

**UCHWAŁA NR XXXIII/444/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,1370 ha położonego przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.).

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części niezabudowanego gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź oznaczonego numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,1370 ha położonego przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

Do sprzedaży przeznaczona jest część niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 259 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,1370 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź. Działka położona jest przy ulicy ul. Bytomskiej w Czeladzi i ma powierzchnię 0,1437 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00016260/8. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) nieruchomość została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol planu 14MU) oraz w niewielkiej części pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 1KDL). Działka wymaga podziału geodezyjnego- wydzielenia pasa o szerokości ok. 3 m od strony ulicy Przełajskiej przeznaczonych pod drogę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

