

**UCHWAŁA NR XXIV/332/2016  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1a i art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.1-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XLIX/264/98 Rady Miejskiej w Czeladzi, z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje nowe brzmienie: „Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości położone w Czeladzi, zabudowane domkami fińskimi.”
- 2) W § 6 ust.1 uchyla się lit. b o treści: „70% ceny przy równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.”
- 3) W § 6 uchyla się ust. 2 o treści "Za równoczesną sprzedaż uznaje się złożenie deklaracji wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w budynku oraz zawarcie umów notarialnych przenoszących własność lokali z wszystkimi najemcami deklarującymi wykup lokali mieszkalnych w jednym terminie."
- 4) § 7 otrzymuje nowe brzmienie: „Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej domkiem fińskim stosuje się bonifikatę w wysokości 40% ceny domku fińskiego przy jednorazowej wpłacie jego ceny. Nie stosuje się bonifikaty do ceny gruntu”.
- 5) W § 10 ust. 2 skreśla się drugie zdanie o treści: „ Wysokość tej opłaty dotyczyć będzie także oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych domkami fińskimi”.
- 6) Uchyla się § 12.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**mgr Jolanta Moćko**