

**UCHWAŁA NR XXVII/351/2020
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości oznaczonych numerami działek 8/15, 10/60 arkusz mapy 58 o łącznej powierzchni 0,0973 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek 71/5, 87/1 arkusz mapy 25, 19 arkusz mapy 12 o łącznej powierzchni 0,1043 ha stanowiące własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonych numerami działek 8/15, 10/60 arkusz mapy 58 o łącznej powierzchni 0,0973 ha stanowiących własność Gminy Czeladź na nieruchomości oznaczone numerami działek 71/5, 87/1 arkusz mapy 25, 19 arkusz mapy 12 o łącznej powierzchni 0,1043 ha stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Czeladzi

Marcin Gadecki

UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest właścicielem działek: 8/15 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0507 ha, która położona jest przy ulicy Bolesława Prusa, 10/60 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0466 ha, która położona jest przy ulicy Jana Matejki. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową (symbol plany: 30 MN oraz 29 MN).

Skarb Państwa jest właścicielem działek: 87/1 arkusz mapy 25 o powierzchni 0,0515 ha i przybliżonych wymiarach 105 na 5 m; 71/5 arkusz mapy 25 o powierzchni 0,0289 ha i przybliżonych wymiarach 100 na 3 m. Działki graniczą z działkami gminnymi oznaczonymi numerami 127/2 arkusz mapy 25. Działka 71/5 rozdziela nieruchomości gminne tj działki 127/2 i 126/2. Działki, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powszechni sprzedaży powyżej 2000m² symbol planu „UUC”.

Zamiana powyższych działek zwiększy potencjał nieruchomości gminnych poprzez powstanie m. in. kompleksu nieruchomości oraz umożliwi ich racjonalne wykorzystanie.

Działka 19 arkusz mapy 12 o powierzchni 0,0239 ha stanowi własność Skarbu Państwa i położona jest przy ul. Grodzieckiej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod tereny mieszkaniowe i usług (symbol planu A-12MW/U)

W związku z powyższym nabycie działek do zasobu gminnego jest zasadne. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.





