

**UCHWAŁA NR XXXIII/443/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerami działek: 51/16 o powierzchni 3,4143 ha oraz 51/17 o powierzchni 0,4632 ha arkusz mapy 13 położonego na terenie tzw. Szybu Kondratowicz, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerami działek: 51/16 o powierzchni 3,4143 ha oraz 51/17 o powierzchni 0,4632 ha arkusz mapy 13 położonego na terenie tzw. Szybu Kondratowicz, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerami działek: 51/16 o powierzchni 3,4143 ha oraz 51/17 o powierzchni 0,4632 ha arkusz mapy 13 położoną na terenie tzw. Szybu Kondratowicz. Działki stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00019479/7.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nieruchomość została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu 6MW) oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 6U) oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 14KDD). Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

