

**UCHWAŁA NR XXXIII/435/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 29/16 arkusz mapy 41, część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, część działki nr 149/6 arkusz mapy nr 13, działka nr 238/10 arkusz mapy nr 29, część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, działka nr 182/2 arkusz mapy nr 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż (18 m<sup>2</sup>) wraz z dojściem (5 m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż (18 m<sup>2</sup>) wraz z dojściem (5 m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 149/6 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. działka nr 238/10 arkusz mapy nr 29, o powierzchni 442 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

8. działka nr 182/2 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Cmentarnej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Jolanta Moćko**

## Uzasadnienie

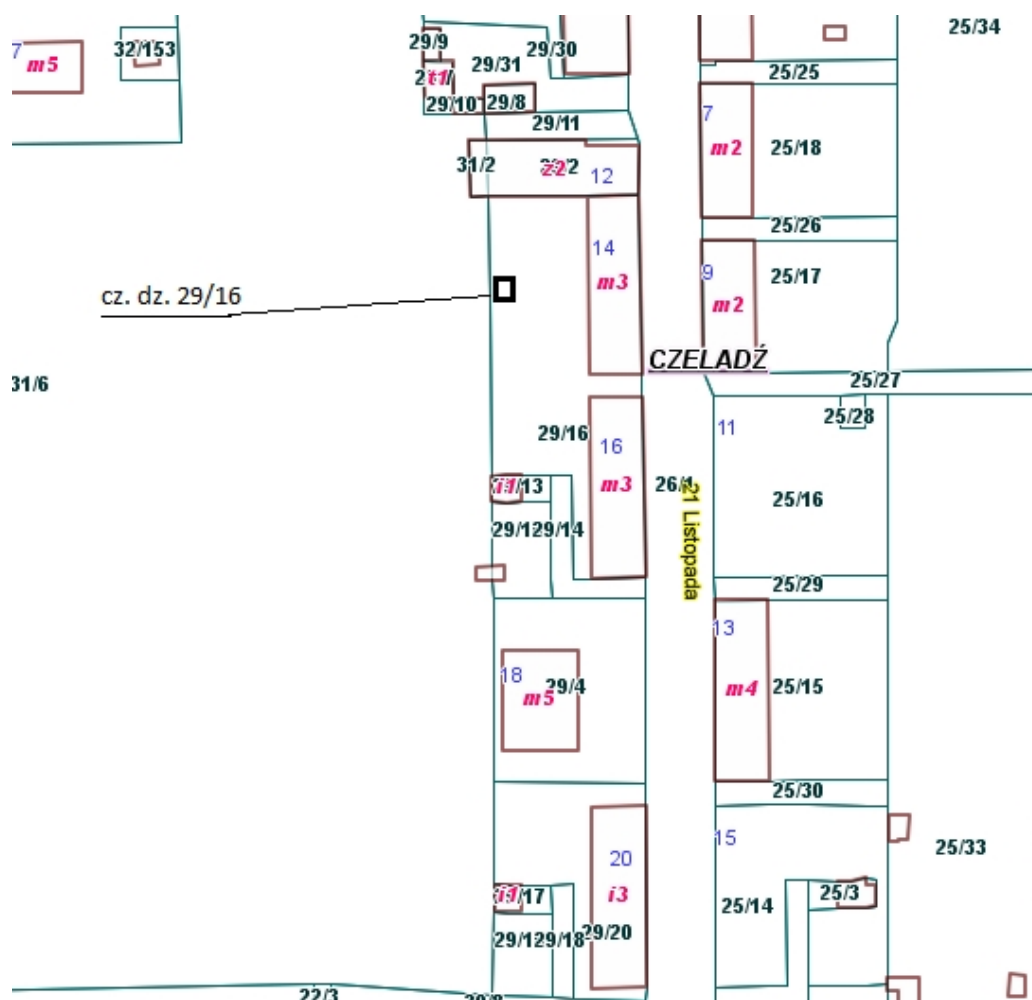
Nieruchomości opisane w punkcie 1 - 2 wykorzystywane są pod garaże, stanowiące własność dzierżawców. Nieruchomości opisane w punkcie 3 - 8 włączone ogrodzeniami do posesji stanowiących własność dzierżawców, wykorzystywane są jako tereny zielone oraz ogródki przydomowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

