

**UCHWAŁA NR XXII/277/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 29 kwietnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 54/13 i nr 55/6, działka nr 55/11 arkusz mapy nr 13, część działki nr 39/23 arkusz mapy nr 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działek nr 54/13 i nr 55/6 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 165m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. działkę nr 55/11 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 39/23 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi**

Marcin Gadecki

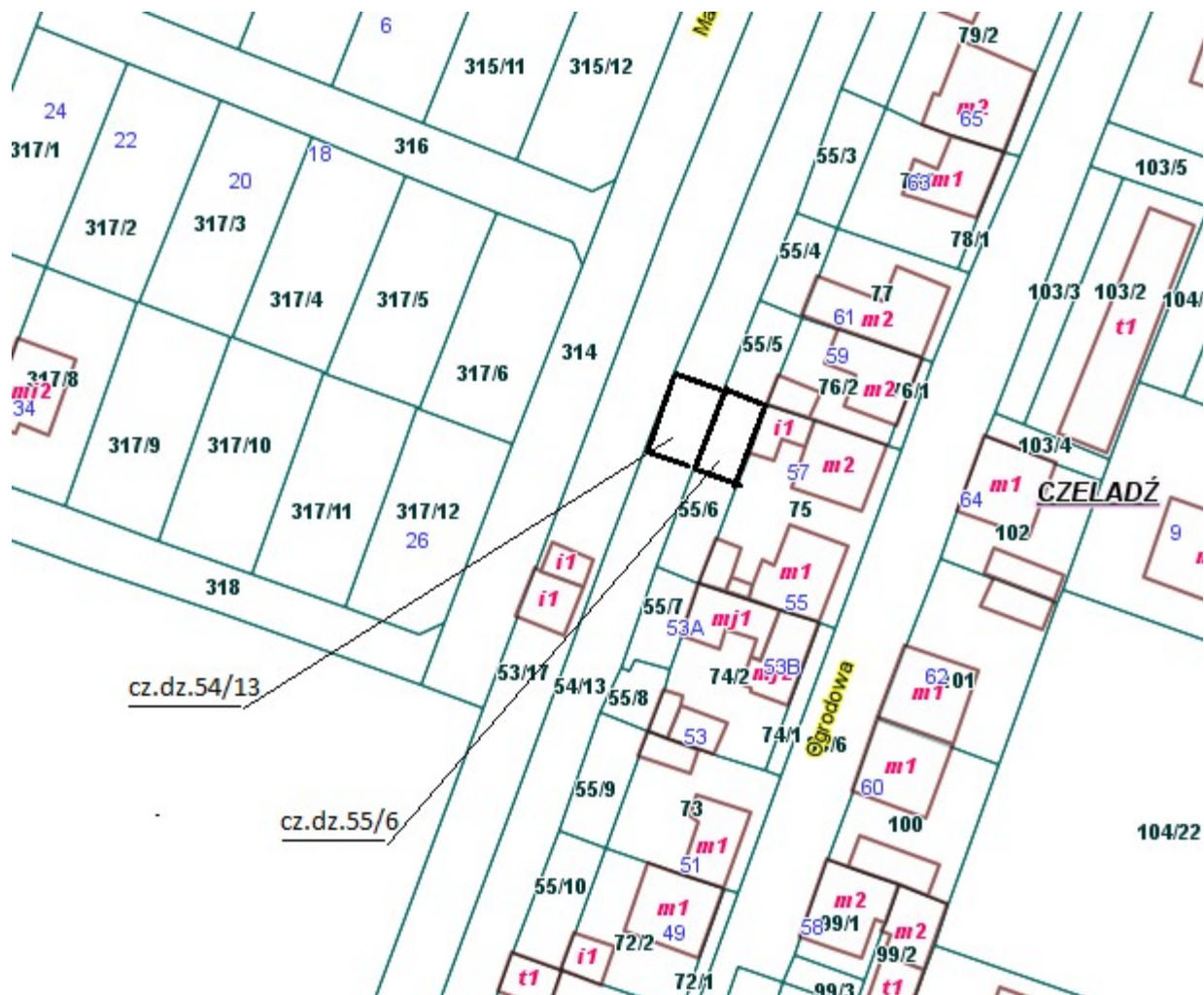
Uzasadnienie

Tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały opisane w punktach 1, 2 i 3 wykorzystywane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. jako tereny zielone, włączone są ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców. Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

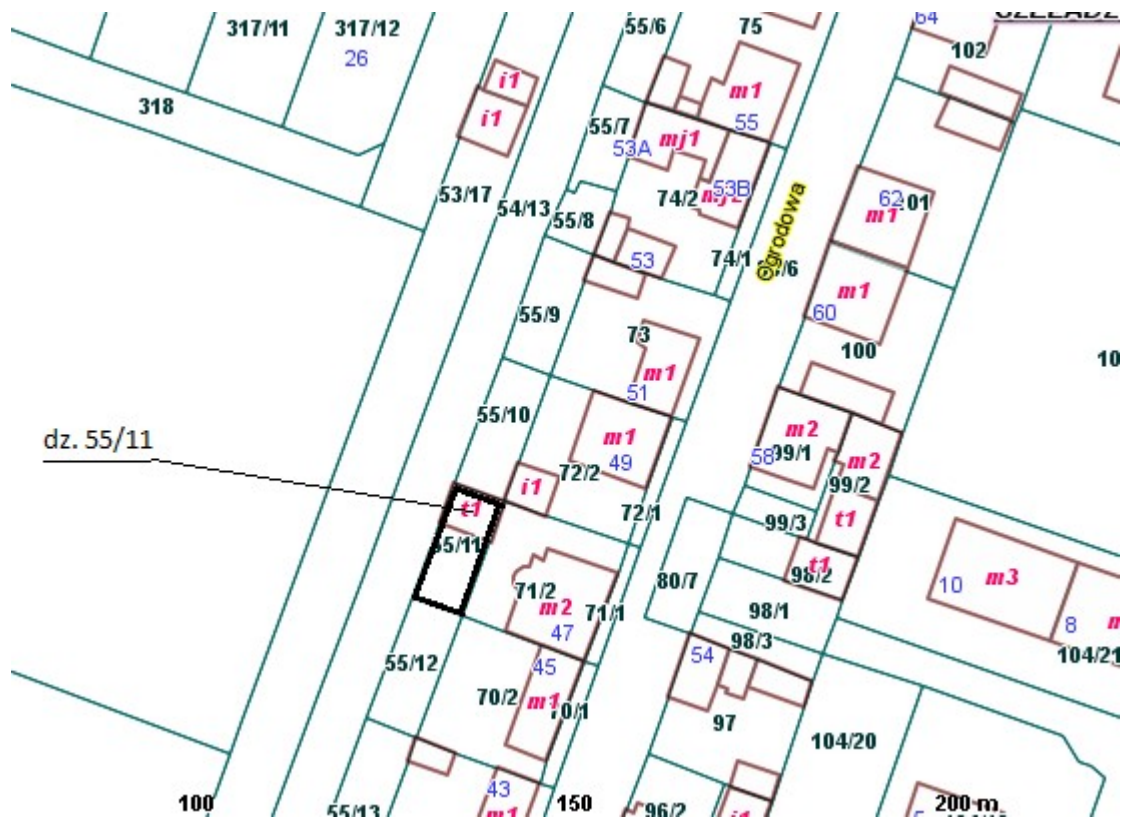
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działek nr 54/13 i nr 55/6 arkusz mapy nr 13, o łącznej powierzchni 165m², położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



2. działkę nr 55/11 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 114m², położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 39/23 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 225m², położonej przy ul. Sosnowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

