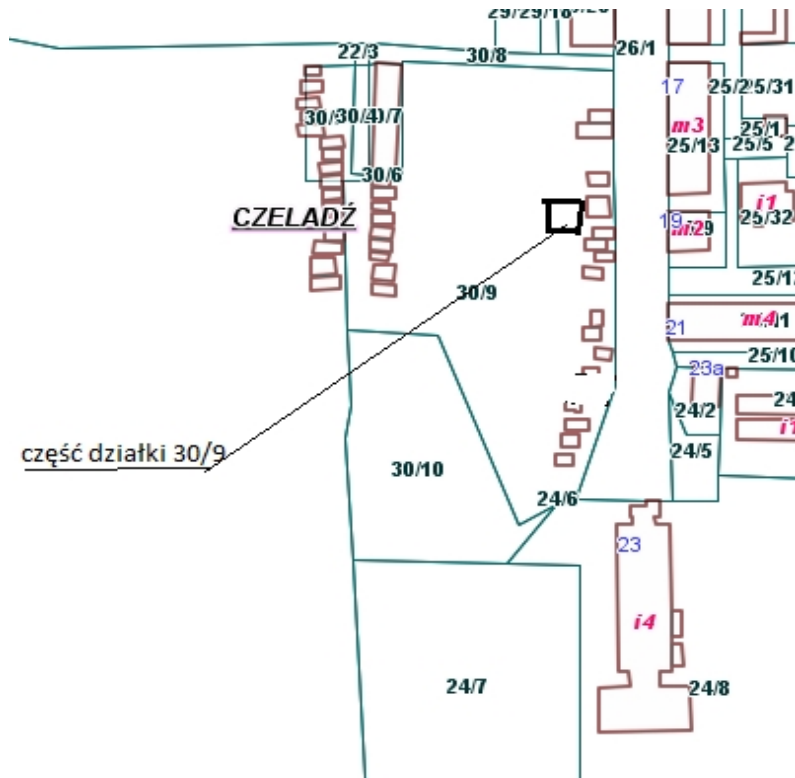
4. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 214m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



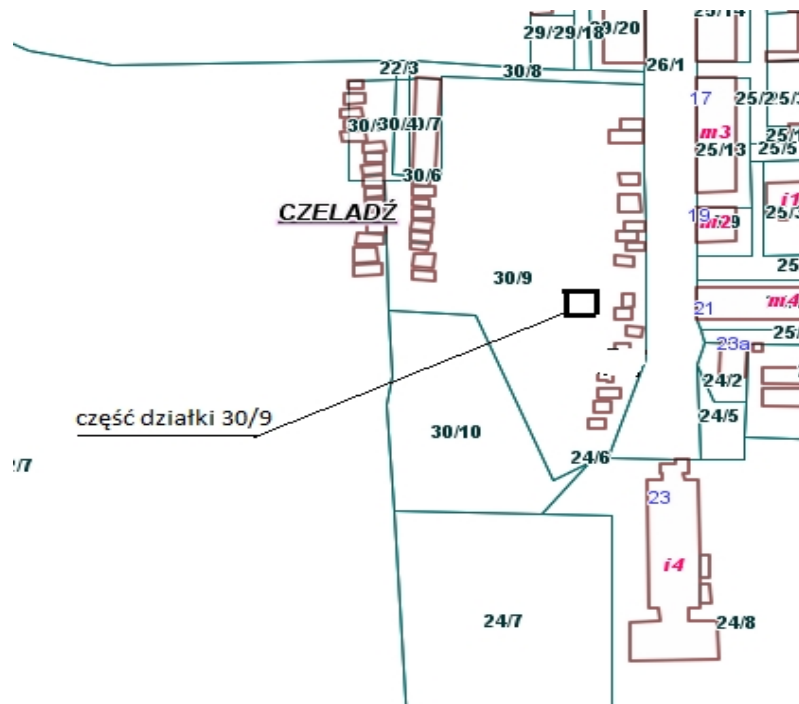
5. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 185m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek,



