

**UCHWAŁA NR XXXIII/438/2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 35/119 arkusz mapy nr 41, część działki nr 37 arkusz mapy nr 42, część działek nr 105, 106/1 arkusz mapy nr 43, część działki nr 2/2 arkusz mapy nr 21, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 340 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 35/119 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 37 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działek nr 105 i nr 106/1 arkusz mapy nr 43, o łącznej powierzchni 315 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

6. część działki nr 2/2 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 1 Maja w Czeladzi, na cele: pod ustawienie wiaty przystankowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Czeladzi

**Jolanta Moćko**

## UZASADNIENIE

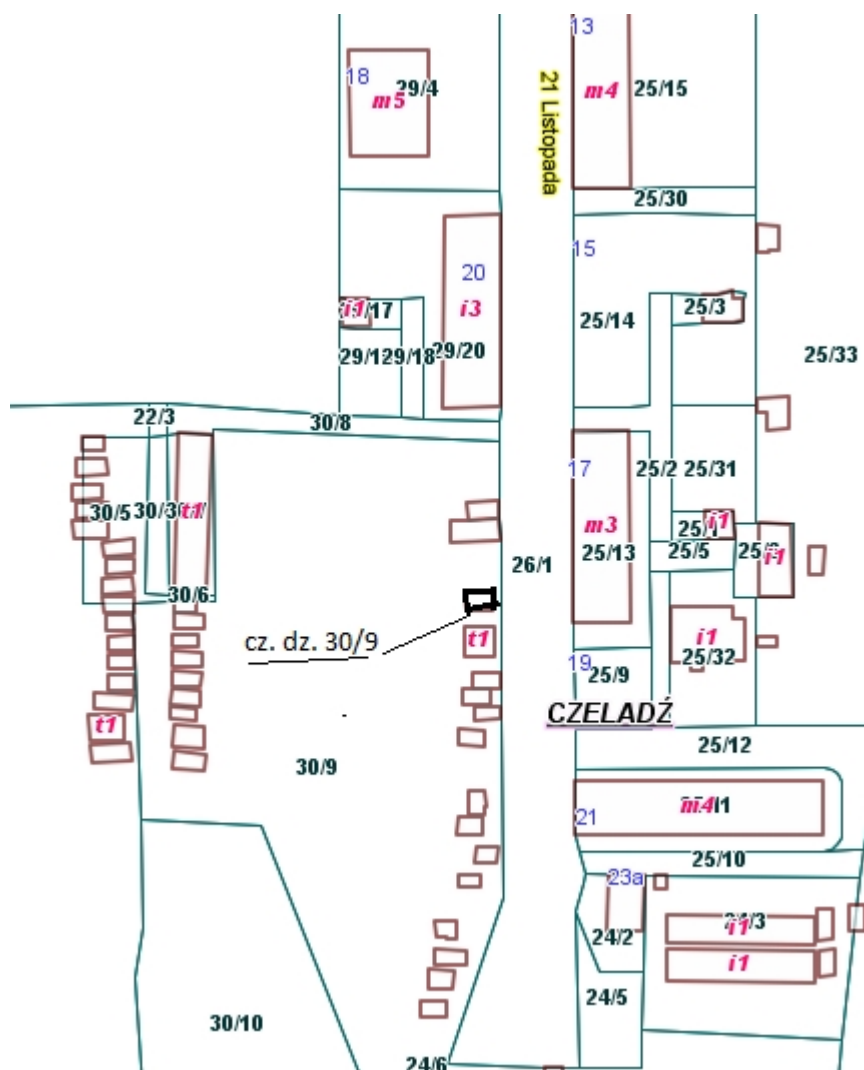
Nieruchomość opisana w punkcie 1 wykorzystywana jest pod garaż stanowiący własność dzierżawcy. Nieruchomości opisane w punktach 1-5 wykorzystywane są jako tereny zielone oraz ogródki przydomowe, natomiast nieruchomość opisana w punkcie 6 wykorzystywana jest pod ustawienie wiaty przystankowej stanowiącej własność dzierżawcy.

Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

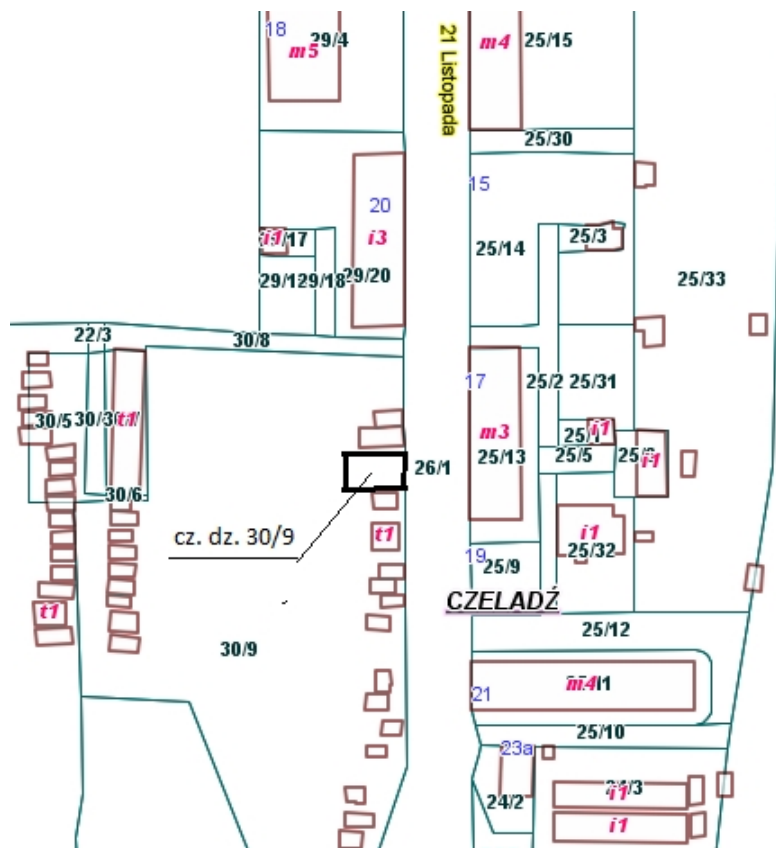
Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ech lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

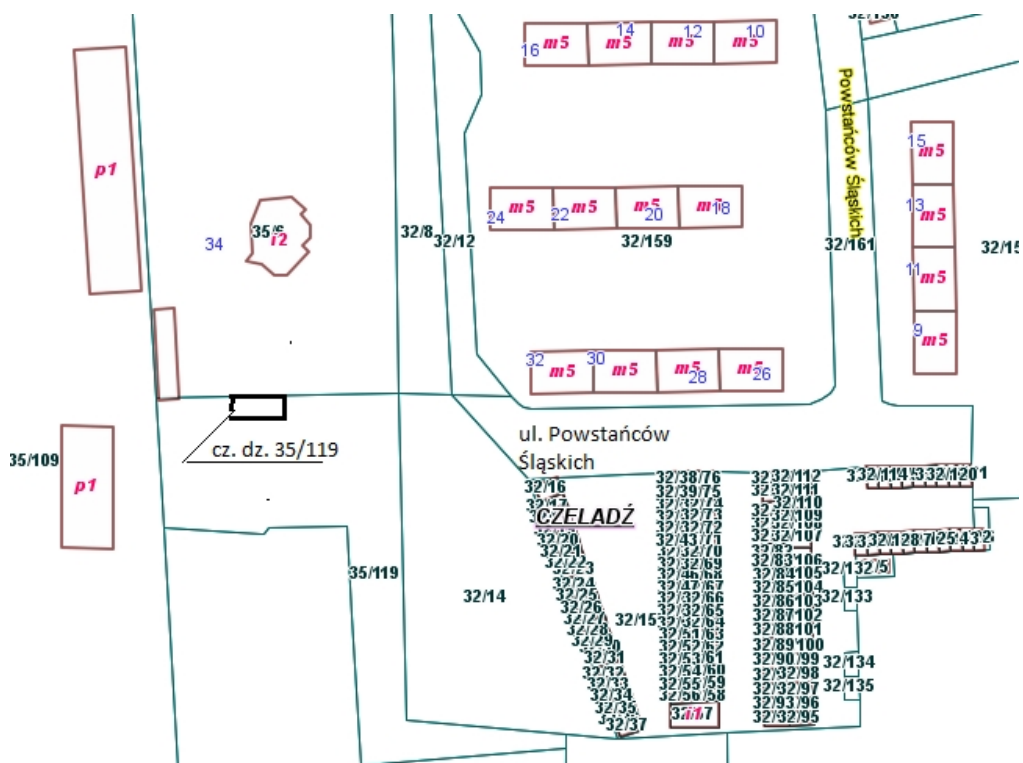
1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: pod garaż,