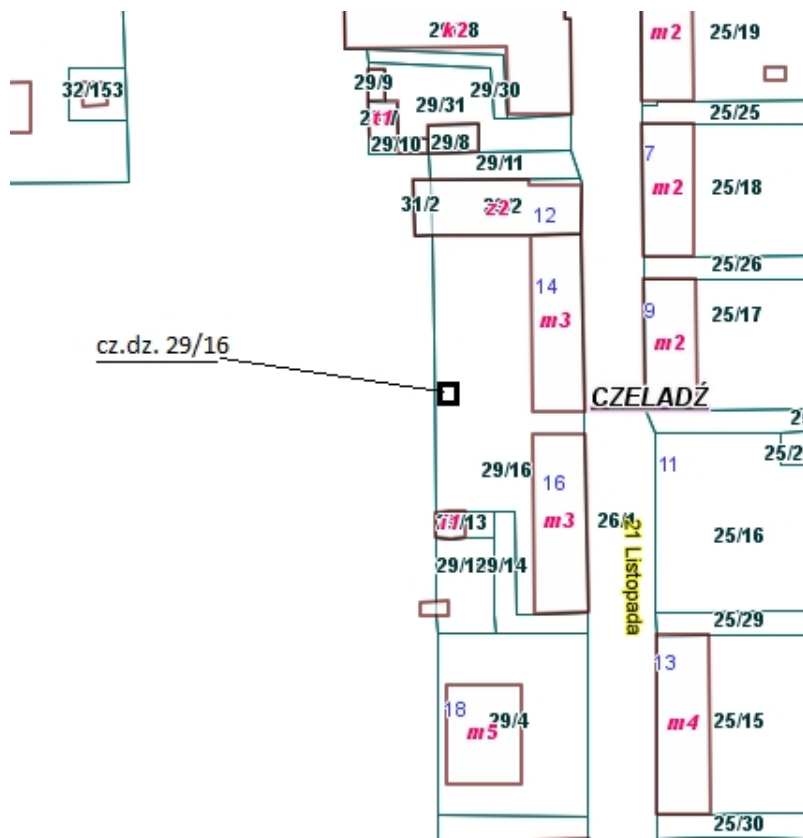
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

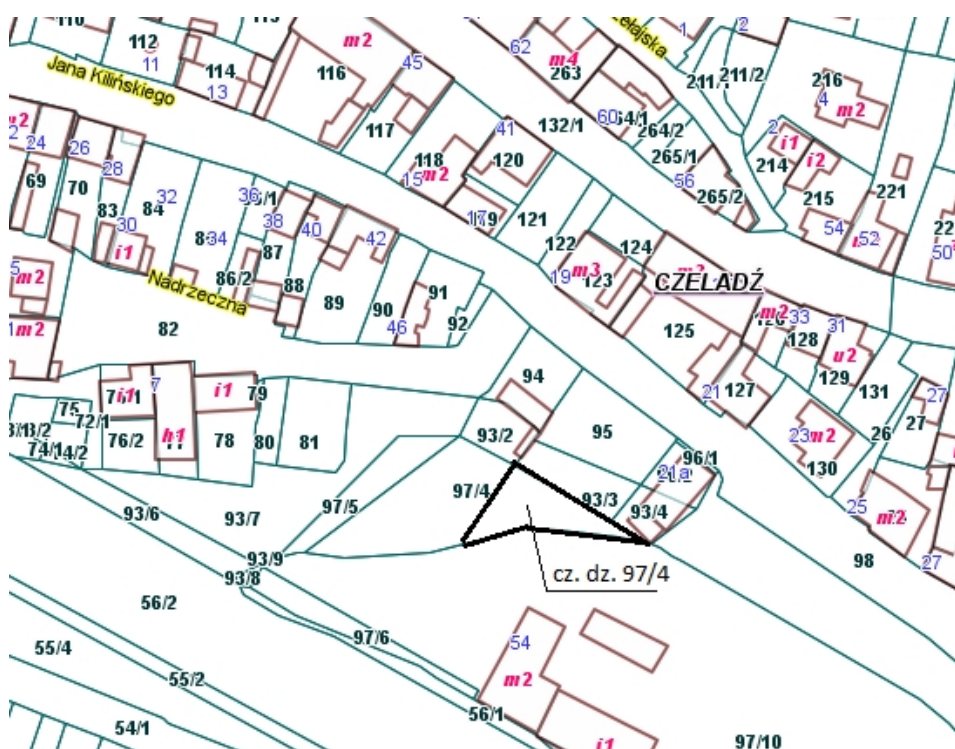
1. część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż (18 m<sup>2</sup>) wraz z dojściem (5 m<sup>2</sup>),