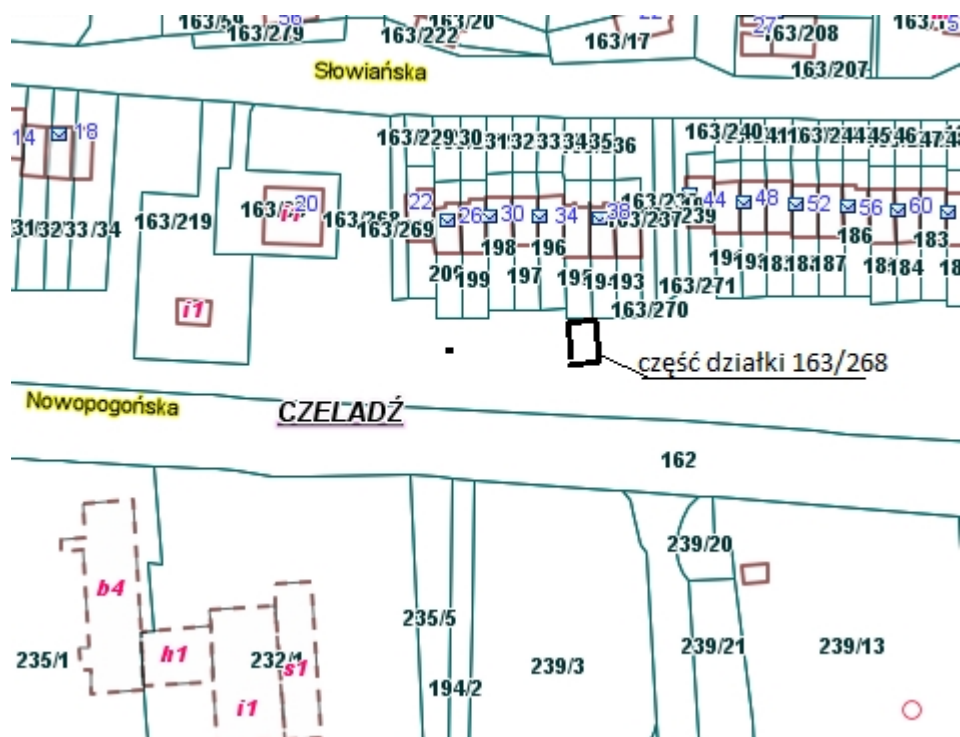
6. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 134m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek,



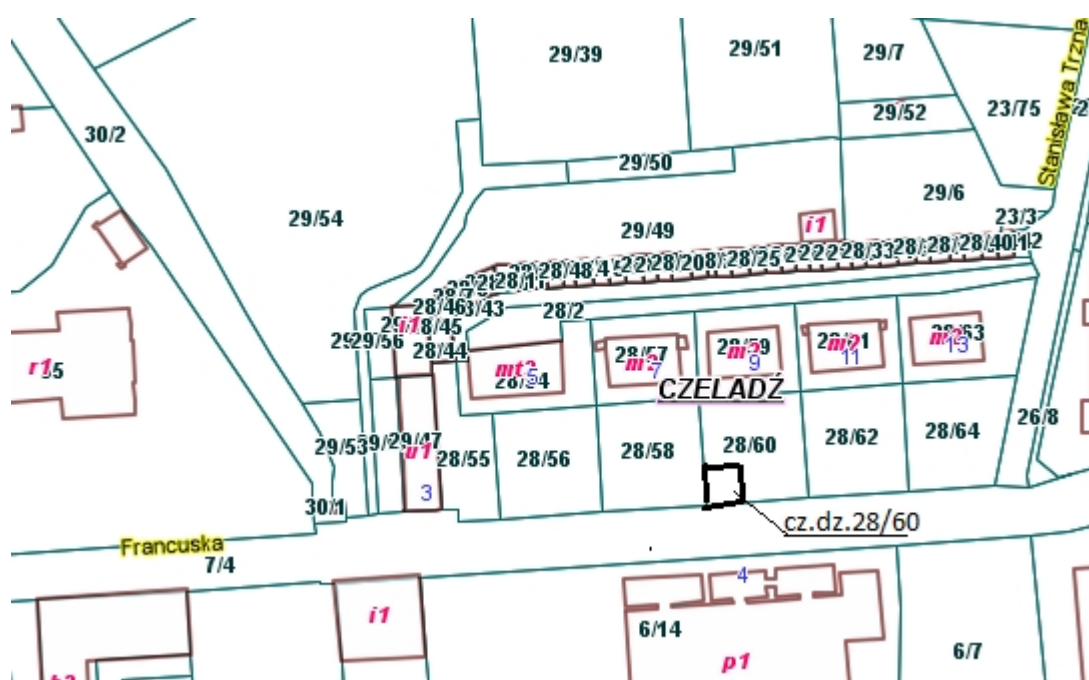
7. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 175m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek,



