

**UCHWAŁA NR XVII/201/2019
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, część działek nr 22/7 i nr 21/2 arkusz mapy nr 31, część działek nr 1/2, nr 1/3 i nr 94/23 arkusz mapy nr 19, działka nr 26 arkusz mapy nr 28, działka nr 81/1 arkusz mapy nr 23, działka nr 112/1 arkusz mapy nr 56, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działek nr 22/7 i nr 21/2 arkusz mapy nr 31, o łącznej powierzchni 18m², położonych przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działek nr 1/2, nr 1/3 i nr 94/23 arkusz mapy nr 19, o łącznej powierzchni 1831m², położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: składowe (365m²), droga dojazdowa (266m²), tereny zielone (1200m²) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 26 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 291m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działkę nr 81/1 arkusz mapy nr 23, o powierzchni 135m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. działkę nr 112/1 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 88m², położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

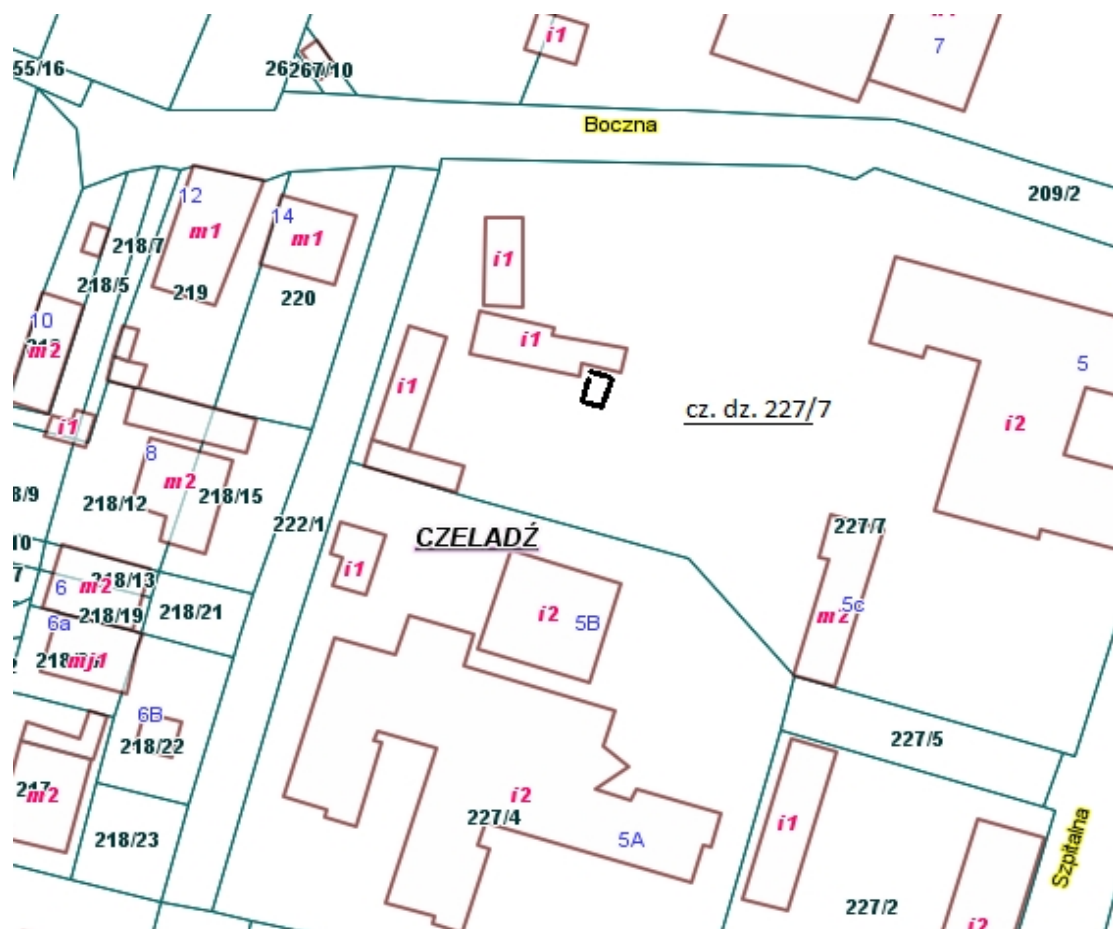
UZASADNIENIE

Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1 i 2 wydierżawiane pod garaże, zabudowane są obiektami blaszanymi. Tereny opisane w punktach 3, 4, 5 i 6 wykorzystywane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, włączone są ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