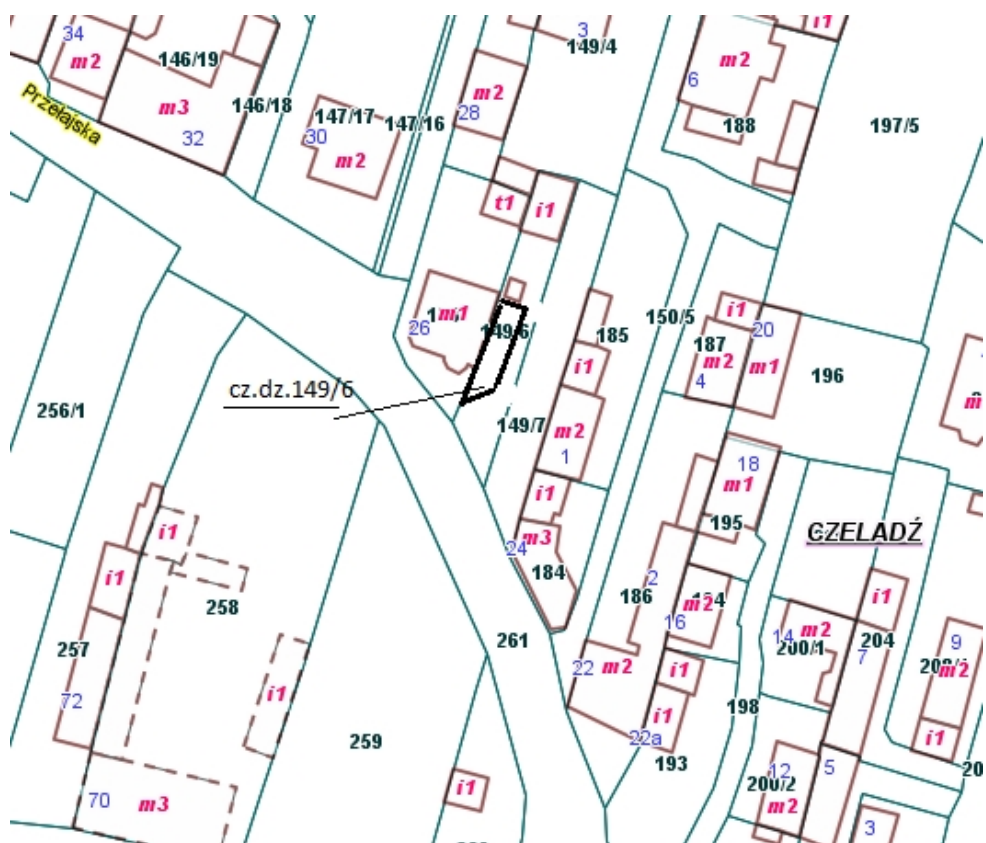
2. część działki nr 29/16 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż (18 m<sup>2</sup>) wraz z dojściem (5 m<sup>2</sup>),