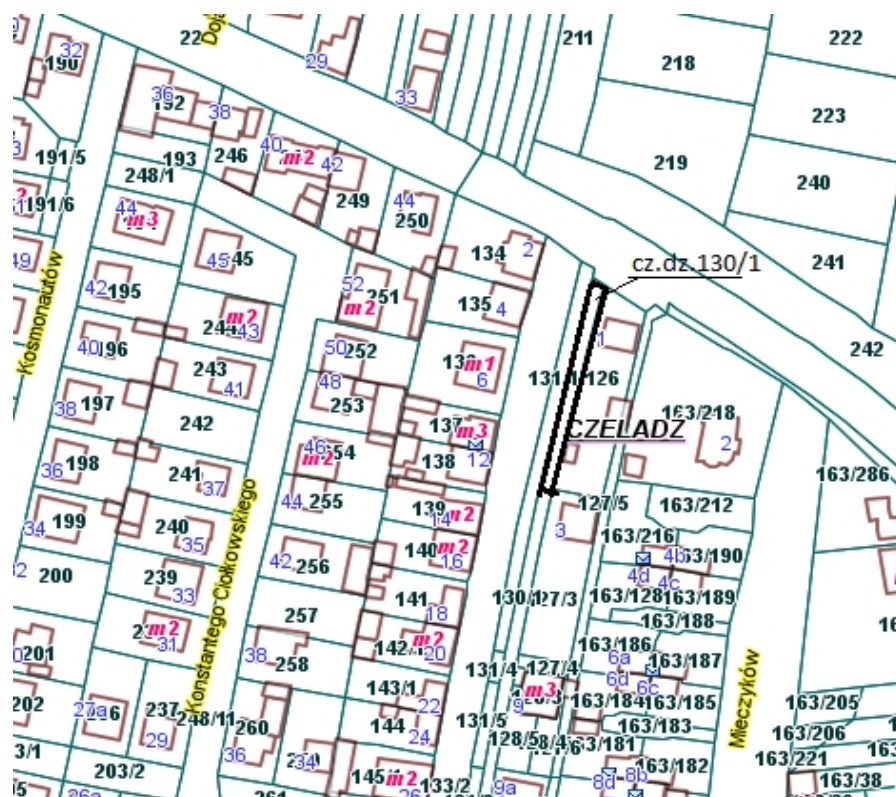
10. część działki nr 163/268 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 72m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