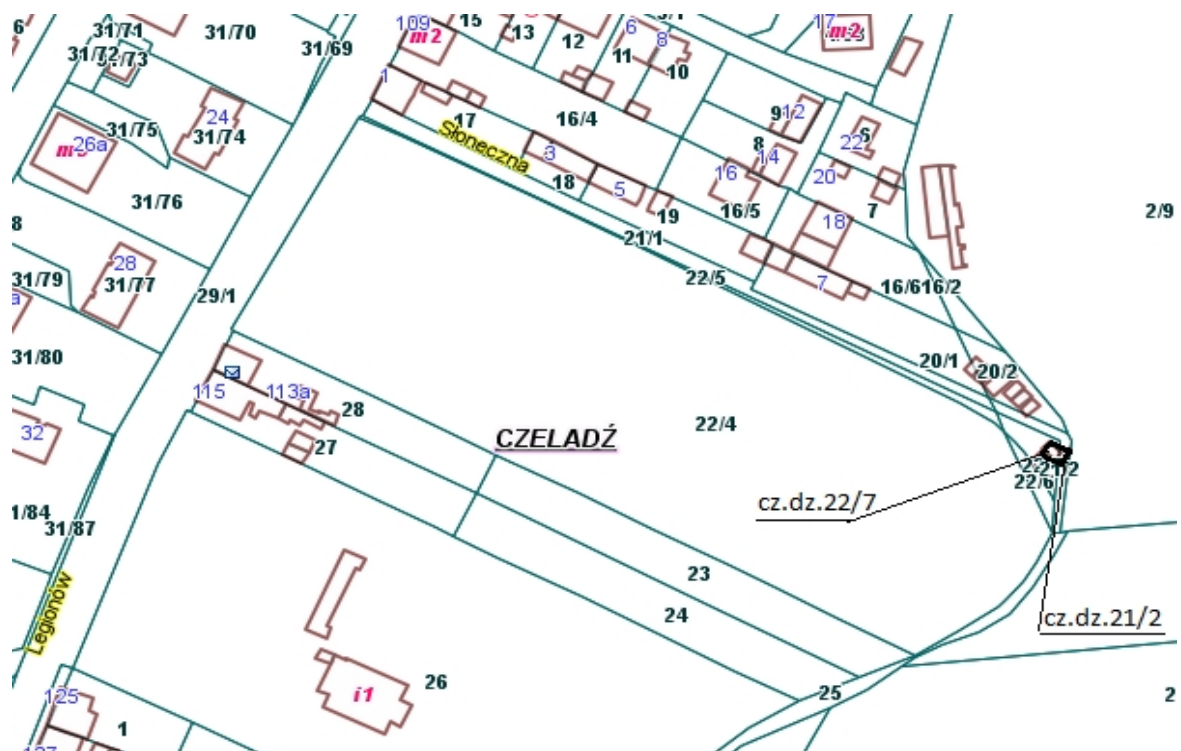
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym)

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

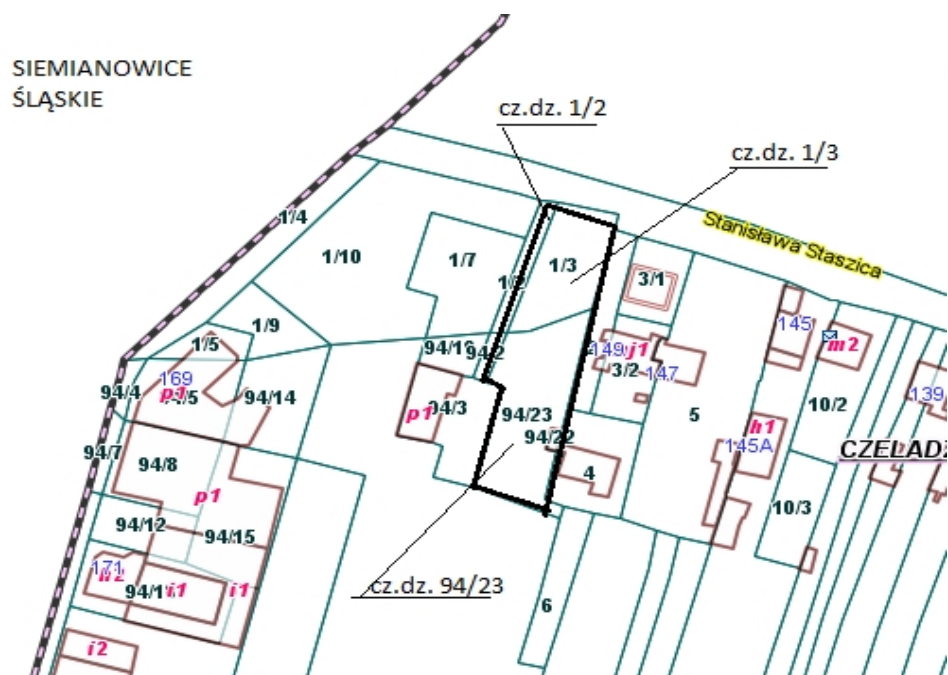
1. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 17m², położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na cele: pod garaż,