3. część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



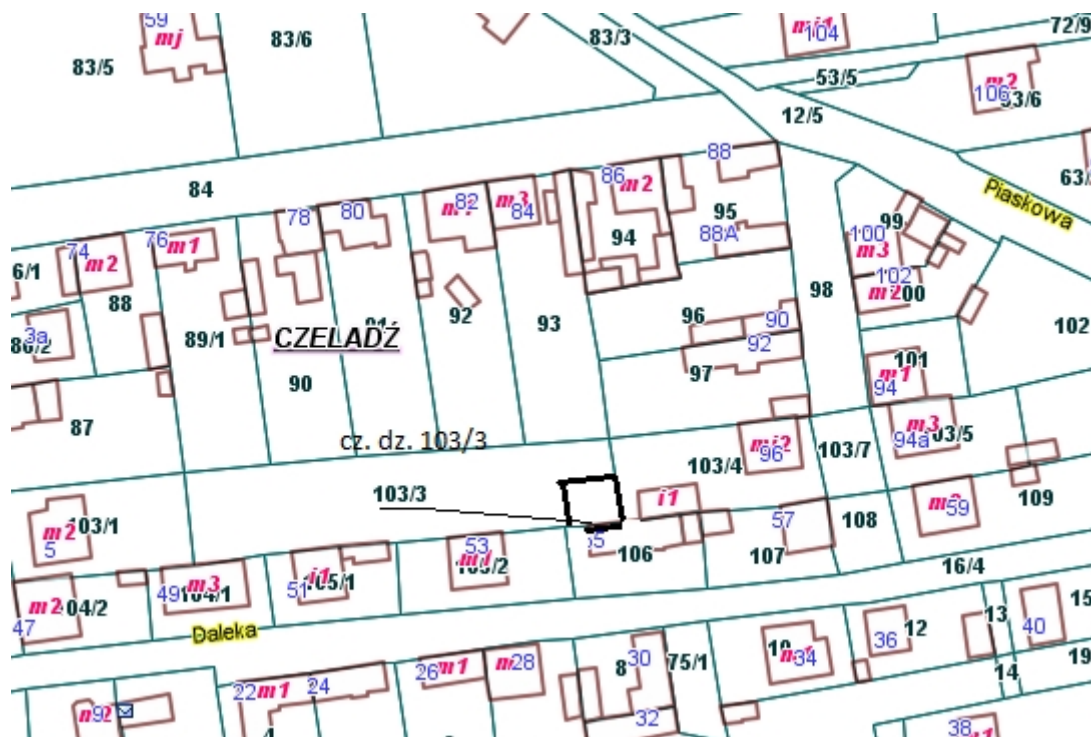
4. część działki nr 149/6 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



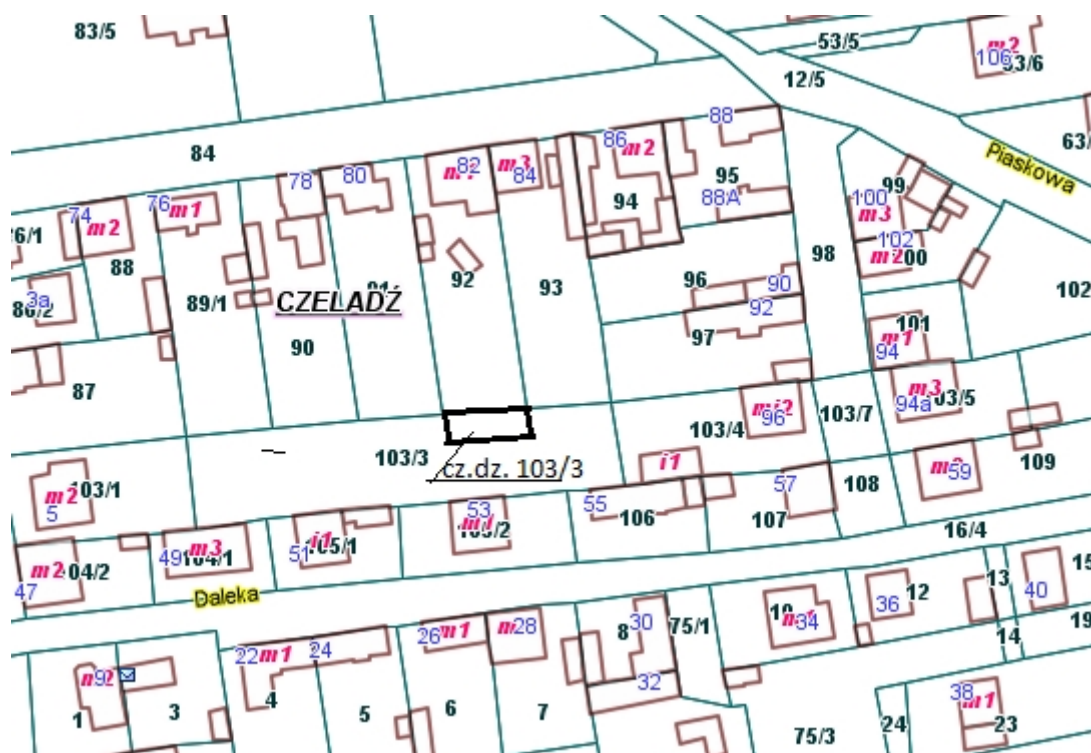
5. działka nr 238/10 arkusz mapy nr 29, o powierzchni 442 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Aleja Róż w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



6. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



7. część działki nr 103/3 arkusz mapy nr 55, o powierzchni 193 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



8. działka nr 182/2 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 302 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Cmentarnej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,