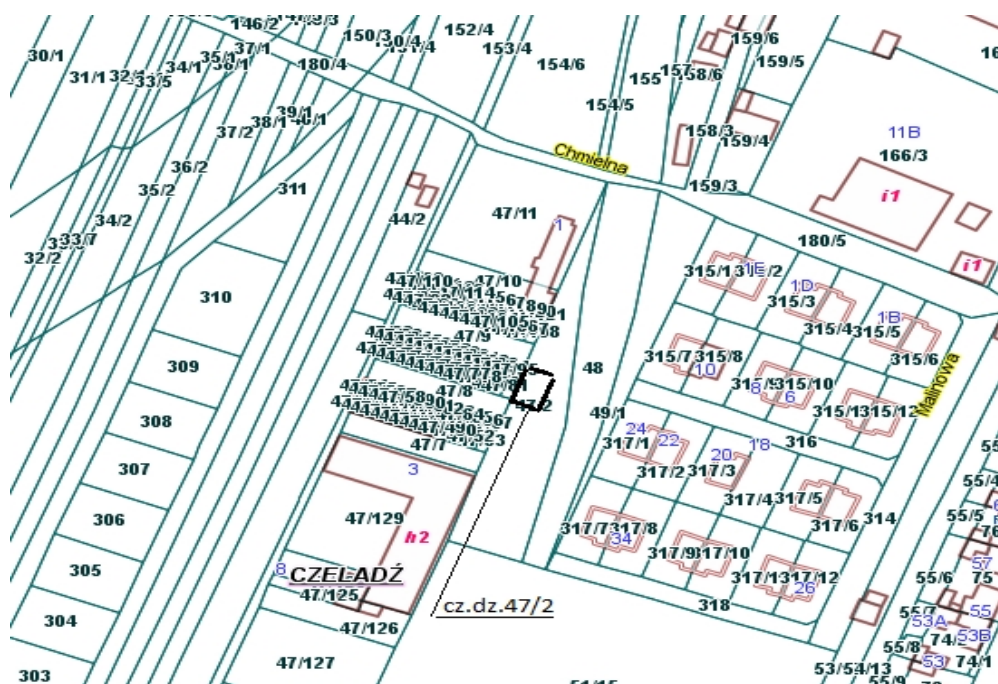
11. część działki nr 28/60 arkusz mapy nr 47, o powierzchni 218m², położonej przy ul. Francuskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



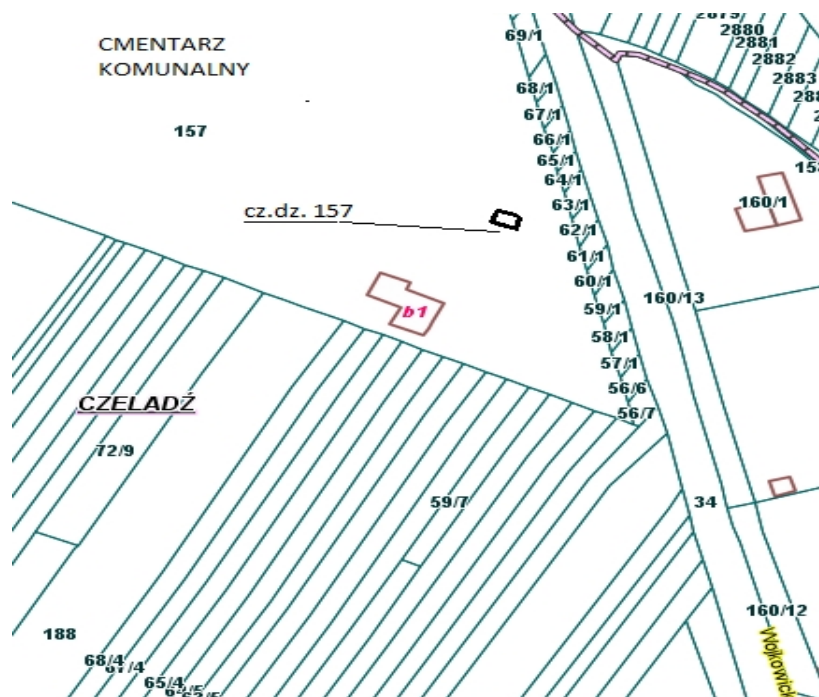
12. część działki nr 130/1 arkusz mapy nr 24, o powierzchni 240m², położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



13. część działki nr 47/2 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 224m², położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



14. część działki nr 157 arkusz mapy nr 3, o powierzchni 24m², położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na cele: handlowe,



15. część działki nr 48/14 arkusz mapy nr 4, o powierzchni 115m², położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, na cele: postojowe.