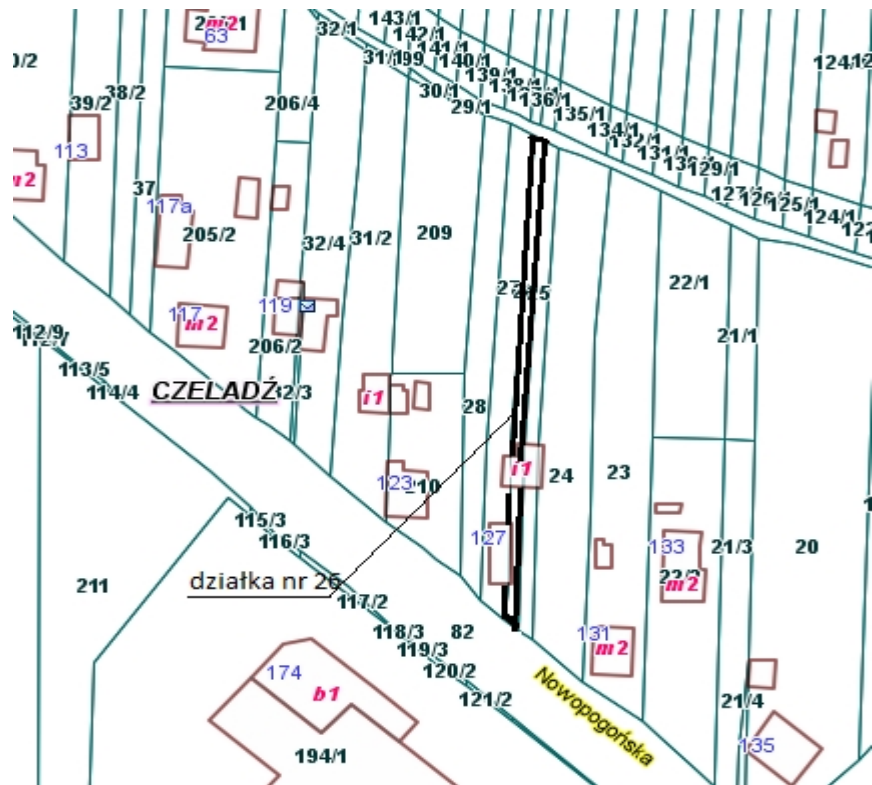
2. część działek nr 22/7 i nr 21/2 arkusz mapy nr 31, o łącznej powierzchni 18m², położonych przy ul. Legionów w Czeladzi, na cele: pod garaż,



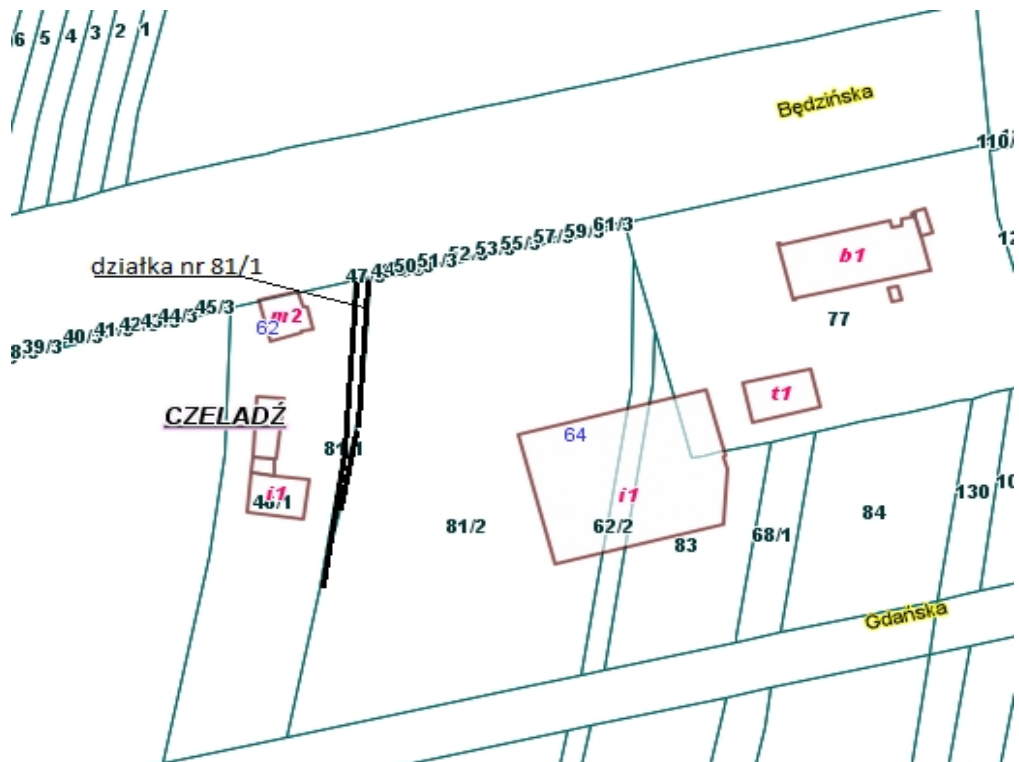
3. część działek nr 1/2, nr 1/3 i nr 94/23 arkusz mapy nr 19, o łącznej powierzchni 1831m², położonych przy ul. Staszica w Czeladzi, na cele: składowe (365m²), droga dojazdowa (266m²), tereny zielone (1200m²),



4. działkę nr 26 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 291m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,



5. działkę nr 81/1 arkusz mapy nr 23, o powierzchni 135m², położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,



6. działkę nr 112/1 arkusz mapy nr 56, o powierzchni 88m², położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi, na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

