

**UCHWAŁA NR XXXIV/452/2021
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, część działki nr 14/1 arkusz mapy nr 58, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 162 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 161 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 23 m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: teren rekreacyjny, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. część działki nr 14/1 arkusz mapy nr 58, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na stelażu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

UZASADNIENIE

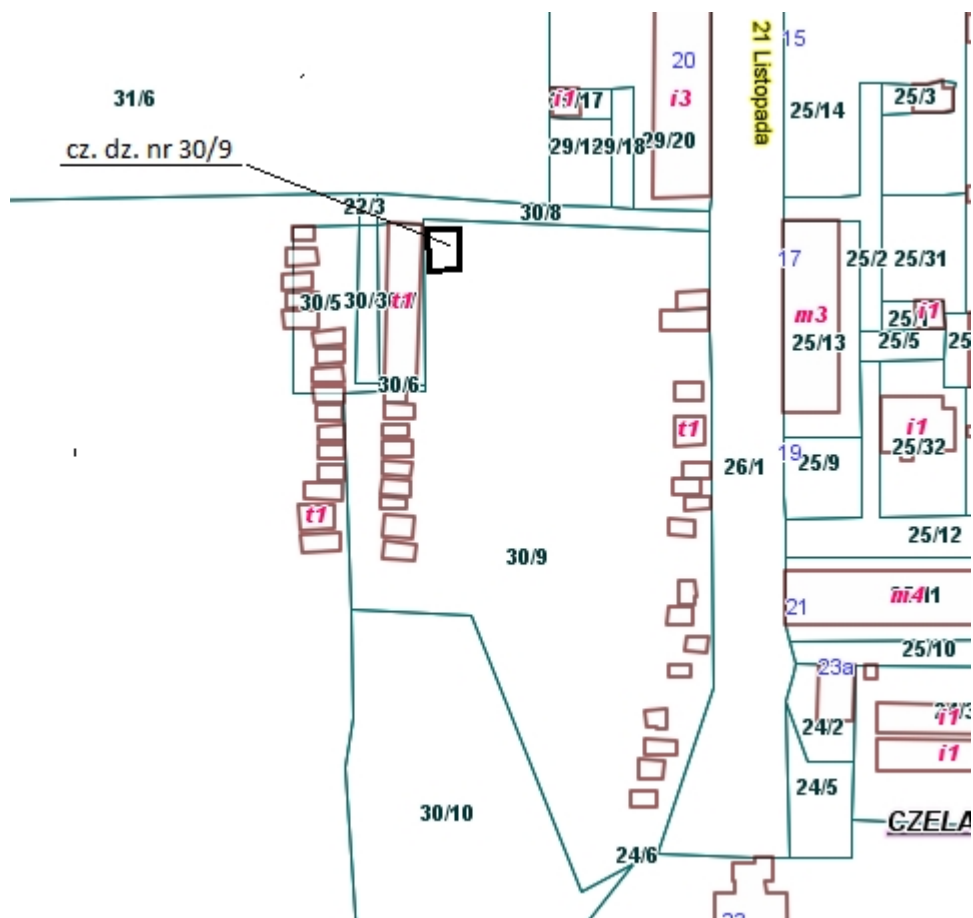
Nieruchomości opisane w punktach 1-3 wykorzystywane są jako tereny zielone i rekreacyjne, natomiast nieruchomość opisana w punkcie 4 wykorzystywana jest pod ustawienie tablicy reklamowej na steżu stanowiącej własność dzierżawcy.