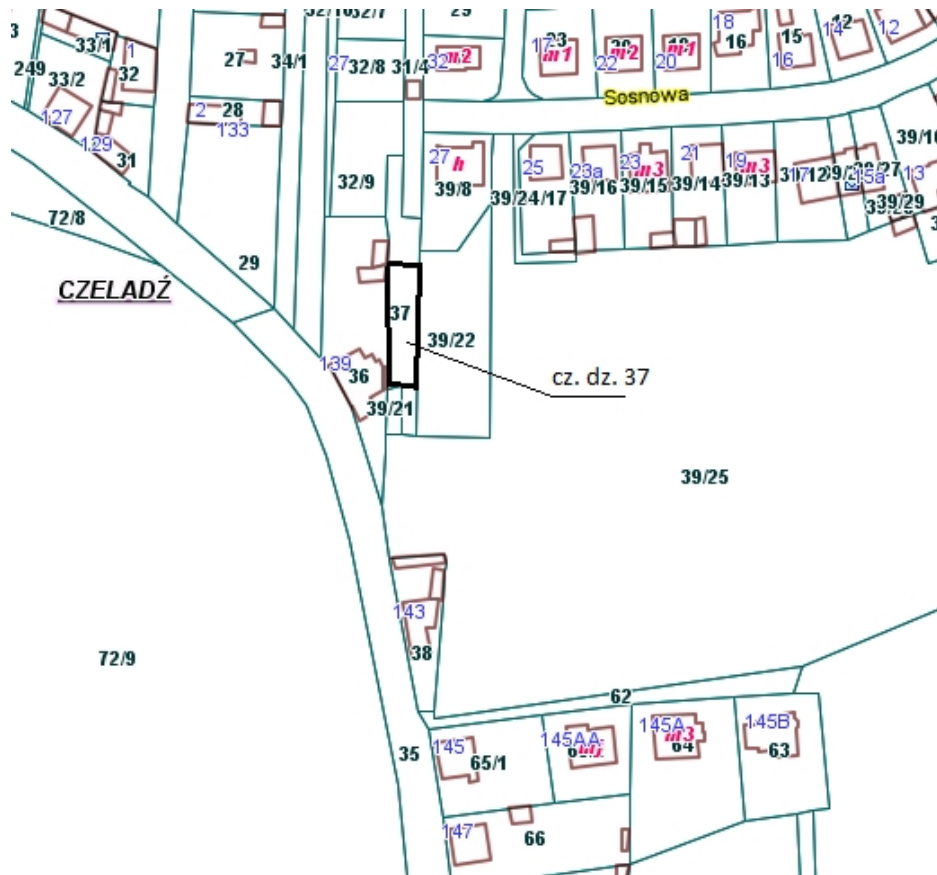
2. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 340 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



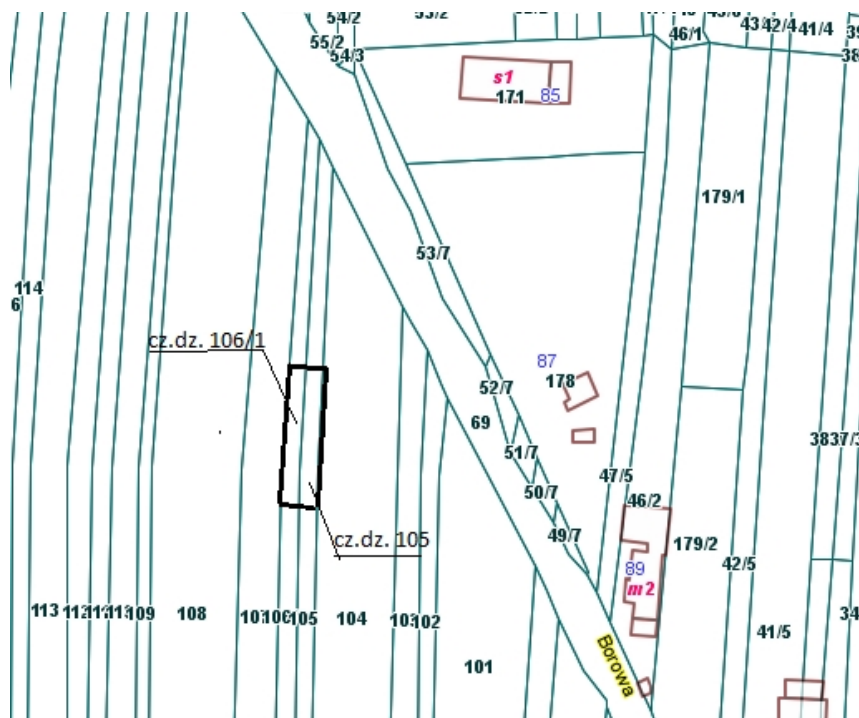
3. część działki nr 35/119 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



4. część działki nr 37 arkusz mapy nr 42, o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



5. część działek nr 105 i nr 106/1 arkusz mapy nr 43, o łącznej powierzchni 315 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Borowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



6. część działki nr 2/2 arkusz mapy nr 21, o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. 1 Maja w Czeladzi, na cele: pod ustawienie wiaty przystankowej.

