

**UCHWAŁA NR XXXIII/434/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości (garaży) oznaczonych jako część działki nr 188, arkusz mapy 12, część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, część działki nr 78/1 arkusz mapy nr 6 oraz część działki nr 1/9 arkusz mapy 45 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 188 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 18 m², położonej przy ul. Rynek 28 (od ul. Pieńkowskiego) w Czeladzi, na cele: najem garażu, na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 14 m², położonej przy ul. Szpitalnej 5 (od ul. Bocznej) w Czeladzi, na cele: najem garażu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 78/1 arkusz mapy nr 6, o powierzchni 24 m², położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na cele: najem garażu, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 1/9 arkusz mapy 45 o powierzchni 20 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: garażowanie samochodu osobowego, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w punkcie od 1 do 4 zabudowane są garażami stanowiącymi własność gminy Czeladź.

Nieruchomości są przedmiotem dzierżawy najmu na rzecz osób fizycznych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych pomieszczeń, ponadto umowy najmu zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów najmu, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych najemców, nieruchomości.