Gmina obecnie nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

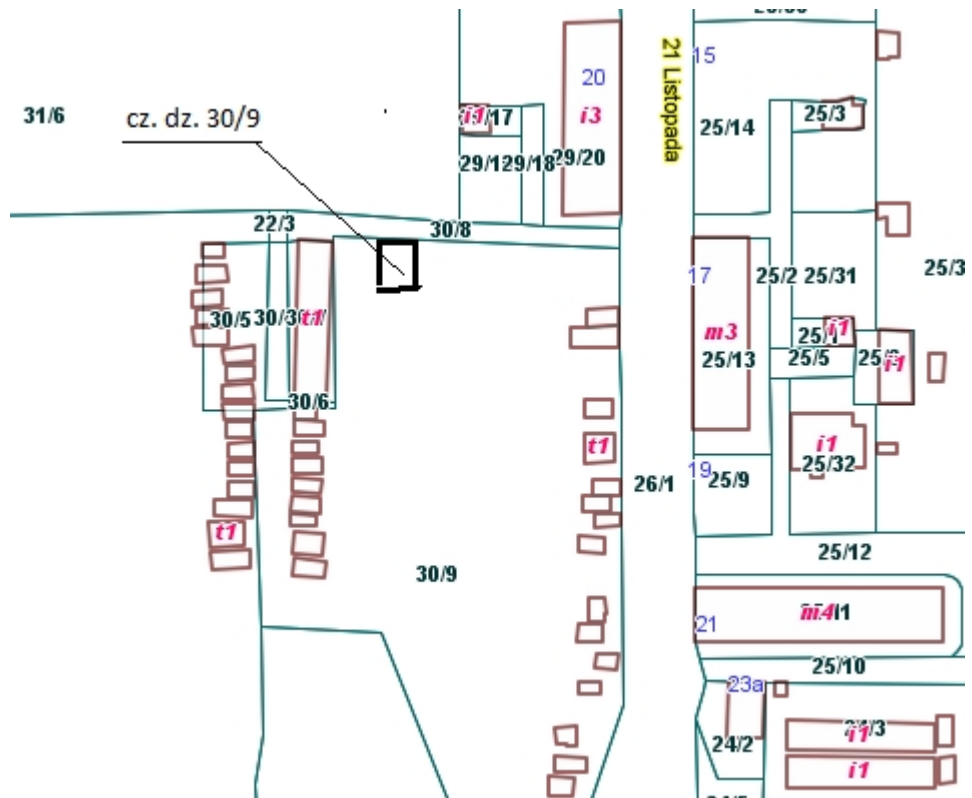
Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 3-ch lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

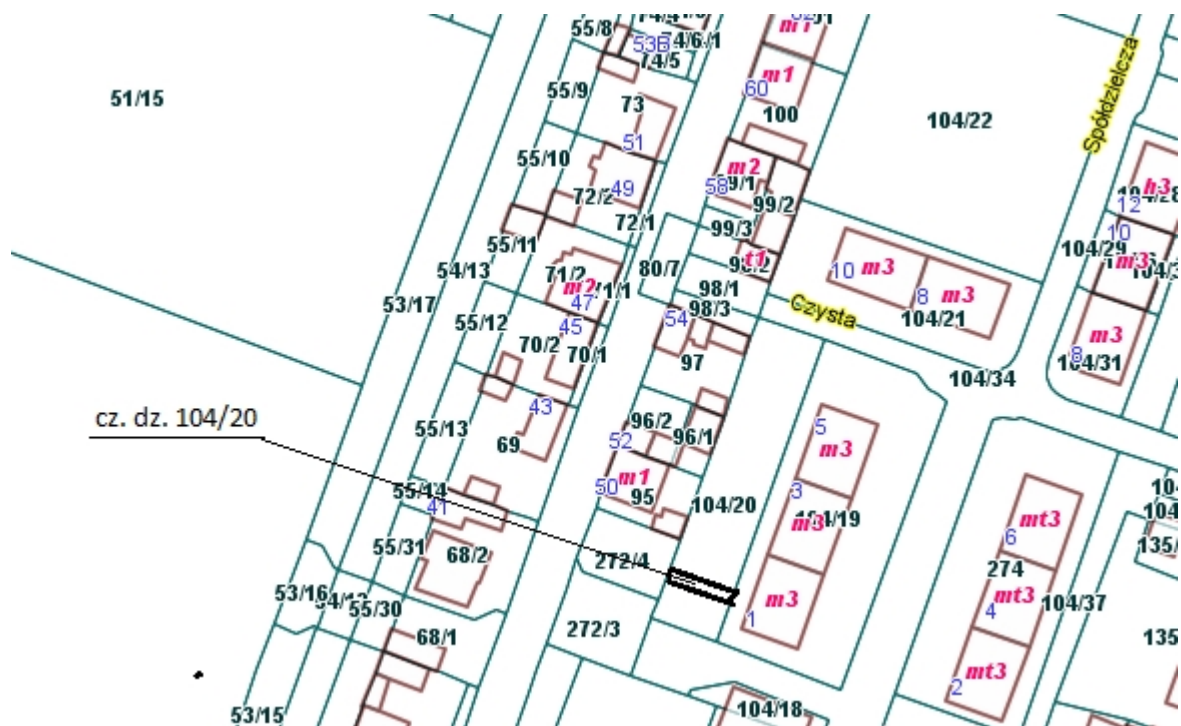
1. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 162 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czelandzi, na cele: tereny zielone,



2. część działki nr 30/9 arkusz mapy nr 41, o powierzchni 161 m², położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, o powierzchni 23 m², położonej przy ul. Spółdzielczej w Czeladzi, na cele: tereny rekreacyjne,



4. część działki nr 14/1 arkusz mapy nr 58, położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czelandzi, na cele: pod umieszczenie tablicy reklamowej na stelażu.

